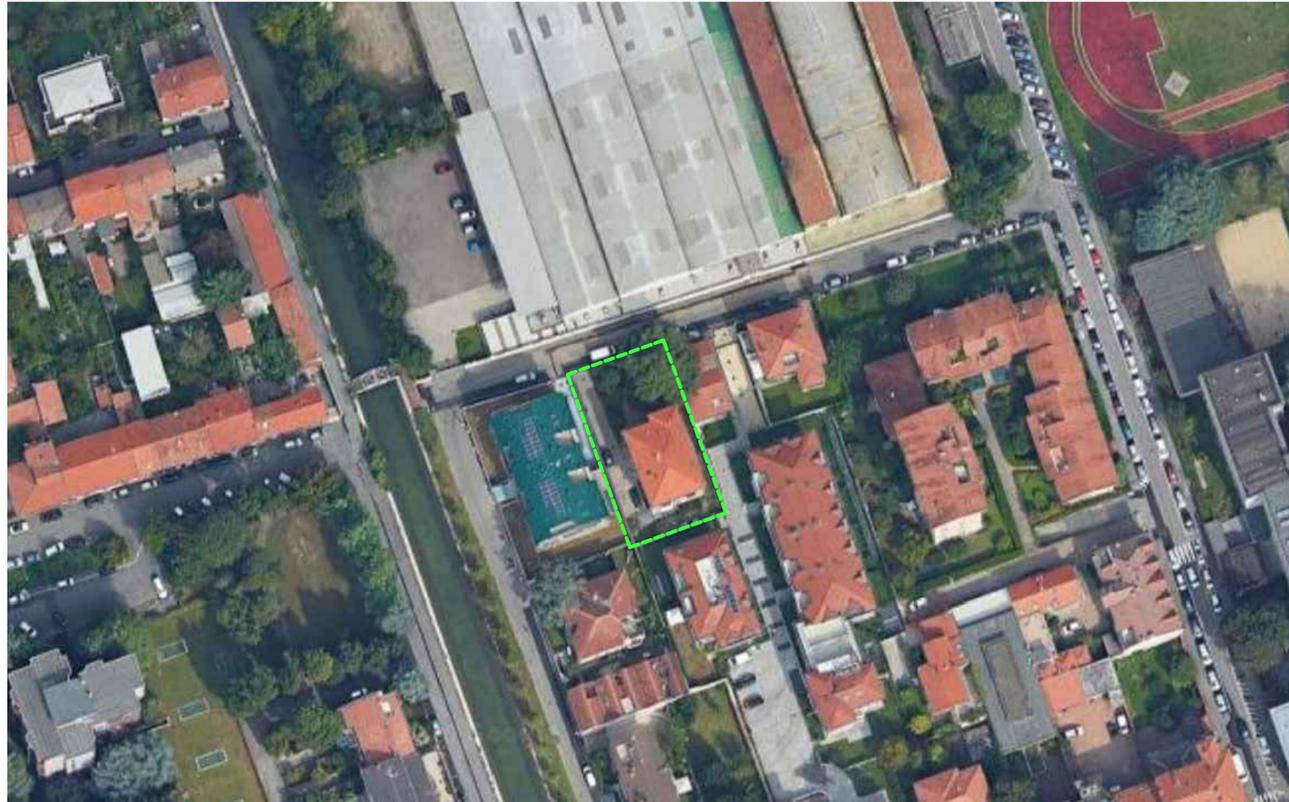
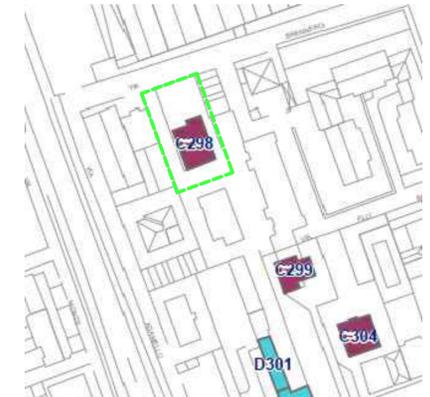
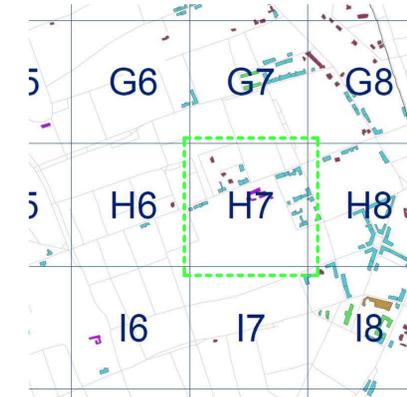
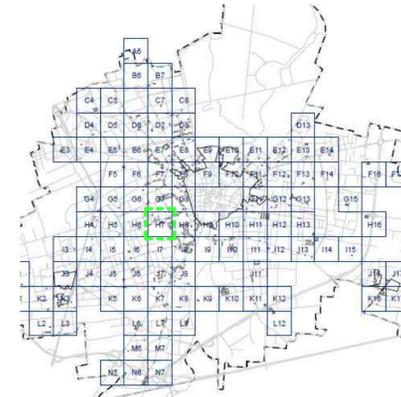


LEGENDA:

----- Area di intervento



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO dell'EDIFICIO OGGETTO DELL'INTERVENTO (Via BRENNERO 9, MONZA)



