Assessorato alle Politiche del Territorio
Settore Governo del Territorio - SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

PGT

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

DP.01.d | Vincoli

DP.01.d

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanagatti	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 07/07/2016

Approvazione: Deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 02/06/2017

Collazione: Determinazione dirigenziale n° del

Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° del

Scala 1:10.000

Documento di Piano
AT: Ubistudio s.r.l. - Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano
Ubistudio s.r.l.: Alessandro Ali (direzione tecnica e progettazione urbanistica) | Mariasilvia Agresta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati)
Consorzio Poliedra: Arturo Lanzani (consulenza scientifica) | Christian Novak (analisi e progettazione urbana e paesaggistica) | Giuliana Gemini (gestione processi partecipativi) | Simonetta Armondi, Andrea Calori, Gabriele Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) | Servizio Piani Urbanistici - SIT: Francesca Corbetta, Caterina Benaglia, Elena Beretta, Massimo Bisogno (predisposizione elaborati); Mariella Bosatra, Natalia Colombo, Giuseppe Palmati, Rossana Reduzzi, Emilia Pesenti, Maria Concetta Vinci (contributi) | Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lamperti (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Alessandro Uggeri (responsabile di progetto), Luca Osculati (predisposizione elaborati) | Per conto di Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Ramon Pacheco (rischio idraulico)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica): Carlo Luigi Gerosa

Valutazione giuridico legale della normativa: Mario Viviani

Legenda

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)

- Aree boscate (art.142)
- Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art.10)
- Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett.c,d)
- Bellezze individue: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
- Aree fluviali: fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett.c)
- Alberi monumentali (art. 142)

Vincoli individuati dal PPR del PTR

Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)

- Perimetro Parco Regionale
- Perimetro Parco Naturale
- Fascia di rispetto di 500 m ai sensi del PTC art 33
- Boschi Parco Valle Lambro

- Tracciati guida paesaggistici:
  n. 38 Alzaia del C. Villoresi
  n. 41 Ferrovia Monza-Molteno-Lecco
  n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale
- Luoghi di identità (PTR): n. 57 Villa Reale
- Infrastruttura idrografica artificiale della painura: Canale Villoresi - fascia di tutela di 50 m (art. 21)

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari (D.P.R. 753/80 art. 49)
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (deliberazione 4/2/1977)
- Fascia di rispetto cimiteriale: fascia di inedificabilità (DCC n. 80 del 6/12/2012)
- Industrie a rischio: ICROM Concorezzo (area impatto di danno)
- Metanodotti: Tracciati Rete SNAM

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

Elettrodotti: linee gestite da TERNA e RFI

- linee aeree
- linee interrate

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

Classificazione funzionale delle strade (D.Lgs. n. 285/1992): adeguamento approvato con Del. G.C. n. 848/2011, vigente alla data di approvazione

- A
- B
- C
- D

Fasce di rispetto da determinare ai sensi del vigente Codice della strada

- Corridoio di salvaguardia del tunnel della var. alla SP6
- Area di laminazione del fiume Lambro (progetto preliminare AIPO) (DEFR 2016 approvato con dcr n.X/1315 del 22/11/2016)

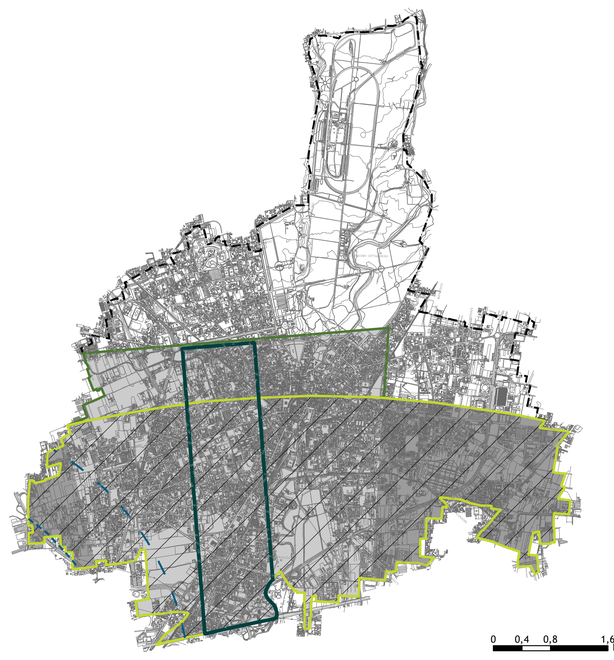
Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

- AT | Ambiti di trasformazione (art.3)
- AfT | Ambiti funzionali alle trasformazioni (art.10)
- AcT | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)

Elementi di sfondo

- Corsi d'acqua
- Confini comunali

Nota
La tavola "DP01. Vincoli" riporta la ricognizione dei vincoli in atto sul territorio alla data di elaborazione (gdb aggiornato a dicembre 2012)



Vincoli aeroportuali - Linate
approvate con decreto dirigenziale ENAC (prot. n. 29623 del 18 marzo 2015)

Limitazioni presenza di attività

- Limitazioni attività causa vicinanza aeroporto (discariche e fonti attrattive di fauna selvatica)
- Limitazioni attività causa vicinanza aeroporto (sorgenti laser e proiettori ad alta intensità)

Limitazione presenza di impianti eolici

- Area di incompatibilità assoluta
- Area soggetta a specifica valutazione di ENAC

Limitazioni altimetriche

- Limite altimetrico 247,85 m slm
- Limite altimetrico 257,60 m slm

Vincoli aeroportuali - Bresso
Servitù aeronautiche (ex. L. 58/1963 e lettera DGAC n. 205218/24/B12 del 27/10/98)

- 3.000 mt
- 4.000 mt