



**Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport
Servizio Sport**

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA PRELIMINARE, IN MODALITA' ASINCRONA (L. 241/1990, ART. 14 TER) - PROJECT FINANCING EX ART. 62 c.1 L.96/2017 INERENTE IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE NEI DI VIA ENRICO DA MONZA N. 6, CON LAVORI ACCESSORI DI RIQUALIFICAZIONE - PROPONENTE IN SPORT SRL DI VIMERCATE E SPORT PLUS SRL DI MILANO

Dati relativi alla pratica

Numero Protocollo: 86644/2020

Data protocollo: 01/06/2020

Settore attività:

Project Financing inerente il servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale NEI di Via Enrico da Monza n.6, con lavori accessori di riqualificazione - proponente IN SPORT SRL di Vimercate e SPORT PLUS SRL di Milano

Ubicazione:

Centro Sportivo Comunale NEI di Via Enrico da Monza n.6

Tipologia intervento:

gestione in concessione di centro sportivo polifunzionale comunale con opere di riqualificazione presso impianto sportivo

Tipologia iter:

Conferenza di servizi

Responsabile del procedimento:

Roberto Citterio, Responsabile Servizio Sport Comune di Monza

Descrizione procedimento:

rilascio dichiarazione pubblico interesse ex art. 62 primo comma della L. 96/2017

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di marzo alle ore 14:00 in Monza, nella sede del Comune di Monza, - Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport - Servizio Sport ubicato presso Centro N.E.I. di via E. da Monza, 6;

PREMESSO CHE

- in data 1 giugno 2020, presso questo Servizio, è stato presentato, da parte degli operatori economici sopra indicati, una proposta di Partenariato Pubblico Privato, avente ad oggetto in dettaglio una proposta per la concessione, tramite lo strumento del Project Financing, del servizio di gestione del Centro Sportivo Comunale NEI di Via Enrico da Monza n.6, con lavori accessori di riqualificazione, agli atti municipali con il numero di protocollo sopra meglio identificato;

- gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

Per quanto riguarda i lavori:

- a) PRESSO I LOCALI PALESTRA: Protezione pilastri, sostituzione del telo divisorio, pittura pareti, innalzamento parapetti tribune, sistemazione soffitto di collegamento palestra/piscina;
- b) PRESSO LA PISCINA: sostituzione pavimentazione bordo vasca, innalzamento parapetti tribuna, formazione cappotto esterno e sostituzione serramenti esterni in alluminio a taglio termico;
- c) PRESSO LE PARTI COMUNI: ripristino copri ferro e passivazione dei ferri nel soffitto e nelle pareti del piano interrato Piscina e Palestra, interventi vari di adeguamento a canali, serrande tagliafuoco, tubazioni ed elettromagneti funzionali all'ottenimento del CPI.

Per quanto riguarda gli aspetti amministrativi, economico-finanziari, contrattuali, gestionali:

d) analisi, studio e valutazione, per quanto di competenza, dei seguenti documenti previsti dall'articolo 1, comma 304, lettera a), della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificata dall'art.62 legge 21 giugno 2017 n.96, predisposto ai sensi dell'articolo 23, commi 5, 5-bis e 6, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: progetto di fattibilità, bozza di convenzione corredata della matrice dei rischi, piano economico finanziario asseverato, specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, cauzione di cui all'art. 93 dlgs. cit.

CONSIDERATO che, per la fattispecie di che trattasi si è ritenuta necessaria l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento in esame;

RICHIAMATA la nota prot. n° 182968 del 24-11-20, agli atti del Servizio Sport, con la quale è stata trasmessa l'intera documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico ed è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 TER della L. n° 241/1990, notificata ai seguenti soggetti:

Ufficio Contratti

Ufficio Urbanistica Operativa

Ufficio Edilizia Privata-

Ufficio Ragioneria-
Ufficio Patrimonio
Ufficio -Impiantistica
Ufficio-sicurezza Sul Lavoro
Ai Dirigenti Responsabili Dei Predetti Uffici:
Arch. Daniele Lattuada, Dr. Luca Pontiggia, Dott.Ssa Laura M. Brambilla Ed Arch.
Alberto Gnoni;
In Sport Srl E Sport Plus Srl (Quali Soggetti Proponenti).

Dato atto che:

- non è stata esperita l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14ter - fissata per il giorno 14 dicembre 2020 alle ore 11:00 in modalità telematica sulla piattaforma Teams - in quanto non sono pervenute richieste in tal senso da parte dei soggetti aventi titolo;
- il termine finale di conclusione del procedimento è il 24.12.2020;

Tutto ciò premesso, il sig. ROBERTO CITTERIO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, procede all'esame dell'istanza presentata da IN SPORT SRL di Vimercate e SPORT PLUS SRL di Milano;

Dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti :

PROT. 184357 DEL 26-11-20

DA UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA, nella persona dell'Arch. Perego Daniela, la quale dichiara che il procedimento in oggetto NON è riferito ad un Piano Attuativo e quindi l'ufficio non esprimerà alcun parere-nullaosta-assenso, in quanto non ha titolo a partecipare alla Conferenza.

PROT. 185905 DEL 30-11-20

DA UFFICIO CONTRATTI, nella persona della Dott.ssa Sabatini, la quale dichiara che "Fermo restando le funzioni del R.U.P. nel procedimento di partenariato pubblico-privato ed il suo ruolo nella valutazione dell'interesse pubblico che giustifichi l'accoglimento della proposta formulata dall'aspirante promotore, la scrivente si rende disponibile a dare un contributo limitatamente alle parti di propria competenza (fase selettiva) e senza i vincoli temporali e procedurali (silenzio assenso) richiamati nella nota in argomento"

PROT. 199585 DEL 21-12-20

DA UFFICIO RAGIONERIA, nella persona del Ragioniere Capo Dott. Luca Pontiggia, il quale espone diverse e motivate criticità, tra le quali il rischio concreto - stante l'attuale aleatorietà del contesto economico e finanziario - che il contratto possa portare alla fattispecie dell'art. 1467 C.C., un costo di indebitamento eccessivo, eccessiva discrezionalità nel fissare le tariffe del servizio, DSCR (Debt Service Coverage Ratio) appena sufficiente, VAN UNLEVERED POST TAX (Valore attuale netto) pari a soli € 1.611;

PROT. 202983 DEL 24-12-20

DA UFFICIO PATRIMONIO, nella persona dell'Arch. Di Basilio Daniela, la quale dichiara l'opportunità di acquisire la documentazione di cui l'immobile è ancora sprovvisto (certificato idoneità statica e analisi vulnerabilità sismica), preliminarmente e prodromica agli interventi sulle strutture e per l'efficientamento energetico.

Dà parimenti atto che null'altro è pervenuto dai restanti soggetti sopra indicati.

Il Responsabile Unico del Procedimento, dà quindi ulteriormente atto che la Giunta Regionale Lombardia con DELIBERAZIONE N° XI / 4381 - Seduta del 03/03/2021 avente per oggetto "NUOVE DETERMINAZIONI ED AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA" ha aggiornato ed integrato l'elenco degli interventi oggetto di contributo regionale (L.R. 9/2020), indicati nell'allegato 1 alla deliberazione di cui sopra: negli stessi sono ricompresi gli "Interventi di manutenzione straordinaria presso Nucleo Educativo Integrato sito in via Enrico da Monza - euro 250.000", somma che va in tal modo ad integrare lo stanziamento di € 150.000,00 già previsti alla voce RISTRUTTURAZIONE CENTRI SPORTIVI -2021 del "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI (PT LLPP)2021/2023" approvato con Delibera n. 216 del 24/11/2020 e pure destinato al Centro N.E.I. (di cui i lavori previsti nel project in parola costituivano un'integrazione a carico del proponente).

In tal modo, il Quadro Economico dei lavori inseriti nella proposta di project oggetto della presente conferenza e pari ad €. 492.047,17 compresa cassa ed IVA, risulta eccedere le reali ulteriori necessità dell'Amministrazione Comunale, che residuano pari ad €.242.047,17.

Il Responsabile Unico del Procedimento chiude pertanto i lavori della Conferenza dichiarando il non potersi procedere oltre nell'esame della proposta, in quanto il quadro economico attorno al quale è stata costruita la stessa risulta completamente difforme dall'attuale ambito di intervento.

Il R.U.P. esprime quindi:

- parere **CONTRARIO** all'accoglimento dell'istanza, per le motivazioni sopra riportate in premessa.

L'ufficio Gestione Diretta Impianti Sportivi del Servizio Sport si farà carico di adottare la determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 14-quater, comma 1 della L. n. 241/1990, previa trasmissione di copia del presente verbale a tutti gli uffici coinvolti. Lo stesso ufficio provvederà inoltre alla pubblicazione del presente verbale sul sito internet del Comune di Monza e sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Il verbale si chiude alle ore 15:00.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Roberto Citterio

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. L.vo 82/2002