



Allegato alla deliberazione G. C.  
n. 343 del 13 OTT. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Mario Spato)



## ASSESSORATO ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP  
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

### OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

---

PIANO ATTUATIVO

in via della Birona - via Perosi

adottato con DGC n. 256 del 28.07.2015

All/B

---

## OSSERVAZIONE N. 1:

---

P.G. 106399\_ 9.09.2015

Richiedenti: Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza

### 01 - OSSERVAZIONE N. 1.1

Si chiede che il secondo capoverso delle Premesse della Relazione tecnica, allegato F al PA adottato con DGC n. 256/2015 venga corretto, sostituendo la frase “L’area in base al Piano delle Regole è classificata in zona C - classe VII” con la frase “L’area in base al Documento di Piano è classificata in zona C - classe VII”, in quanto si tratta di un evidente errore.

#### Controdeduzione

L’osservazione chiede di apportare una modifica a parte del testo riportato nelle premesse dell’Allegato E (“*Relazione tecnica*”) del Piano Attuativo, a tal fine si rileva che i suddetti contenuti non possano essere qualificati come “*errore*”.

In particolare tale espressione - benché estremamente sintetica e per tale motivo magari non molto felice sul piano tecnico - deve intendersi corretta in quanto effettivamente gli elaborati del Piano delle Regole (Tavola C5b “*Azzonamento Piano delle Regole*”) individuano l’area di via della Birona - Perosi, con uno specifica grafica sul perimetro, tra le “*Zone sistema C - Residenziali*”. Inoltre per tali aree campite con retino pieno arancione, corrispondente alle “*Aree sistema conformate*”, le relative prescrizioni sono contenute all’art. 9 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole.

Per quanto sopra esposto l’osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

### 02 - OSSERVAZIONE N. 1.2

Poiché nel Piano Attuativo di via della Birona - Perosi, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 256 del 28 luglio 2015, il lotto vien considerato come Zona C - classe VII, così come individuata nella relativa tav. AT7 del Documento di piano del PGT approvato nel 2007; visto e considerato che tale atto del PGT è scaduto il 19 dicembre 2012, ai sensi dell’art. 8 comma 4 della LR 12/2005 e che pertanto, allo stato attuale, tale previsione e relativa classificazione non è più esistente, si chiede di non approvare tale Piano attuativo per i motivi sopra esposti nonché per evitare possibili illegittimità degli atti.

### Controdeduzione

Con nota interpretativa del gennaio 2013 (P.G. 4754), ad oggetto “*Scadenza di validità del Documento di Piano del PGT vigente*”, l’allora Dirigente del Settore Edilizia e Settore Urbanistica hanno precisato che fino all’approvazione di un nuovo documento le “*Aree Sistema conformate, a loro volta, mantengono la classificazione indicate nella Tavola A07, così come la normativa per la perequazione dettata dal Piano dei Servizi*”.

Per quanto sopra esposto l’osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

### 03 - OSSERVAZIONE N. 1.3

Si chiede, in ogni caso, di prevedere la formazione di una rotatoria tra via della Birona e via Perosi, comprensiva di piste ciclabili.

### Controdeduzione

Si propone di respingere l’osservazione in quanto le analisi già effettuate dal competente Settore Mobilità, Viabilità, Reti, riguardanti l’intersezione tra le vie Birona e Perosi prevedono una modifica delle precedenza, un adeguamento della segnaletica orizzontale e verticale e del marciapiede.

La soluzione della rotatoria proposta dagli osservanti, per tale viabilità, appare sovradimensionata a tale da comportare consumo di suolo.

Per quanto sopra esposto l’osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

## CONCLUSIONI

---

Si propone di:

- a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1. - 1.2 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
- b) non accogliere l'osservazione n. 1.3 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione.

Monza, 13 ottobre 2015