



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 05/04/2022

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 412PAE/2021 Protocollo: 227167**

**Data presentazione: 14/12/2021**

**Richiedenti: F. R. - D. F. C. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., chiede che per la fattispecie venga preventivamente acquisito parere tecnico a cura del Servizio Gestione del Verde comunale

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 28PAE/2022 Protocollo: 18560**

**Data presentazione: 01/02/2022**

**Richiedenti: P. A. M. - DEANNA SRL - C. G.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., sottolineate le peculiarità del fabbricato annoverato tra gli "edifici antichi e di valore testimoniale" dal vigente PGT - per i profili dell'inserimento paesistico - prima di esprimersi chiede che vengano:

- a) ridotte le dimensioni dei terrazzi di nuova formazione, in copertura (es. attuale superficie cucina);
- b) salvaguardato il ricorrere degli abbaini;
- c) meglio integrati i moduli dei pannelli fotovoltaici;
- d) considerati gli adeguamenti alle normative per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 34PAE/2022 Protocollo: 21859**

**Data presentazione: 04/02/2022**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

**Richiedenti: S. G.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., prima di esprimersi chiede che sia prodotta campionatura della finitura di superficie del pannello di coibentazione dell'involucro perimetrale dell'edificio che - per i profili dell'inserimento paesistico - dovrà anche negli aspetti materici riproporre la trama della finitura in mattoni "a vista".

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 71PAE/2022 Protocollo: 38301**

**Data presentazione: 26/02/2022**

**Richiedenti: ELESIA R.E. SRL - V. A. - S. A. - S. E. - ELESIA SPA**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, per gli aspetti di competenza esprime parere favorevole alla proposta di Piano Attuativo.

Valutazioni più compiute in ordine alla composizione architettonica ed alle scelte materiche delle costruzioni, alla qualità definitiva degli allestimenti esterni, privati e pubblici, del corredo delle piantumazioni, potranno essere espletate a seguito del deposito di progetti architettonici.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 72PAE/2022 Protocollo: 38311**

**Data presentazione: 28/02/2022**

**Richiedenti: REAL ESTATE CONSULTING S.R.L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i nuovi abbaini, ridotti nelle dimensioni, risultino allineati alle sottostanti finestre e ne seguano gli allineamenti verticali indotti dalle stesse.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 76PAE/2022 Protocollo: 41006**

**Data presentazione: 04/03/2022**

**Richiedenti: A. A.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 78PAE/2022 Protocollo: 43830**

**Data presentazione: 08/03/2022**

**Richiedenti: CONDOMINIO PORTA SAN BIAGIO**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, .. vista la relazione tecnica, esprime parere favorevole.  
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 79PAE/2022 Protocollo: 45153**

**Data presentazione: 09/03/2022**

**Richiedenti: ACSM-AGAM SPA**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, evidenziate le peculiarità dell'edificio che, attualmente, sui fronti presenta cornici e modularità che concorrono ad attribuire un ritmo e "giochi chiaroscurali" ai prospetti, prima di esprimersi chiede che anche la nuova proposta di restyling si confronti con le richiamate caratteristiche.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 81PAE/2022 Protocollo: 45770**

**Data presentazione: 10/03/2022**

**Richiedenti: B. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio sottolinea che gli interventi interessano un immobile qualificato "edificio antico e di valore testimoniale" dal vigente PGT, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - l'impianto fotovoltaico, di nuovo inserimento, in copertura venga collocato sulla falda, lato cortile interno, del tetto e i moduli risultino cromaticamente raccordati con le tegole in laterizio.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS22/2022 Protocollo: 32229**

**Data presentazione: 18/02/2022**

**Richiedenti: - CONDOMINIO MINIMO BONATI VIGANO'**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - la zoccolatura in gres "effetto pietra naturale" venga prevista anche nella rientranza centrale, del prospetto sud.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 152SCIA/2022**

**Protocollo: 38698**

**Data presentazione: 01/03/2022**

**Richiedenti: C. A. L. C. - C. L. - C. G. C. A.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio ai fini di una compiuta disamina chiede che vengano:

- a) completate le raffigurazioni dei prospetti così da consentire la lettura d'insieme degli stessi;
- b) la finestra sul prospetto sud, in fregio a via C. Porta, deve riproporre gli stilemi delle aperture esistenti;
- c) salvaguardate le inferriate esistenti;
- c) dettagliate le immagini fotografiche evidenziando gli ambiti delle opere;
- d) precisati i materiali e le finiture delle componenti dei prospetti che devono risultare coerenti con lo stato di fatto.

Sospensivo

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 112PAE/2022 Protocollo:  
61915**

**Data presentazione: 01/04/2022**

**Richiedenti: ARBOREA LIVING IL BELVEDERE S.R.L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio esprime parere favorevole alle modificazioni proposte.

Favorevole