



N 418 Reg. Delib.  
N. 52842 Prot. Gen.

# COMUNE DI MONZA

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO : CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREE INDUSTRIALI VIE STUCCHI, ERCOLANO, POMPEI E ADDA".**

L'anno duemilaesei addì 29 del mese di Giugno alle ore 9.30. nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale composta da:

|                             |             | Presente |
|-----------------------------|-------------|----------|
| Michele Faglia              | Sindaco     | Si       |
| Roberto Scanagatti          | Vicesindaco | No       |
| Ascrizzi Vincenzo           | Assessore   | Si       |
| Bemporad Annalisa           | Assessore   | Si       |
| Confalonieri Paolo Giuseppe | Assessore   | Si       |
| Dolci Bernardino Giovanni   | Assessore   | No       |
| Erba Michele                | Assessore   | Si       |
| Ferraro Luigi               | Assessore   | Si       |
| Maggioni Fabio              | Assessore   | Si       |
| Marrazzo Antonio            | Assessore   | Si       |
| Palma Alberto               | Assessore   | Si       |
| Pilotto Paolo               | Assessore   | Si       |
| Pollastri Daniela           | Assessore   | Si       |
| Rossi Gabriella             | Assessore   | Si       |
| Viganò Alfredo              | Assessore   | Si       |

Presiede il Sindaco : Michele Faglia

Partecipa il Segretario Generale : Ileana Musicò

## SEDUTA DEL 29.06.2006

N. 418/52842      CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE  
PIANO PARTICOLAREGGIATO "AREE INDUSTRIALI VIE  
STUCCHI, ERCOLANO, POMPEI E ADDA"

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 323 del 23 Maggio 2006 è stato adottato il Piano Particolareggiato "Aree industriali vie Stucchi, Ercolano, Pompei e Adda";
- gli atti di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 323 del 23 Maggio 2006 sono stati depositati a libera visione del pubblico, dal 26/05/2006 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- fino a 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e cioè dal 11/06/2006 al 26/06/2006 sia Enti che Privati hanno potuto presentare osservazioni al Piano.

Considerato che:

- entro i termini sopra indicati è giunta la seguente osservazione, allegata al presente provvedimento:  
Protocollo Generale 49485 del 21/06/2006 - n. 1;
- la suddetta osservazione è stata esaminata e controdedotta con le motivazioni riportate a fianco della tabella delle osservazioni-controdeduzioni riportata nella successiva parte dispositiva.

Tutto ciò premesso e considerato

Vista la Legge Regionale n.12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole reso sul progetto dalla Commissione Edilizia nella seduta del 16 maggio 2006 n. 237;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. riferito al presente provvedimento risulta il Capo Servizio Urbanistica Operativa, Arch. Giuseppe Laurenza;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Urbanistica Operativa, Mobilità e Viabilità in data 28/06/06, ai sensi del vigente art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1,

del D.Lgs. 267/2000.

Col voto favorevole dei presenti

**DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;
- 2) di respingere l'osservazione presentata, per le motivazioni sottoriportate:

| OSSERVAZIONI  | CONTRODEDUZIONI  |
|---|--|
| <p>Osservazione Soc. Brianza Costruzione s.r.l. (Allegato n. 1)</p> <p>1.</p> <p>Il P.P. è condivisibile nelle sue linee generali e procedurali e nei contenuti essenziali.</p> <p>Si considera, però, che a fronte della vasta area di proprietà (mq 21.745 catastali) alcuni assetti delle aree per urbanizzazioni primarie e secondarie penalizzano eccessivamente il lotto F1 comprimendo la superficie coperta a meno di 6.000 mq (vedi Tav. 8).</p> <p>Si chiede pertanto di apportare le seguenti modifiche oppure di renderle possibili o dichiararne la fattibilità in sede di momento attuativo del P.P. stesso:</p> <p>ribaltamento e rotazione della rotatoria di conversione di marcia verso Ovest (in aderenza al lotto F3) o, meglio, sua eliminazione vista la sostanziale inutilità (un solo utente servito) e il rischio di uso improprio e socialmente insicuro (discariche abusive di inerti od altro, parcheggio di mezzi non connessi alla produzione, camper o roulotte di diversa provenienza estera)</p> <p>riduzione dell'area per "concentrazione" di servizi comuni posta ad Est, per almeno 10 Mt. lungo il confine (l'area residua sarebbe di 4.000 mq circa, sufficiente ad accogliere l'ipotizzata struttura di servizio, per altro non molto baricentrica rispetto al grande comparto in attuazione e in completamento dell'area produttiva esistente a Nord e, comunque – per definizione – di accesso pedonale o ciclabile)</p> <p>Le aree liberate dalla rotazione della rotonda nel lotto F1 o dalla sua eliminazione e le aree a verde piantumato e attrezzato ricavabili a Sud del lotto F1 verso la residenza esistente, potranno abbondantemente soddisfare lo standard del 20% sulla Superficie Territoriale, richiesto dalle NTA del P.P..</p> | <p>Le modifiche richieste sono già parzialmente attuabili secondo il disposto dell'art. 4 delle Norme di attuazione del Piano Particolareggiato, salvo verifica in sede attuativa.</p> <p>L'area computata a standard identificata nella tavola n. 8 come " Centro Servizi" e ricompresa anche nell'Unità Minima F/1 è ritenuta quale area minima necessaria per la realizzazione di un edificio con funzioni a servizio delle attività insediate.</p> <p>La scelta di merito, relativa alla collocazione della succitata area a standard è stata ritenuta soddisfacente in sede di adozione del P.P. in recepimento delle considerazioni espresse nelle norme tecniche di attuazione.</p> <p>Osservazione NON ACCOLTA</p> |

