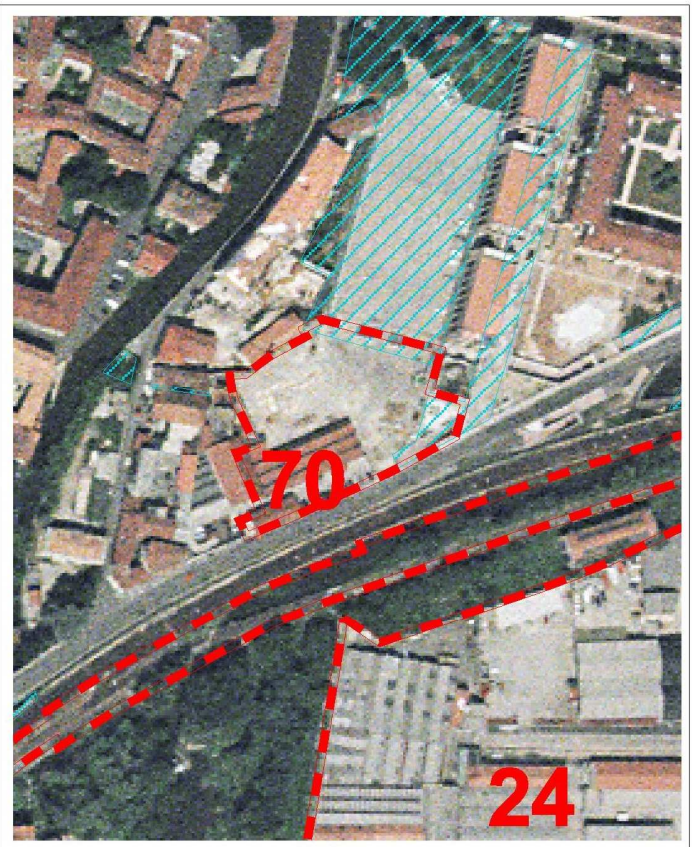
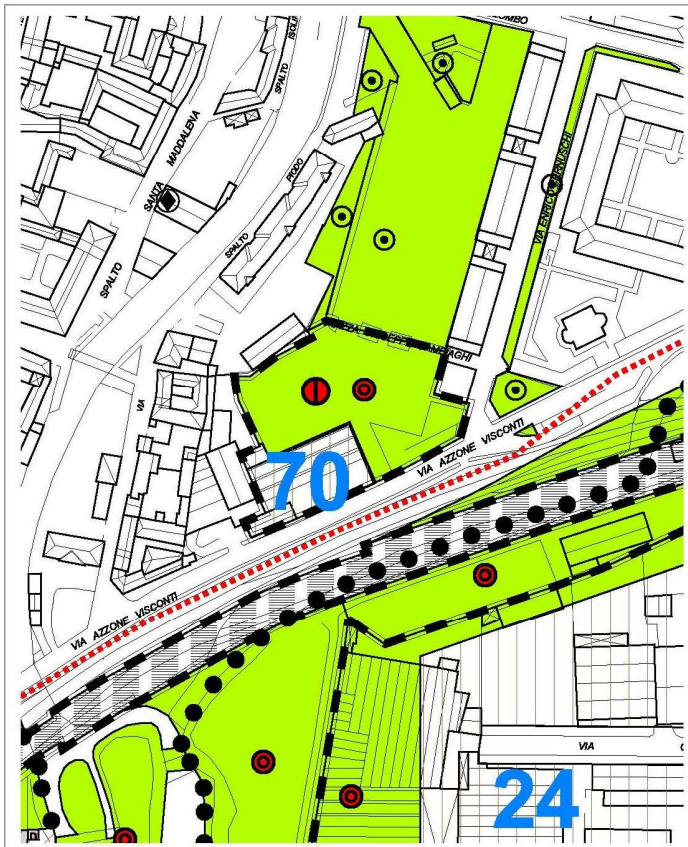


AMBITO 70 - Piazza Cambiaghi



Azzonamento

Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	5.136	CD-SP	1.377	3.759	-	2.000	-	-	-	2.000

AMBITO 70 - Piazza Cambiaghi

Questo ambito appartiene al sistema degli spazi centrali (v. Paragrafo 1, lettera E). Si tratta di una piazza localizzata in Centro storico che è delimitata in parte da edifici produttivi non più utilizzati come tali ed a sud una definizione dello spazio non compiuta. Scopo dell'intervento è la riqualificazione dello spazio pubblico attraverso la ricostruzione dei volumi produttivi esistenti con diversa destinazione, il completamento della cortina a sud e la realizzazione di passaggi ciclopedonali di superamento delle barriere esistenti (Lambretto e ferrovia).

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree edificabili e per servizi (SP) in Centro Storico, di interesse sovracomunale e urbano.
- Comprende alcune aree, edificate e non, situate lungo il lato sud di piazza Cambiaghi.
- Gli obiettivi sono di recupero della piazza, che appare oggi non terminata sul lato sud, con ricostruzione volumetrica degli edifici di origine produttiva.
- L'ambito ha caratteristiche di polifunzionalità: le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti A, C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti B ed E.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- Si prevede il completamento ambientale, funzionale ed architettonico della piazza, attraverso il relativo ampliamento, il completamento del parcheggio interrato pubblico esistente, la realizzazione di portici e di percorso pedonale.
- Sono consentiti interventi di ristrutturazione urbanistica con recupero della Slp esistente e mantenimento delle memorie storico-ambientali.
- Il progetto partecipa al superamento ciclopedonale della ferrovia e del Lambretto lungo il lato sud.
- Parametri edificatori:
Slp max = mq 2.000 oltre alla Slp esistente alla data di adozione del presente P.G.T.
H1 = m 10,50