



Settore Ambiente e Energia  
Ufficio Ambiente e Controllo Impianti Termici

Resp. Procedimento: Carlo Maria Nizzola  
Resp. Istruttoria: Verusca Fochi

**ALLEGATO D2**

COMUNE DI MONZA Protocollo Generale	
24 OTT 2016	
N°.	455278
CL.	10.10.2
FASC.	1/2016

Spett.le  
Settore Governo del Territorio e Suap  
Ufficio Urbanistica operativa  
[urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it)

Monza, 18 Ottobre 2016

**Oggetto: Piano Attuativo Via Borgazzi/Spallanzani.**

In riferimento all'oggetto e in vista della convocazione della Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 24 Ottobre, si esprime di seguito parere per gli aspetti di competenza:

#### MATRICI AMBIENTALI

##### Suolo

A Marzo 2016 sull'area è stata effettuata un'indagine ambientale in contraddittorio con ARPA, che ha accertato la conformità dei suoli ai limiti soglia di concentrazione per la destinazione verde/residenziale contenuti nella Colonna A della Tabella 1 dell'Allegato 5 alla Parte IV del D.Lgs. 152/2006 nella porzione attualmente interamente a verde. Diversamente, i punti di indagine ricadenti nella restante parte dell'area hanno fatto emergere il superamento dei limiti della Colonna A ma mostrano il rispetto dei limiti della Colonna B. Tale condizione vincola la destinazione di tale porzione ad un uso esclusivamente commerciale/industriale. In riferimento alla tavola progettuale "Elab\_08\_DLD85\_PROGETTO\_PA\_PLANIVOLUM\_COPERTURA\_CALCOLI\_PLANIVOLUMETRICI\_agg\_giu2016", tale porzione è stata delimitata con tratteggio nello stralcio allegato, ove ricadono il parcheggio e parte dell'edificio commerciale. Una volta ridefinita la configurazione catastale dell'intera area oggetto del Piano attuativo, i mappali che andranno a coincidere con il sedime dell'edificio commerciale e del parcheggio in progetto dovranno avere una destinazione commerciale/industriale.

Ufficio Ambiente e Controllo Impianti Termici  
via Procaccini 15 | 20900 Monza | Tel. 039.2043422 | Fax 039.2043441  
Email [ambiente@comune.monza.it](mailto:ambiente@comune.monza.it)  
Orari: martedì e giovedì 09.00-12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



#### Acque di falda

L'area ricade interamente nella zona di salvaguardia delle acque sotterranee destinate al consumo umano previste dall'art. 94 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. Pertanto, ai sensi del comma 4 dello stesso la dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche proveniente da piazzali e strade non può avvenire mediante utilizzo di pozzi perdenti. Inoltre, nelle aree verdi presenti nell'insediamento in progetto, a meno di utilizzare sostanze dotate di scarsa mobilità nei suoli, non può essere fatto uso di diserbanti e fertilizzanti

Dovranno, altresì, essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi delle tratte fognarie interne all'insediamento, nel rispetto dell'art. 3 dell'Allegato I alla DGR 7/12693 del 10 Aprile 2003.

Le edificazioni in progetto, tenuto conto dell'attuale soggiacenza della falda libera e delle recenti oscillazioni piezometriche, non dovrebbero interferire con la risorsa idrica, mantenendo una distanza superiore a 5 m dalla superficie freatica. E' da intendersi, però, escluso l'eventuale ricorso a fondazioni indirette, ipotizzato nella Relazione geologico-tecnica in virtù dell'accertata presenza di terreni scarsamente addensati. Sempre ai fini della tutela della risorsa idropotabile, dovranno essere escluse nell'ambito in oggetto, attività commerciali che prevedano scarichi diversi da quelli domestici o assimilati.

Non è, inoltre, consentito il ricorso a pompe di calore aria-acqua con utilizzo di acqua di falda.

In ragione dell'interessamento della fascia di rispetto del pozzo idropotabile, nell'ambito del procedimento ancora in corso, atto a valutare la qualità dei suoli ricadenti nell'area, lo scrivente Settore sta valutando la necessità di richiedere approfondimenti in merito al potenziale rischio di contaminazione della risorsa idrica che, qualora venisse accertato, comporterebbe l'avvio del procedimento di bonifica ai sensi dell'art 242 del DLgs 152/06 per riportare le concentrazioni riscontrate al di sotto dei valori soglia di contaminazione della Colonna A o alla realizzazione di un progetto di messa in sicurezza permanente.

#### RUMORE

Considerato che il Piano attuativo prevede la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale si ricorda che dovrà essere presentata documentazione previsionale di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della Legge 447/1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico".

Ufficio Ambiente e Controllo Impianti Termici  
via Procaccini 15 | 20900 Monza | Tel. 039.2043422 | Fax 039.2043441  
Email [ambiente@comune.monza.it](mailto:ambiente@comune.monza.it)  
Orari: martedì e giovedì 09.00-12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



## RIFIUTI

Si richiede il posizionamento di un numero adeguato di cestini porta rifiuti di modello analogo a quello attualmente presente in città (modello Liberty), corredati di coperchio e posacenere da posizionare:

- nelle aree pubbliche sistemate a piazza e a verde attrezzato;
- in prossimità di passaggi pedonali;
- lungo le vie perimetrali all'area di intervento;
- in corrispondenza degli incroci e degli ingressi/uscite di parcheggi e giardini.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore  
Carlo Maria Nizzola

NB ERA PREVISTA LA PARTECIPAZIONE IN CdS DEL RESPONSABILE SERVIZIO GESTIONE DEL VERDE e HABITAT, MA E' STATO CONVOCATO IN ALTRA SEDE. IL PRESENTE PARERE POTRA' QUINDI ESSERE INTEGRATO SU QUEGLI ASPETTI. AL MOMENTO SI CONFERMA QUANTO GIA' A SUO TEMPO COMUNICATO CIRCA L'AREA VERDE

Ufficio Ambiente e Controllo Impianti Termici  
via Procaccini 15 | 20900 Monza | Tel. 039.2043422 | Fax 039.2043441  
Email [ambiente@comune.monza.it](mailto:ambiente@comune.monza.it)  
Orari: martedì e giovedì 09.00-12.00 pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

