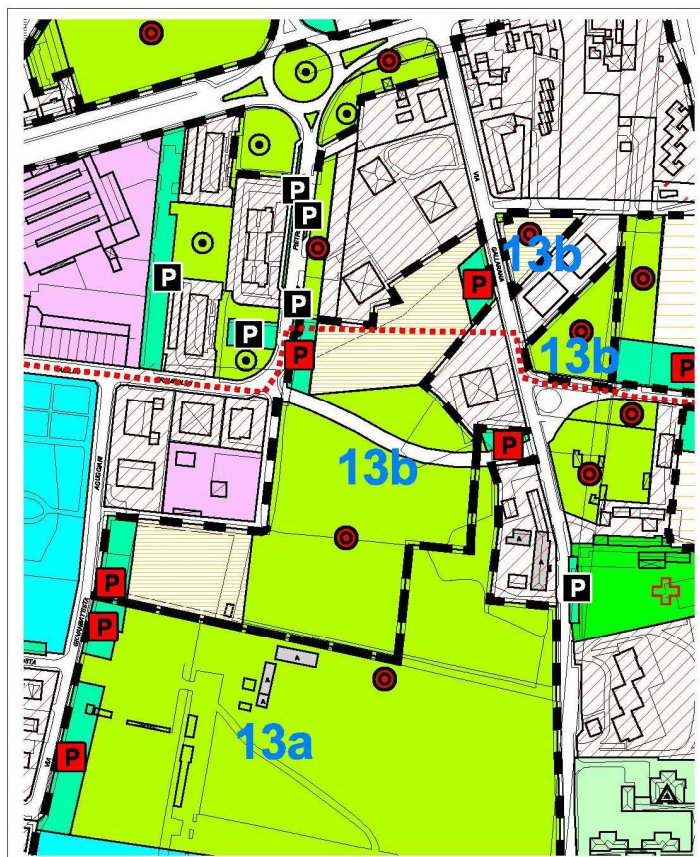
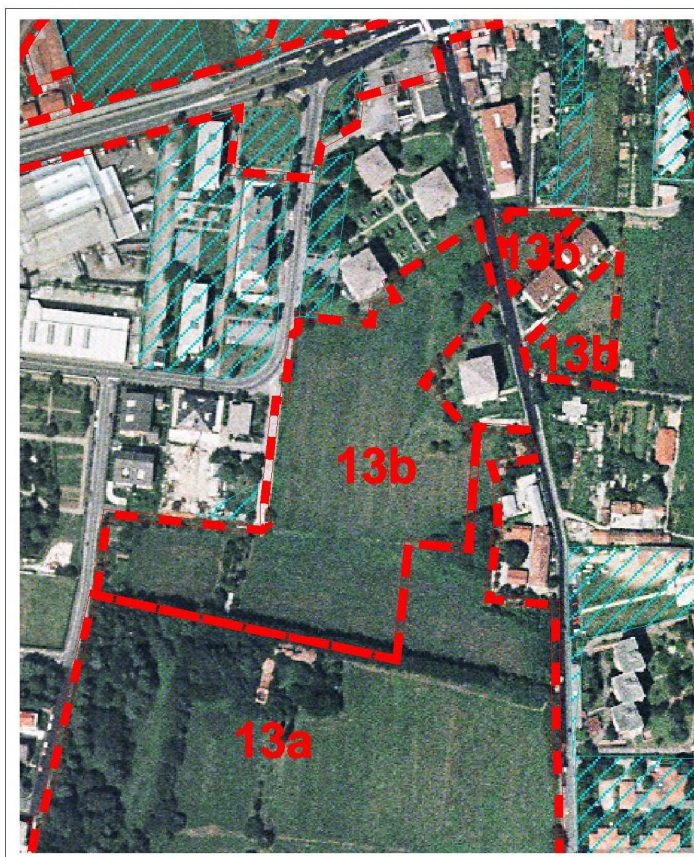


## AMBITO 13b - Via Amati



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale (ipotizzata)	Slp terziario commerciale (ipotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2	39.913	C-SP-SV	12.911	25.149	10.400	2.600	-	-	-	13.000

## AMBITO 13 - Via Amati

### Parte 13b

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Le destinazioni principali, complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- La funzione residenziale (A) non dovrà essere superiore all'80% della Slp max prevista.
- Sono escluse le medie strutture di vendita.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- L'intervento dovrà prevedere la realizzazione di parcheggi pubblici, percorsi ciclopeditoni ed aree a verde; queste ultime, con le aree a verde di competenza dell'intervento socio-sanitario previsto sulla parte 13a, dovranno concorrere alla realizzazione del Parco urbano di quartiere della Gallarana.
- È inoltre prevista la formazione di un nuovo tracciato stradale, a collegamento delle vie Bosio/Prampolini ad ovest con via Gallarana ad est.
- Parametri edificatori:  
Slp max = mq 13.000  
H1 = m 19,50 per l'area di concentrazione edificatoria individuata a nord;  
H1 = m 13,50 per l'area di concentrazione edificatoria individuata a sud-ovest