



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 08/03/2022

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 103RICH/2021 Protocollo: 142824

Data presentazione: 29/07/2021

Richiedenti: IMMOBILIARE GIOIA SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, considerata la particolare soluzione progettuale, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 272PAE/2021 Protocollo: 147040

Data presentazione: 06/08/2021

Richiedenti: COFRASA SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., richiamato il precedente parere n. 279/21 chiede che - per i profili paesistici - la proposta progettuale contempli alberature d'alto fusto in filare così da ambientare l'inserimento delle attrezzature sportive.

La Commissione evidenzia altresì la necessità di espletare le analisi in ordine alla c.d. "invarianza idraulica" ed inoltre considerata la prossimità di edifici residenziali invita l'A.C., per la fattispecie, a sollecitare riscontri sul "clima acustico" indotto dalla presenza delle nuove attività.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 360PAE/2021 Protocollo: 193452

Data presentazione: 23/10/2021

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Richiedenti: V. O.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 49PAE/2022 Protocollo: 28950

Data presentazione: 15/02/2022

Richiedenti: G. G.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che le opere di efficientamento energetico riguardano un immobile, qualificato dal vigente PGT "edificio antico e di valore testimoniale", in fregio alla pubblica via - prima di esprimersi - chiede che:

a) vengano adeguatamente documentate anche con elaborati grafici (sezione verticale/particolare di facciata "terra-cielo", sezioni orizzontali es. corrispondenza finestre, ecc.) la salvaguardia dei "giochi chiaroscurali", determinati dagli spessori delle cornici, modanature, fasce marcapiano, ecc., che caratterizzano i prospetti della costruzione e che devono essere conservati quali elementi per l'appunto connotativi del fabbricato;

b) i serramenti, a due battenti, siano in legno verniciato; come pure il portone carraio;

c) i pannelli in copertura siano integrati e cromaticamente raccordati con il nuovo manto in laterizio.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 51PAE/2022 Protocollo: 29946

Data presentazione: 16/02/2022

Richiedenti: S. E. - S. A. - V. A.

PARERE:

la Commissione per il Paesaggio, inizia la discussione della proposta progettuale, rimandando l'espressione del parere alla successiva seduta.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 55PAE/2022 Protocollo: 30869

Data presentazione: 17/02/2022

Richiedenti: CONDOMINIO VILLA VALLÌ

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la valutazione di stabilità a cura dell'agronomo incaricato, esprime parere favorevole a condizione che le proposte di sostituzione degli abbattimenti prevedano anche alberature d'alto fusto.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 57PAE/2022 Protocollo: 31745

Data presentazione: 18/02/2022

Richiedenti: A. M. R. A. - A. A. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che l'intervento riguarda un immobile qualificato dal vigente PGT "edificio antico e di valore testimoniale", ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - la nuova zoccolatura venga realizzata in pietra o intonaco stollato anziché con piastrelle in gres porcellanato.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 61PAE/2022 Protocollo: 32357

Data presentazione: 21/02/2022

Richiedenti: CONDOMINIO VIA PARRAVICINI 10

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 924SCIA/2021

Protocollo: 220420

Data presentazione: 03/12/2021

Richiedenti: P. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole