



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazione. Politiche abitative, Sport  
Servizio Sport

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO DALLA L. N. 108/2021, DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO IL CENTRO NATATORIO "PIA GRANDE" DI MONZA, SUDDIVISE IN TRE LOTTI: LOTTO 1 - LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO LOTTO 2 - LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO POMPA DI CALORE - LOTTO 3 - SISTEMA DI DOMOTICA.**

## IL COMUNE DI MONZA

### RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici interessati all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. n. 108/2021, della realizzazione delle opere di efficientamento energetico presso il centro natatorio "Pia Grande" di Monza, suddivise in tre lotti:

- **Lotto 1 - Lavori di realizzazione impianto fotovoltaico;**
- **Lotto 2 - Lavori di realizzazione impianto pompa di calore;**
- **Lotto 3 - Sistema di domotica.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara: la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase eventuale di invito alla procedura negoziata.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: **Comune di Monza - P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153**

Sede: **Piazza Trento e Trieste - Monza (MB)**

P.E.C.: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Profilo del Committente: [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)

Servizio competente: **Servizio Sport**

**Termine presentazione delle candidature: Ore 12:00:00 del 14/06/2023**

**Termine ultimo per la presentazione delle richieste di chiarimento: Ore 12:00:00 del 12/06/2023**

**Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport  
Servizio Sport**

**Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi**

via Solferino n. 16 | 20900 Monza | Tel. 039.2372.060/031 | Fax 039.2372050

Email [sporttecnico@comune.monza.it](mailto:sporttecnico@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



# COMUNE DI MONZA

## Settore Partecipazione. Politiche abitative, Sport Servizio Sport

### 2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.LGS. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Rosario Salerno, Istruttore Tecnico dell'Ufficio manutenzione impianti sportivi, nominato con Disposizione Dirigenziale prot. gen. n. prot. n. 161406/2022 del 09/09/2022.

### 3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI CHE SARANNO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE RICHIESTE E QUINDI PER LA VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA SUCCESSIVA FASE DI PROCEDURA NEGOZIATA.

Per l'ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati, di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### requisiti richiesti per tutti i lotti

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'iscrizione presso la C.C.I.A.A.;

#### requisiti per Lotto 1 - lavori di realizzazione impianto fotovoltaico

- qualificazione SOA per le categorie di cui alla tabella sotto riportata, o in mancanza di attestazione SOA, possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, da dimostrare nella successiva procedura negoziata tramite gli istituti previsti dalla normativa vigente in materia:

Tabella "A"		CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI	
Categorie allegato "A" D.P.R. n. 207 del 2010		Importo comprensivo di oneri della sicurezza	Incid. %
OG9	Prevalente	€ 150.000,00	100,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 150.000,00</b>	<b>100,00</b>

- Aver realizzato, nell'ultimo quinquennio, almeno n. 1 impianto fotovoltaico di importo pari o superiore ad € 150.000,00;

#### requisiti per Lotto 2 - lavori di realizzazione impianto pompa di calore

- qualificazione SOA per le categorie di cui alla tabella sotto riportata, o in mancanza di attestazione SOA, possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, da dimostrare nella successiva

Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport  
Servizio Sport

Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi

via Solferino n. 16 | 20900 Monza | Tel. 039.2372.060/031 | Fax 039.2372050

Email sporttecnico@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazione. Politiche abitative, Sport  
Servizio Sport

procedura negoziata tramite gli istituti previsti dalla normativa vigente in materia:

Tabella "A"	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI	Importo comprensivo di oneri della sicurezza	Incid. %
Categorie allegato "A" D.P.R. n. 207 del 2010			
OS28	Prevalente	€ 70.000,00	87,50
OS30	Scorporabile/subappaltabile	€ 10.000,00	12,50
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 80.000,00</b>	<b>100,00</b>

- Aver realizzato, nell'ultimo quinquennio, almeno n. 1 impianto per pompa di calore di importo pari o superiore ad € 80.000,00

#### requisiti per Lotto 3 - sistema di domotica

- Aver realizzato, nell'ultimo quinquennio, almeno n. 1 sistema di domotica di importo pari o superiore ad € 39.000,00.

Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla presente procedura.

Gli operatori economici dovranno indicare nel modello "Modello\_A\_Domanda\_Manifestazione\_Interesse" i lotti per i quali presentano la propria candidatura e la forma di partecipazione alla successiva procedura negoziata (RTI, avvalimento).

#### **4. DESCRIZIONE, VALORE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

LOTTO 1 - Installazione di impianto fotovoltaico in copertura all'edificio su tetto piano, posato su basamento cementizio e collegamento alla rete e all'impianto esistente.

CPV: 09331000-8

VALORE stimato dell'affidamento: € 150.000,00 (I.V.A. esclusa) così suddiviso:

Importo lavori a base d'asta: € 145.000,00 (I.V.A. esclusa);

Oneri della sicurezza: € 5.000,00 (I.V.A. esclusa), non soggetti a ribasso.

LOTTO 2 - Nuova installazione di pompa di calore aria/acqua a servizio delle utenze termiche della piscina ad integrazione dell'impianto esistente.

**Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport  
Servizio Sport**

**Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi**

via Solferino n. 16 | 20900 Monza | Tel. 039.2372.060/031 | Fax 039.2372050

Email sporttecnico@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



# COMUNE DI MONZA

## Settore Partecipazione. Politiche abitative, Sport

### Servizio Sport

CPV: 45350000-5

VALORE stimato dell'affidamento: € 80.000,00 (I.V.A. esclusa) così suddiviso:

Importo lavori a base d'asta: € 78.000,00 (I.V.A. esclusa);

Oneri della sicurezza: € 2.000,00 (I.V.A. esclusa), non soggetti a ribasso

LOTTO 3 - Installazione di apparecchiature elettriche di termoregolazione, con sistema di supervisione remota, incluso programmazione, engineering e messa in servizio, per efficientamento energetico degli impianti esistenti.

CPV: 51100000-3

VALORE stimato dell'affidamento: € 39.000,00 (I.V.A. esclusa)

#### DURATA

LOTTO 1 - L'impianto fotovoltaico dovrà essere realizzato in giorni 60 decorrenti dalla data di consegna lavori o dall'avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, se effettuato in pendenza della stipula del contratto.

LOTTO 2 - L'impianto pompa di calore dovrà essere realizzato in giorni 60 decorrenti dalla data di consegna lavori o dall'avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, se effettuato in pendenza della stipula del contratto.

LOTTO 3 - il sistema di domotica dovrà essere realizzato in giorni 45 decorrenti dalla data di consegna del servizio o dall'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza, se effettuato in pendenza della stipula del contratto.

Ai sensi dall'art. 8, c. 1, lettera a), del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021, è sempre autorizzata la consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### 5.PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 modificato con D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021, con invito ad almeno 5 operatori per ciascun lotto, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art.1, c. 3 della stessa fonte di regolazione e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c.2 bis, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

**Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport**  
**Servizio Sport**

**Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi**

via Solferino n. 16 | 20900 Monza | Tel. 039.2372.060/031 | Fax 039.2372050

Email sporttecnico@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazione. Politiche abitative, Sport  
Servizio Sport

## 6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Monza per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

### **CIASCUN OPERATORE POTRÀ PRESENTARE LA PROPRIA CANDIDATURA PER TUTTI I LOTTI MA POTRÀ ESSERE INVITATO AD UN UNICO LOTTO.**

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato "Modello\_A\_Domanda\_Manifestazione\_Interesse" sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

Importante: l'inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e, quindi, comportare l'esclusione delle candidature.

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del Call center al n. verde 800.116.738.

Ai fini di cui sopra si chiede agli operatori economici di registrarsi/isciversi presso la suddetta piattaforma.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

**Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 14/06/2023.**

Nei casi previsti dall'art. 83, c. 9, del D.lgs. n. 50/2016, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine **di 1 giorno** per il riscontro alla richiesta di

Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport  
Servizio Sport

Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi

via Solferino n. 16 | 20900 Monza | Tel. 039.2372.060/031 | Fax 039.2372050

Email [sporttecnico@comune.monza.it](mailto:sporttecnico@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



# COMUNE DI MONZA

## Settore Partecipazione. Politiche abitative, Sport

### Servizio Sport

regolarizzazione.

#### 7.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

Al fine di garantire il rispetto del criterio della diversa dislocazione territoriale come prescritto dall'art. 1, c. 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 120/2020, gli operatori economici che presenteranno la propria candidatura verranno suddivisi, **per ciascun lotto**, nei seguenti tre gruppi sulla base della sede legale dichiarata:

Gruppo 1: Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli Venezia Giulia;

Gruppo 2: Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Molise;

Gruppo 3: Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia, Sardegna;

Verrà effettuata l'estrazione telematica di due operatori economici da ogni gruppo per un totale di sei operatori da invitare a ciascun lotto della successiva procedura negoziata, procedendo nel seguente ordine:

- Estrazione operatori per Lotto 1
- Estrazione operatori per Lotto 2
- Estrazione operatori per Lotto 3

GLI OPERATORI CHE AVESSERO PRESENTATO CANDIDATURA PER PIÙ LOTTI, IN CASO DI ESTRAZIONE IN UN LOTTO VERRANNO ESCLUSI DALLE ESTRAZIONI PER I LOTTI SUCCESSIVI.

Per ciascun lotto, nel caso si verificasse un numero minore di due candidature in un singolo gruppo, sarà estratto dal gruppo, con più candidature un numero di operatori sufficiente a raggiungere i sei operatori da invitare a ciascun lotto della procedura negoziata.

Nel caso arrivassero nei singoli lotti un numero di candidature inferiore a cinque, il R.U.P. provvederà ad invitare solo gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

**Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport**  
**Servizio Sport**

**Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi**

via Solferino n. 16 | 20900 Monza | Tel. 039.2372.060/031 | Fax 039.2372050

Email sporttecnico@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazione. Politiche abitative, Sport  
Servizio Sport

## 8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia e sito web del Comune di Monza ([www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) - Bandi di gara - AVVISI).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro il giorno 12/06/2023 ore 12:00:00.

L'esito della successiva procedura di affidamento, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) sezione bandi di gara - Esiti gare.

## 9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della stessa.

Nei confronti dell'operatore economico risultato miglior offerente sarà verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## 10. INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it).

Il *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P. IVA	Via	Comune
DOTT. ANDREA CIAPPESONI	02468620139	STRADA MONTESANTO 11	MANDELLO SUL LARIO (LC)



# COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazione. Politiche abitative, Sport  
Servizio Sport

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

All.to:

Modello\_A\_Domanda\_Manifestazione\_Interesse

Monza, 05/06/2023

*Il R.U.P.*  
*Geom. Rosario Salerno*

*Il Dirigente del Settore Partecipazione,  
Politiche abitative, Sport  
Dott.ssa Lucia Negretti*

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. nr. 82/2005 s.m.i.*