



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 343/2015

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA DELLA BIRONA - VIA PEROSI.

L'anno Duemilaquindici il giorno tredici del mese di Ottobre alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	N
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28.07.2015 è stato adottato il Piano Attuativo in via della Birona-via Perosi;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 12.08.2015 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 10.09.2015, chiunque fosse interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Particolareggiato;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, a norma della vigente normativa regionale, è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto è stata presentata n. 1 osservazione articolata in diversi punti (1.1, 1.2, 1.3), allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tale osservazione, effettuata la relativa istruttoria, è stata predisposta la controdeduzione da sottoporre alla Giunta Comunale, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato "All/B", tale osservazione è stata visionata (sotto il profilo tecnico) e controdedotta, come di seguito sinteticamente riportato:
 - a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1 e 1.2 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
 - b) accogliere parzialmente l'osservazione n. 1.3 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione;
- l'Attuatore, con propria nota del 7.10.2015, ha accolto ed aderito ai contenuti delle predette controdeduzioni;
- in particolare con l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1.3 il progetto in fase esecutiva dovrà adeguarsi alle modifiche, riguardanti l'intersezione tra via della Birona e via Perosi, che verranno adottate dal competente "Settore Mobilità, viabilità, reti";

Vista la Legge 12 luglio 2011, n. 106, che ha aggiunto il comma 2bis all'art. 2643 del Codice Civile;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2015, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e successivamente modificato;

Visto il progetto D1B0801a *“Programmi Integrati di Intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS”* di cui al Programma D1B0801, di cui alla Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 2.07.2015;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Governo del Territorio e Suap - Ufficio Urbanistica Operativa;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art.49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Attesa la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare, con modifica, la controdeduzione di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:
 - a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1, 1.2 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
 - b) non accogliere l'osservazione n. 1.3 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo in via della Birona-via Perosi, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del

presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso il Servizio Delibere C.C. G.C. e Controlli Amministrativi:

- Tavola 1: Inquadramento territoriale;
 - Tavola 2: Stato di fatto - planimetria - foto aerea;
 - Tavola 3: Rilievo planialtimetrico;
 - Tavola 4: Calcolo superficie territoriale;
 - Tavola 5: Calcolo Slp ammissibile area sistema e area di perequazione;
 - Tavola 6: Planivolumetrico - area galleggiamento - dati di progetto;
 - Tavola 7: Calcolo area standard in cessione;
 - Tavola 8: Planimetria di progetto con indicazioni tipologiche;
 - Tavola 9: Sezioni di progetto e verifica altezza media ponderale;
 - Tavola 10: Verifica superficie drenante;
 - Tavola 11: Planimetria delle reti tecnologiche stato di fatto e progetto;
 - Tavola 12: Opere di urbanizzazione planimetria e particolari costruttivi;
 - Tavola 12bis: Opere urbanizzazione schema impianto irrigazione;
 - Tavola 13: Viste tridimensionali plastiche e prospetti indicativi;
 - Allegato A: Area sistema - titolo proprietà - estratto mappa;
 - Allegato B: Area perequazione - contratto preliminare - estratto mappa - CDU;
 - Allegato C: Area sistema stralcio PGT;
 - Allegato D: Area perequazione stralcio PGT;
 - Allegato E: Schema di Convenzione;
 - Allegato F: Relazione tecnica;
 - Allegato G: Dossier fotografico;
 - Allegato H: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - Allegato I: Relazione fognatura interna;
 - Allegato L: Valutazione previsionale clima acustico;
 - Allegato M: Indagine preliminare qualità del suolo - area sistema;
 - Allegato N: Relazione sul sistema della viabilità;
 - Allegato O: Relazione geologico - geotecnica;
 - Allegato P: Indagine preliminare qualità del suolo - area perequazione;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
6. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;

7. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 417 DEL 07/10/2015:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA DELLA BIRONA - VIA PEROSI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 07/10/2015

IL DIRIGENTE SETTORE GOVERNO
DEL TERRITORIO E SUAP
(Arch. Giuseppa Riva)

