



**VERBALE CONFERENZA DI VALUTAZIONE INTRODUTTIVA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) della VARIANTE AL PGT VIGENTE
(avvio di procedimento Del. G.C. n. 437/2018)**

19 giugno 2020 ▪ SALA CONSIGLIO COMUNALE ▪ ore 10:30

PARTECIPANTI:

▪ **IN PRESENZA:**

Arch. Alberto GNONI

AUTORITA' PROCEDENTE

Dirigente del Settore Governo del Territorio, SUAP,
SUE, Patrimonio
COMUNE DI MONZA

Arch. Carlo Maria NIZZOLA

AUTORITA' COMPETENTE

Dirigente del Settore Ambiente, Energia e
Manutenzione cimiteri
COMUNE DI MONZA

Arch. Francesca CORBETTA

Responsabile del Servizio Urbanistica, Pianificazione
Territoriale ▪ Settore Governo del Territorio, SUAP,
SUE, Patrimonio
COMUNE DI MONZA

Arch. Alessandro OLIVERI

Capigruppo/Mandatario RTP affidatario del servizio di
redazione documenti di VAS

Arch. Paolo FAVOLE

Mandante RTP affidatario del servizio di redazione
documenti di VAS

▪ **A DISTANZA:**

Dott.ssa Daniela Lainati

Responsabile Ufficio Tutela Ambientale ▪ Settore
Ambiente, Energia e Manutenzione cimiteri
COMUNE DI MONZA

Arch. Alessandro CASATI

Funzionario PARCO MEDIA VALLE LAMBRO

Arch. Giovanna GAGLIARDINI

Funzionario PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520 - 524

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Arch. Alberto GNONI

Effettuate le presentazioni, illustra i motivi dell'avvio di procedimento di Variante al PGT vigente, strumento di recente approvazione; in particolare rileva che in fase attuativa si è riscontrata una rigidità della relativa normativa che ha reso difficoltoso l'avvio di taluni interventi, tale da portare l'Amministrazione Comunale a decidere di costituire un Tavolo tecnico Scientifico della Città di Monza, per raccogliere indicazioni e contributi volti a rilevare le criticità e definire obiettivi di maggiore flessibilità dello strumento. Informa che, tra questi obiettivi, è emersa la necessità di una maggiore flessibilità delle destinazioni d'uso previste negli Ambiti di Trasformazione per favorire il recupero delle aree dismesse in essi individuate, dare impulso allo sviluppo del commercio di vicinato, rendere più efficiente il sistema infrastrutturale - anche indotto dall'arrivo della metropolitana a Monza -, nonché razionalizzare i procedimenti e salvaguardare e valorizzare le aree verdi. Evidenzia inoltre che la volontà espressa in avvio del procedimento di Variante al PGT è quella di intervenire solo sul corpo normativo e non sulla parte cartografica. Informa che a inizio 2019 sono stati aperti i termini per la presentazione di suggerimenti e contributi (circa 150), raccolti ed esaminati dagli uffici e che al momento, nell'ambito della presente procedura di VAS, sono pervenuti due contributi da parte di ATO Monza e Brianza e del Consorzio Est Ticino Villoresi.

Comunica quali siano i soggetti e gli enti in indirizzo della convocazione alla conferenza in corso, presenta i rappresentanti del RTP affidatario del servizio di redazione documenti di VAS ed invita l'arch. Alessandro Oliveri ad illustrare il **Documento di Scoping** (Rapporto Preliminare).

Arch. Alessandro OLIVERI

Informa di essere il capogruppo di un RTP con l'Arch. Paolo Favole e l'Arch. Alessandra Gregori, incaricato di fornire un contributo redazionale per l'espletamento della procedura di VAS della Variante al PGT avviata. Innanzitutto precisa che questa Variante di Piano non incide sulle questioni relative al consumo di suolo introdotte dal recente provvedimento regionale, l'adeguamento del Piano Territoriale Regionale (PTR) alla Legge regionale n.31/2014, bensì tiene conto delle finalità perseguite dalla recente legge regionale n.18/2019 declinandole alla scala locale.

Procede nell'illustrazione del Rapporto Preliminare con il supporto di slides.

Informa che, benché sia la prima conferenza di VAS, questo documento introduce da subito qualche tema che, poi, si svilupperà in modo più esaustivo nel Rapporto Ambientale, quali l'analisi del contesto.

Relativamente al contesto amministrativo e procedurale, precisa che trattandosi di una variante a un Piano recente, la VAS effettua un aggiornamento del quadro ambientale ricostruito dalla VAS di tale Piano.

Come già evidenziato dall'arch. Gnoni, informa che la genesi degli obiettivi programmatici della Variante al PGT trova riferimento nella finalità di promozione dello sviluppo del territorio espressa nel Documento Unico di Programmazione, dai contributi dei rappresentanti del Tavolo Tecnico Scientifico e da un primo bilancio dell'attuazione del PGT 2017 delineatosi via via dalla relativa entrata in vigore, da cui emergono criticità nel trovare il giusto equilibrio tra redditività degli investimenti privati per le trasformazioni urbane e benefici di carattere collettivo.

