

# COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO  
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT\_09  
 Documento di Piano  
 P.G.T. approvato con D.C.C. n. 8 del 06/02/2017

Istanza ai sensi dell'art. n.12 comma 4 della L.R. 12/05  
 e dell'art. n. 27 comma 5 della L. 166/02

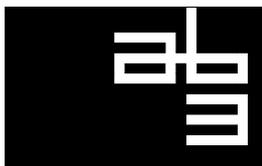


VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

0	01.10.18	Emissione	MT		
REV.	DATA	CAUSALE	REDAZIONE	VERIFICA FORMA	VERIFICA CONTENUTO



**AB3**  
 Architettura  
 Battistoni  
 Associati

Monza 20900 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269 / fax 039.321.293  
 tecnico@ab3architettura.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

COMMITTENTE	GEOM. MARIO VISCARDI - DELEGATO DA PROPRIETARI VARI				ALLEGATO	
COMMESSA	P.A. AMBITO AT_09 - VIA MONTE OLIVETO				<b>B</b>	
TITOLO	STRALCIO DEL P.G.T. VIGENTE					
FASE	VERSIONE	<input type="checkbox"/> INTERNO <input type="checkbox"/> ESTERNO	FORMATO <b>A4</b>	DIM.	SCALA <input type="checkbox"/> PAGINE <input checked="" type="checkbox"/>	C.D.
<b>DEFINITIVO</b>						C.C. <b>1702</b>
						<b>16</b>

*N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.*



Assessorato alle Politiche del Territorio  
Settore Governo del Territorio - SUAP  
Servizio Piani Urbanistici - SIT

# PGT

## Piano di Governo del Territorio

### Documento di Piano

DP.sat

#### SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanagatti	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 07/07/2016

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 06/02/2017

Collazione: Determinazione dirigenziale n° XXXX del dd/MM/YYYY

Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° XX del dd/MM/YYYY

DP.sat

#### Documento di Piano

ATI: Ubistudio s.r.l. - Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano

Ubistudio s.r.l.: Alessandro Ali (direzione tecnica e progettazione urbanistica) | Mariasilvia Agresta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati)  
Consorzio Poliedra: Arturo Lanzani (consulenza scientifica) | Christian Novak (analisi e progettazione urbana e paesaggistica) |  
Giuliana Gemini (gestione processi partecipativi) | Simonetta Armondi, Andrea Calori, Gabriele Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) |  
Servizio Piani Urbanistici - SIT: Francesca Corbetta, Caterina Benaglia, Elena Beretta, Massimo Bisogno (predisposizione elaborati);  
Mariella Bosatra, Natalia Colombo, Giuseppe Palmati, Rossana Reduzzi, Emilia Pesenti, Maria Concetta Vinci (contributi) |  
Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lamperti (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Alessandro Uggeri (responsabile di progetto),  
Luca Osculati (predisposizione elaborati) | Per conto di Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Ramon Pacheco (rischio idraulico)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica): Carlo Luigi Gerosa

Valutazione giuridico legale della normativa: Mario Viviani

## LEGENDA - DP.02.a.b.c “RETE DELL’URBANITA’ E DELLA NATURALITA’ DIFFUSA” (art.12 DdP)

### Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art. 12)

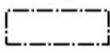
Per una città articolata negli usi e negli spazi

-  Spazi di interesse pubblico
-  Nuovo lavoro all'interno delle aree industriali dismesse
-  Spazi aggregativi connessi a funzioni commerciali

Per la tutela e la valorizzazione delle identità storiche

-  Centro storico allargato:  
centro storico e borghi storici  
centro oltre le mura  
centro oltre la ferrovia
-  Manufatti di archeologia industriale
-  Tracciati dell'impianto originario
-  Patrimonio edilizio storico
-  Giardini di pregio

Per la rigenerazione della città esistente

-  Spazi edificabili
-  Andamento dei profili edilizi
-  Vedute
-  Allineamento della quinta edilizia principale
-  Fronte commerciale
-  Riqualficazione dei quartieri residenziali unitari