- 3) di approvare il Piano Particolareggiato denominato "AREE INDUSTRIALI VIE STUCCHI, ERCOLANO, POMPEI E ADDA", come da elaborati adottati con delibera di Giunta Comunale n. 323 del 23 Maggio 2006;
- 4) di dare atto che la procedura di approvazione del presente Piano Particolareggiato è quella prevista dalla Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione, immediatamente eseguibile giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MILANO

AREA TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA OPERATIVA, MOBILITA' E VIABILITA'

SERVIZIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: CONTRODEDUZIONI ALLE  
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO  
"AREE INDUSTRIALI VIE STUCCHI, ERCOLANO, POMPEI E ADDA"

---

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, li 28/06/06

IL DIRIGENTE  
(Arch. Mauro Ronzoni)

Adottata deliberazione G.C. n. 418 del 29.06.2006

Spett. le Comune di MONZA – settore urbanistica operativa

Oggetto: osservazioni al P.P. delle aree industriali tre le via percolano, Pompei e Stucchi – lotto F1

La sottoscritta Soc. Brianza Costruzioni s.r.l. con sede in Giussano via V. Alfieri 98 tel 0362/863335 – 0362/862531 è proprietaria della quasi ~~totalità delle aree~~ comprese nel comparto F1 del PP in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti si presentano le seguenti

osservazioni



Il P.P. è condivisibile nelle sue linee generali e procedurali e nei contenuti essenziali.

Si considera, però, che a fronte della vasta area di proprietà (mq. 21.745 catastali) alcuni assetti delle aree per urbanizzazioni primarie e secondarie penalizzano eccessivamente il lotto F1 comprimendo la superficie coperta a meno di 6.000 mq (Vedi Tav. 8).

Si chiede pertanto di apportare le seguenti modifiche oppure di renderle possibili o dichiararne la fattibilità in sede di momento attuativo del P.P. stesso:

- ribaltamento e rotazione della rotatoria di conversione di marcia verso Ovest (in aderenza al lotto F3) o, meglio, sua eliminazione vista la sostanziale inutilità (un solo utente servito) e il rischio di uso improprio e socialmente insicuro (discariche abusive di inerti od altro, parcheggio di mezzi non connessi alla produzione, camper o roulotte di diversa provenienza estera
- riduzione dell'area per "concentrazione" di servizi comuni posta ad Est, per almeno 10 Mt. lungo il confine (l'area residua sarebbe di 4.000 mq.

circa, sufficiente ad accogliere l'ipotizzata struttura di servizio, peraltro non molto baricentrica rispetto al grande comparto in attuazione e in completamento dell'area produttiva esistente a Nord e, comunque - per definizione - di accesso pedonale o ciclabile)

Le aree liberate dalla rotazione della rotonda nel lotto F1 o dalla sua eliminazione e le aree a verde piantumato e attrezzato ricavabili a Sud del lotto F1 verso la residenza esistente, potranno abbondantemente soddisfare lo standard del 20% sulla Superficie Territoriale, richiesto dalle NTA del P.P..

Fiduciosi nel positivo accoglimento della presente o nella comunicazione che tali modifiche saranno in tutto o in buona parte possibili in sede di verifica di dettaglio nella fase attuativa del P.P. si trasmettono distinti saluti.

Giussano il 19 giugno 2006

L'amministratore unico

( Ezio Cappelletti )



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO/PRESIDENTE**

Michele Faglia



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Ileana Musicò

La presente deliberazione viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il **14 LUG. 2006** e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari e ai Presidenti delle Circostrizioni.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Ileana Musicò

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal **14 LUG. 2006** è stata dichiarata immediatamente eseguibile

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Ileana Musicò

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal **14 LUG. 2006** al

**È divenuta esecutiva dal** ..... **ai sensi di legge.**

Monza li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Ileana Musicò