



## ASSESSORATO ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP  
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

## OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

---

PIANO ATTUATIVO

in via Borgazzi - via Spallanzani

adottato con DGC n. 62 del 15.03.2017

All/B

---

## OSSERVAZIONE N. 1:

---

P.G. 80833\_ 7.04.2017

Richiedenti: Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza

### 01 - OSSERVAZIONE N. 1.1

Si chiede che nel Piano Attuativo in via Borgazzi - Spallanzani, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 62 del 15 marzo 2017, venga eliminato l'edificio residenziale e parte di quello commerciale, nel rispetto dell'azzonamento del Piano dei Servizi del PGT vigente (2007).

#### Controdeduzione

Occorre premettere che in data 3.05.2017 è diventata efficace la variante al P.G.T. (D.C.C. di approvazione n. 8 del 6.02.2017), conseguentemente il P.G.T. 2007 è diventato lo strumento pre-vigente.

In ogni caso il Piano Attuativo in esame nel momento in cui è stato adottato risultava conforme al P.G.T. 2007 ed al P.G.T. recentemente approvato. Lo stesso infatti prevede il mantenimento dell'edificio esistente per cui erano già state verificate autonomamente le aree a servizi dovute ed individua la quota di aree a servizi da reperire in loco in linea anche agli indirizzi dati dalla Giunta Comunale (decisione n. 5 del 28.05.2015).

In particolare l'Attuatore, anche a seguito dei contributi acquisiti, ha progettato le aree a verde (in cessione) a nord-ovest del comparto, anche ai fini di poter consentire l'ampliamento del parco pubblico in progetto sull'area ex Philips, mentre le aree a parcheggio (asservite ad uso pubblico) lungo via Borgazzi nelle vicinanze della struttura commerciale.

**Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.**

### 02 - OSSERVAZIONE N. 1.2

In alternativa all'osservazione di cui sopra, si chiede che il PA in questione venga trasmesso al Consiglio Comunale per la sua riadozione.

### Controdeduzione

Il Piano Attuativo in esame, conforme agli strumenti urbanistici, essendo stato adottato dalla Giunta Comunale in regime di salvaguardia è conforme al c.d. P.G.T. 2007 oltrechè al P.G.T. recentemente approvato. Conseguentemente non si comprendono le ragioni tecniche per cui gli osservanti chiedono di trasmettere il Piano Attuativo al Consiglio Comunale al fine della sua riadozione, anche per consentire a chiunque interessato di poter intervenire nel procedimento.

Nello specifico ai sensi dell'art. 14 (commi 1 e 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. i Piani Attuativi conformi alle previsioni degli atti del P.G.T. sono adottati e conseguentemente approvati, nei Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti come nel caso di Monza, dalla Giunta Comunale. Il procedimento amministrativo seguito è in linea con i dettami della normativa vigente in materia, al cui iter hanno preso parte gli stakeolder che hanno già avuto modo di presentare le osservazioni qui controdedotte.

Appare opportuno richiamare anche il processo di partecipazione attivato dall'A.C. durante il corso dell'iter di variante allo strumento urbanistico generale, dove in più fasi chiunque interessato ha potuto formulare suggerimenti e/o osservazioni.

**Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.**

### 03 - OSSERVAZIONE N. 1.3

**Si chiede di prevedere nel Piano Attuativo adottato con DGC 62/2017 un collegamento ciclopedonale tra le vie Guerrazzi, Spallanzani e Borgazzi.**

### Controdeduzione

La realizzazione di un collegamento ciclopedonale nel tratto richiesto dagli osservanti non rientra negli obiettivi programmati dall'Amministrazione Comunale relativamente alla mobilità dolce. Tale tratto non risulta infatti individuato dal Biciplan, approvato con D.G.C. n. 267 del 30.07.2015; peraltro va considerato che tale esigenza non è stata rilevata dalle competenti strutture comunali in sede di istruttoria del Piano Attuativo.

**Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.**

## CONCLUSIONI

---

Si propone di:

- a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1. - 1.2 - 1.3 per le motivazioni espone nelle singole controdeduzioni.

Monza, 16 maggio 2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Giuseppe Riva)

