



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 30/10/2023

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 79RICH/2022 Protocollo: 124693

Data presentazione: 04/07/2022

Richiedenti: **GENERALE IMMOBILIARE SRL**

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la dotazione delle alberature dei giardini in luogo delle betulle prevedano acer rubrum.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 100RICH/2022 Protocollo: 143580

Data presentazione: 04/08/2022

Richiedenti: **M. M.**

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le doghe verticali di rivestimento del corpo scala siano del medesimo colore della copertura (grigio).

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 118PAE/2023 Protocollo: 85114

Data presentazione: 08/05/2023

Richiedenti: **ELESA REAL ESTATE S.R.L.**

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - gli acer t. 'Pacific Sunset' siano sostituiti con acer Rubrum e per quanto attiene il Ceanothus Concha venga sostituito con Abelia Edward Goucher.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 128PAE/2023 Protocollo: 92732

Data presentazione: 17/05/2023

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Richiedenti: SIRONI IMMOBILIARE SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, al fine di una compiuta disamina evidenzia:

- a) l'esigenza che l'appendice sud/est del nuovo corpo di fabbrica preveda una articolazione ad angolo retto evitando geometrie angolari;
- b) l'ambientazione della nuova costruzione necessita di un progetto "paesaggistico" che, oltre alle terrazze "a verde", comprenda anche un equipaggiamento arboreo a corredo dei parcheggi per l'ombreggiamento dei veicoli;
- c) la necessità di poter disporre di raffigurazioni tridimensionali in relazione ai volumi del tessuto urbano.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 225PAE/2023 Protocollo: 153114

Data presentazione: 22/08/2023

Richiedenti: MATURA S.R.L.S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 269PAE/2023 Protocollo: 183794

Data presentazione: 13/10/2023

Richiedenti: L. M. E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione agronomica, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - il liquidambar venga sostituito con un acer Rubrum.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 272PAE/2023 Protocollo: 183955

Data presentazione: 12/10/2023

Richiedenti: LICEO SCIENTIFICO STATALE PAOLO FRISI

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 799SCIA/2023

Protocollo: 184212

Data presentazione: 13/10/2023

Richiedenti: FINDIM IMMOBILIARE S.R.L

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-
edilizie.

Favorevole