



Settore Governo del Territorio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 30/05/2023

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 17RICH/2022 Protocollo: 42043

Data presentazione: 07/03/2022

Richiedenti: GRASSO PIO ROMANO BORGHETTO S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, evidenziato per la fattispecie che la componente vegetale anche dei prospetti risulta essere fattore di qualità del progetto, prima di esprimersi chiede che:

- a) vengano dettagliate le specie vegetali afferenti alla composizione dei prospetti;
- b) anche per l'allestimento della superficie scoperta, al p. terra, le nuove alberature, in grande varietà, vengano ricondotte ad un dettagliato progetto di ambientazione paesaggistica;
- c) venga campionato il rivestimento di facciata, evidenziando che la restituzione grafica del render appare essere di una tonalità eccessivamente scura.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 120PAE/2023 Protocollo: 85136

Data presentazione: 09/05/2023

Richiedenti: VERZOLLA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «3»;
- l'incidenza del progetto sia confermata e, dunque, considerabile con grado «2»;
determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «6»
esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 124PAE/2023 Protocollo: 87913

Data presentazione: 11/05/2023

Richiedenti: **CONDominio LE GRAZIE VECCHIE**

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del 23/05/23, considera le modificazioni dei luoghi conseguenti dell'intervento sul patrimonio arboreo proposto, compatibili con il contesto tutelato, pertanto esprime parere favorevole a condizione che in luogo degli abbattimenti vengano previste - per dimensioni e portamento di un pronto effetto paesaggistico - le seguenti essenze:

n. 3 magnolia grandiflora;

n. 3 tilia cordata.

Favorevole con condizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 127PAE/2023 Protocollo: 91945

Data presentazione: 16/05/2023

Richiedenti: **MADE SVILUPPO IMMOBILIARE SRL**

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «3»;

- l'incidenza del progetto sia considerabile con grado «4» per le opere prefigurate;
determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «12»

vista la relazione paesistica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 129PAE/2023 Protocollo: 94676

Data presentazione: 19/05/2023

Richiedenti: **LOMBARDI MORENO EGIDIO**

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «4»;
 - l'incidenza del progetto sia considerabile con grado «2» per le caratteristiche dell'intervento; determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «8»
- vista la relazione tecnica esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 130PAE/2023 Protocollo: 94695

Data presentazione: 20/05/2023

Richiedenti: CONDOMINIO I TRE GIARDINI

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia considerabile con classe «5» così come si evince dalla Carta della Sensibilità Paesaggistica dei Luoghi del vigente PGT;
- l'incidenza del progetto sia confermata e, dunque, considerabile con grado «2» ; determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «10»

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 131PAE/2023 Protocollo: 96257

Data presentazione: 22/05/2023

Richiedenti: BERSANI ANTONIO DOGLIANI CHRISTIANE

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considera l'intervento richiesto compatibile con il contesto tutelato di riferimento e tale da non produrre alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 185SCIA/2023 Protocollo: 51071

Data presentazione: 15/03/2023

Richiedenti: SVERZELLATI GIORGIO

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la memoria in data 10/05/2023, a cura del tecnico incaricato, altresì considerato che l'aggiuntiva finestra risulta pertinenza del secondo servizio igienico dell'u.i.u., ribadisce i contenuti del precedente parere n. 118/23 del 2.05.2023.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
335SCIA/2023 Protocollo: **84199**
Data presentazione: **05/05/2023**
Richiedenti: **MATERIANOVA S.R.L.**

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia considerabile con classe «4» così come si evince dalla Carta della Sensibilità Paesaggistica dei Luoghi del vigente PGT;
 - l'incidenza del progetto sia considerabile con grado «2» per le caratteristiche dell'intervento; determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «8»
- vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: **360SCIA/2023**
Protocollo: **92797**
Data presentazione: **16/05/2023**
Richiedenti: **SALLPI S.R.L.**

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «5»;
 - l'incidenza del progetto sia confermata e, dunque, considerabile con grado «1»;
- determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «5»
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: **99PAE/2023** Protocollo: **71318**
Data presentazione: **13/04/2023**
Richiedenti: **Dott. DUOMO 7 S.R.L.**

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio esperisce sopralluogo in situ alla presenza anche dell'arch. S. Pessina - come da richiesta di audizione in data 23/05/23 prot. n. 95707 - in qualità di tecnico incaricato, che con riferimento al parere C.P. n. 135/23 illustra le argomentazioni che sottendono la proposta progettuale in esame.

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina richiamato il già citato parere, invita il progettista a formalizzare il deposito delle possibili ipotesi alternative prefigurate durante il colloquio odierno.

Sospensivo