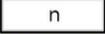
Per la valorizzazione degli spazi per il verde diffuso e l'agricoltura urbana

-  Area verde attrezzata
-  Orti
-  Bosco e verde naturalistico
-  Spazi per l'agricoltura multifunzionale
-  Filari e siepi
-  Superfici drenanti e patrimonio vegetazionale
-  Aree con usi incongrui con il paesaggio agrario circostante

Per un sistema esteso e continuo di aree per la mobilità lenta

-  Percorsi e attraversamenti di mobilità lenta
-  Spazi per la sosta e la mobilità pedonale
-  Spazio pubblico complesso
-  Spazio per la mobilità carrabile
-  Fronte o punto di accesso carrabile
-  Parcheggi di uso pubblico

### Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

-  AT .n | Ambiti di trasformazione (art.3)
-  AfT .n | Ambiti funzionali alle trasformazioni (art.10)
-  AcT .n | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)

### Elementi di sfondo

-  Ambiti disciplinati da accordi di programma vigenti
-  Corsi d'acqua
-  Confini comunali



**LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE AT E DEGLI AMBITI FUNZIONALI ALLA TRASFORMAZIONE AfT**

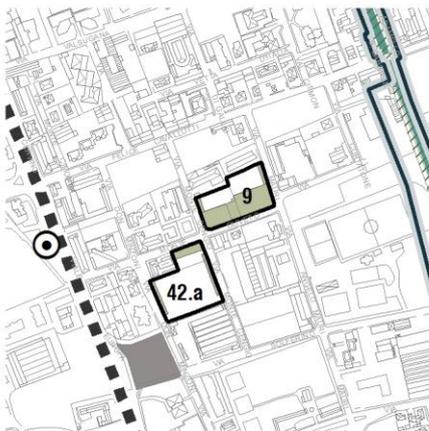
- AT - Ambiti di Trasformazione
- AfT - Ambiti funzionali alla trasformazione
- Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa

## AT\_09 | VIA MONTE OLIVETO

SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav  
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200  
Metri

### Descrizione

Si tratta di un ambito di trasformazione all'interno della zona destinata a centro direzionale dal PRG degli anni Settanta. Tale previsione, mai attuata, ha indotto una situazione particolare, un'alternanza di pieni e di vuoti, di particolare interesse, di sedimi stradali mai realizzati o incompleti e di grandi aree verdi private, che danno all'intero quartiere una particolare qualità verde, all'interno del più ampio disegno della "Rete della urbanità e naturalità diffusa".

### Obiettivi

- realizzazione di un giardino di quartiere su via Monte Oliveto che possa ospitare anche le attività orticole.

### Parametri

- St = 5.104 mq
- Ut = 0,35 mq/mq
- SIp complessiva = 1.786 mq
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.= 3.000 mq
- H max = 7 piani
- Consumo di suolo = 2.391 mq

### Destinazioni d'uso

- AT con funzione esclusiva;
- principale (90%): residenziale (1.607 mq SIp);
- compatibili (10%): terziario-commerciale, produttiva/terziario-direzionale (179 mq SIp); MSV < 401 mq SV;
- escluse: rurale.