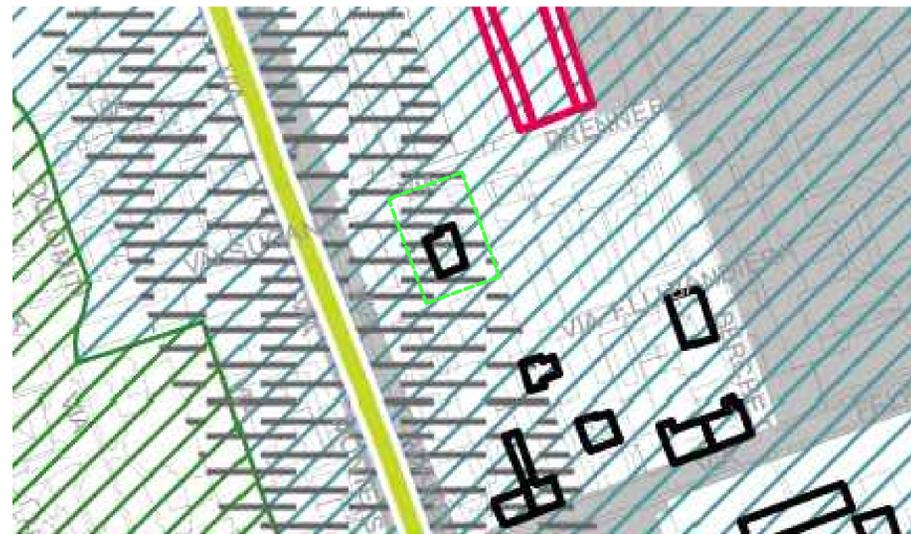
H7	C298	Vol. 5	parte 1	VIA BRENNERO	4
----	------	--------	---------	--------------	---

Indirizzo: Via Brennero  
 Classe: C - Villini e edifici isolati  
 Categoria: Edificio singolo  
 Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre  
 Piani fuori terra: 3  
 Mappa del 1933: S1

- Edifici antichi e di valore testimoniale**
- Edifici a cortina stradale
  - Edifici di origine rurale
  - Edifici speciali
  - Opifici
  - Villini e edifici isolati

ESTRATTI Tavole  
 PR\_06\_Vol1\_Quadranti  
 PR\_06\_Vol5\_parte1



ESTRATTO TAVOLA PGT - DOCUMENTI DI PIANO  
 DP01.b\_Carta-della-sensibilita-paesaggistica



ESTRATTO TAVOLA PGT - PIANO delle REGOLE  
 Estratto - PR\_01b\_var1

- Classi di sensibilità paesaggistica (art. 14)**
- Classe III - Sensibilità media
  - Classe IV - Sensibilità alta
- Elementi di suscettibilità (art. 14 - PdR)**
- Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D. Lgs n. 42 / 2004)
- /// Aree fluviali: fascia di 150m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett. c)
  - Tracciati guida paesaggistici (art.26)  
 n. 38 Alzaia del Canale Villoresi  
 n. 41 Ferrovia Monza-Molteni-Lecco  
 n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale
- Tutele ambientali e paesistiche individuate dal DP**
- Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art.12)
  - Manufatti di archeologia industriale (art.12)
  - Impianti cascinali, residenze ed edifici pubblici di carattere storico

- Aree residenziali di completamento - Aree B (Art. 17 - PdR)**
- B2 Classe II
  - B2 Classe III
  - Edifici antichi e di valore testimoniale (Art. 15 - PdR)
- classi II: H1 = m 10,50; rispettivamente m 10,50 e m 15 con permesso di costruire convenzionato o piano attuativo  
 Uf = mq/mq 0,65; è ammesso l'incremento dell'Uf fino a mq/mq 0,65 per la classe II, recuperando i diritti edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice Utp;
- ELEMENTI STORICI CONNOTATIVI del PAESAGGIO URBANO**
- Edifici antichi e di valore testimoniale (Art. 15 - PdR)  
 Gli Edifici Antichi e di Valore Testimoniale sono individuati con apposita campitura nella cartografia del PGT; nell'elaborato PR.06 - Repertorio Edifici Antichi e di Valore Testimoniale, sono distinti come di seguito elencato:
- Classe A: edifici di origine rurale
  - Classe B: opifici, edifici superstiti artigianali ed industriali
  - Classe C: villini ed edifici isolati, in prevalenza costruiti all'interno di un lotto secondo la regola dell'arretramento dal filo stradale e/o dai confini;
  - Classe D: edifici a cortina stradale
  - Classe E: edifici speciali,

REGIONE LOMBARDIA		PROVINCIA DI MONZA BRIANZA	
<b>COMUNE DI MONZA</b>			
PROGETTO: <b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b> <small>VARIANTE alla SCIA                  Edificio Testimoniale, via Brennero 9, 20900 Monza, MB</small>			
OGGETTO: - ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - ESTRATTO DOCUMENTI DI PIANO TAV. DP_D01 - ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE TAV. PR_R02		TAVOLE N°: <b>1</b>	SCALA: <b>VARIE</b>
COMMITTENTE: In qualità di richiedenti: - Immobiliari S.r.l. Corso Buenos Aires 20124, Milano (MI) P.Iva: 10576980964 nella persona dell'amministratore unico: - Silli Carlo Via Bolzano 11, Tronzano Vercellese (VC) C.F. SLLCRL74C08L219B			FIRME:
PROGETTISTA: LCA S.r.l S.t.p via XX Settembre , 9 Rovato (BS) 25038 P.IVA 04228240984 A.D. Rossini Geometa Christian			TIMBRE:
DATA: Aprile 2021	AGGIORNAMENTI:		
A norma di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo senza nostra autorizzazione scritta.			