In merito all'analisi di contesto, informa che la stessa è articolata in due ambiti complementari: l'ambito delle componenti ambientali che caratterizzano il contesto territoriale di Monza e l'ambito del quadro programmatico, volto a mappare la coerenza con il contesto programmatico territoriale più ampio. Precisa che, rispetto a molte componenti ambientali, il quadro ricostruito non si discosta molto da quello già contenuto nel Rapporto Ambientale del PGT 2017, trattandosi, come già ricordato, di un PGT recente. Illustra le voci contenute nel quadro di riferimento ambientale, come richieste dalle disposizioni vigenti, nonché quelle contenute nel quadro di riferimento programmatico. Sempre rispetto all'analisi di contesto, aggiunge che il Rapporto Preliminare propone un'operazione di 'ordinamento' delle questioni emerse nel quadro di riferimento ambientale, al fine di meglio ponderare quali siano gli elementi di maggiore attenzione da porre nella costruzione delle scelte della variante di piano, in sostanza un ordinamento di valutazione. Informa che l'approccio della valutazione è di considerare le scelte messe in campo con la variante al PGT come politica attiva di risposta rispetto ad alcune opportunità, quali le aree dismesse che costituiscono un patrimonio, un'opportunità, da riattualizzare e rifunzionalizzare. Rammenta che la VAS, qualora si rilevassero eventuali esternalità negative della variante, può segnalare e, nel caso, proporre misure di mitigazione e compensazione.

Illustra la struttura e il metodo di valutazione proposti dal Rapporto Preliminare, evidenziando che si articola in tre passaggi: valutazione di coerenza esterna e analisi sostenibilità degli obiettivi della Variante; verifica dell'incidenza scelte della Variante sulle componenti ambientali; valutazione ambientale complessiva della manovra del Piano sul contesto ambientale e paesaggistico. Precisa che trattandosi Variante normativa al PGT la VAS fa il focus sul "differenziale"/integrazione ambientale indotta dalla Variante rispetto a quanto già valutato dalla VAS del PGT vigente.

Informa che nel Rapporto Preliminare si è già operata una verifica di coerenza esterna, rispetto agli obiettivi di questa Variante e al cambiamento del quadro programmatico

rispetto al 2017. Rammenta che novità assoluta è costituita dall'ulteriore stato di avanzamento del progetto della linea di metropolitana M5, oltre che dall'approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) adeguato alla Legge Regionale n.31/2014; relativamente a questo strumento rammenta nuovamente che la Variante non implica nuovo consumo di suolo rispetto al PGT vigente. Infine cita la Legge Regionale n.18/2019, i cui obiettivi di rigenerazione e recupero del patrimonio edilizio esistente e dismesso confermano l'attualità e la coerenza dei temi cardine messi in campo con questa Variante con il contesto normativo vigente.

Aggiunge che il metodo di valutazione assunto evidenzia i potenziali effetti (negativi o positivi) delle scelte introdotte; rileva la necessità di mantenere un equilibrio tra gli investimenti privati che finanzieranno gli interventi di riqualificazione e le risorse e servizi pubblici che si realizzeranno in attuazione degli interventi.

Illustra infine i possibili scenari di Piano: lo scenario "zero", in cui rimangono invariati i contenuti del PGT vigente; lo scenario "tendenziale", in cui potrebbe verificarsi l'attuazione "non governata" di quanto previsto dalla citata Legge Regionale n.18/2019; lo scenario "di Piano", relativo alla definizione dei contenuti della Variante.

Conclude rammentando che un tema importante ai fini della VAS è quello degli effetti cumulativi. Nel Rapporto Preliminare si anticipano alcuni temi di riflessione relativamente alle scelte messe in campo con la proposta di Variante normativa può mettere in gioco: il fattore "quantità", in termini di incremento su popolazione, imprese e addetti; il fattore "tempo", rispetto ad un orizzonte temporale non di breve periodo; il fattore "di contesto esogeno".

Arch. Alberto GNONI

Terminata l'illustrazione invita i partecipanti a formulare eventuali richieste e/o segnalare eventuali proprie considerazioni.

Arch. Alessandro CASATI

Chiede se c'è un termine per presentare pareri/osservazioni.

Arch. Alberto GNONI

Informa i partecipanti che non è fissato n termine ma invita gli interessati a presentare eventuali proprie osservazioni sul Rapporto Preliminare nelle prossime settimane.

Arch. Carlo Maria Nizzola

Rileva che l'arch. Giovanna Gagliardini ha comunicato via chat della videoconferenza in corso che la Provincia di Monza e della Brianza invierà un proprio parere in fase successiva.

4

Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520 - 524

Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Inoltre informa che egli costituirà un gruppo di lavoro a supporto dell'Autorità Competente.

Arch. Alberto GNONI

Non rilevando altro da parte dei partecipanti, chiude la seduta.

Verbalizzazione a cura di:

Arch. Francesca CORBETTA

L'Autorità Procedente

Arch. Alberto GNONI