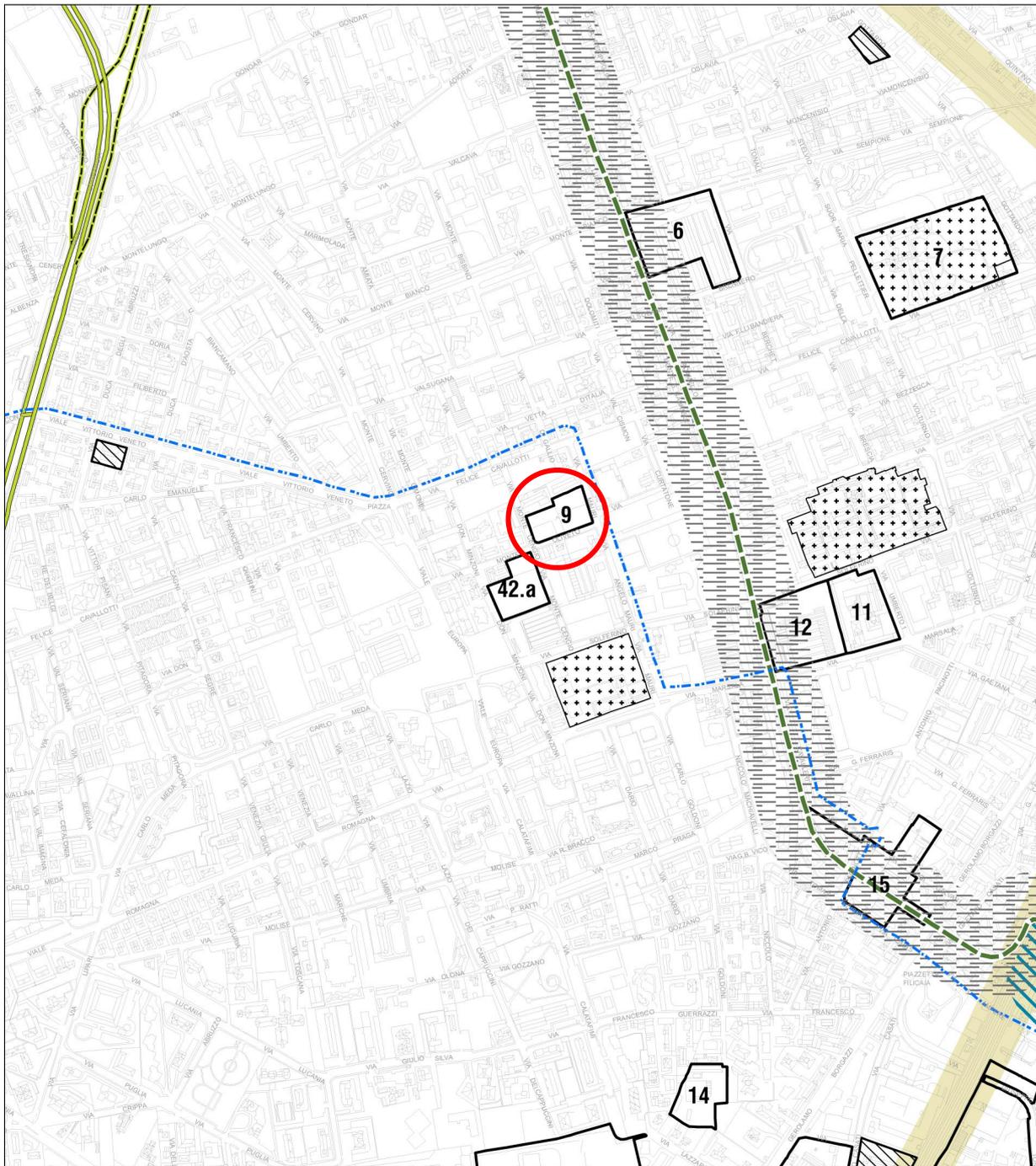
### Spazio aperto

- realizzazione di un giardino di quartiere in via Monte Oliveto che valorizzi le attività orticole esistenti e mantenga le alberature ad alto fusto esistenti.

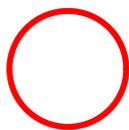
### Mobilità e sosta

- realizzazione di parcheggi pubblici lungo via Monte Cengio e via Mauri.

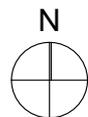


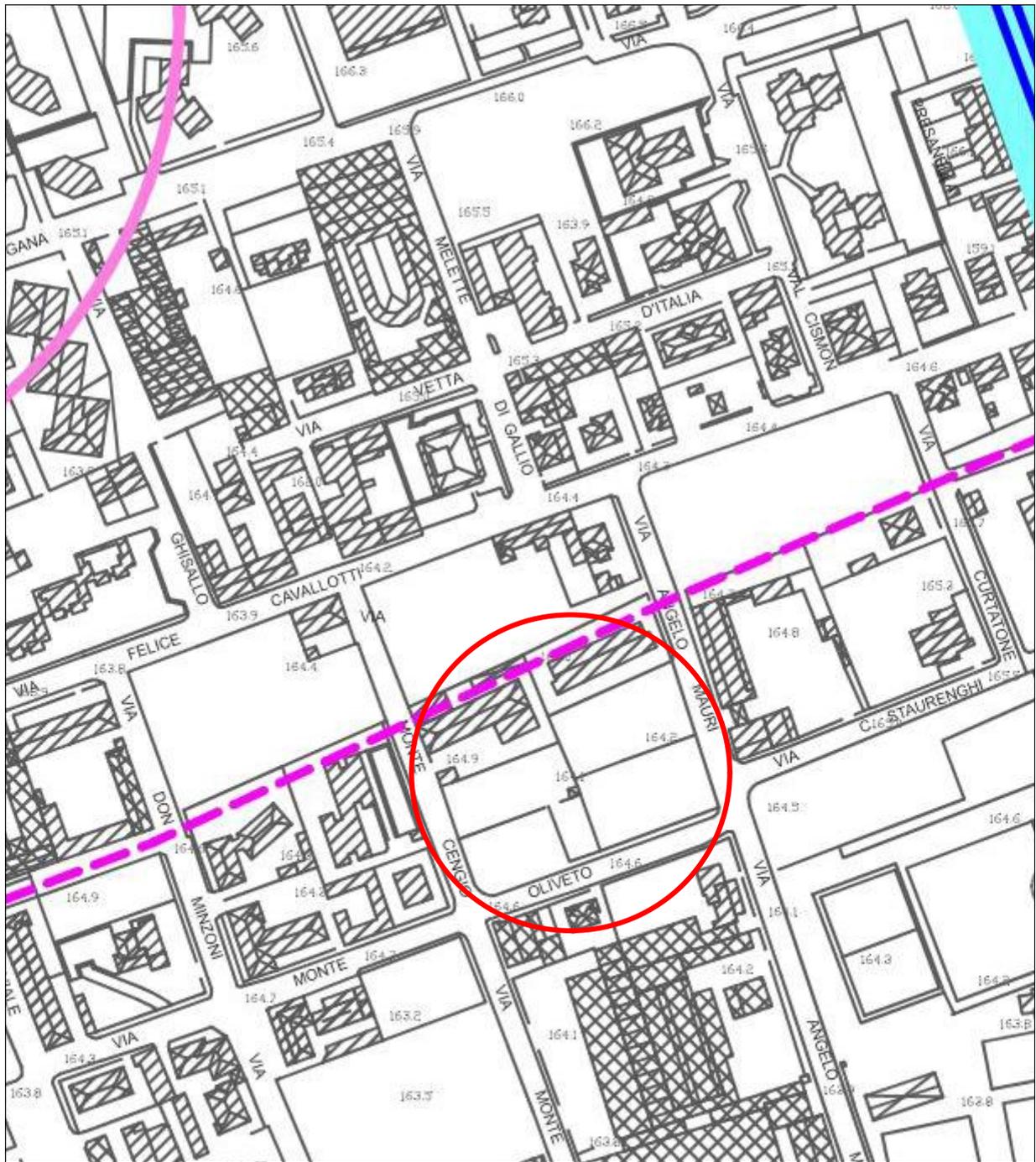


**P.G.T. VIGENTE - Approvato con D.C.C. n. 8/2017**  
**DOCUMENTO di PIANO**  
**Stralcio tav. DP.01.d - Vincoli**  
scala 1:10000

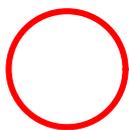


UBICAZIONE DELL'AREA





**P.G.T. VIGENTE - Approvato con D.C.C. n. 8/2017**  
**Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica**  
**Stralcio tav. 7b - Carta dei vincoli - scala 1:5000**



UBICAZIONE DELL'AREA

