



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 27/06/2023

(PDC) - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (Permesso di Costruire in Sanatoria) nr.:

118RICH/2021 Protocollo: 157241

Data presentazione: 01/09/2021

Richiedenti: P. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto degli esiti urbanistico-edilizia della richiesta di sanatoria a cura del SUE, ... esprime parere favorevole agli interventi di adeguamento a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - vengano rimossi i manufatti degli abbaini, ad oggi privi di funzione, altresì evidenziando la necessità di continuità della linea di gronda e non corrispondente a quanto raffigurato nei prospetti.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 17RICH/2022 Protocollo: 42043

Data presentazione: 07/03/2022

Richiedenti: G. P. R.- BORGHETTO S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... nonché la campionatura materico/cromatica del rivestimento di facciata proposto, del preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ...

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole ritenendo la presenza del verde "diffuso" anche sui prospetti della nuova edificazione che dovrà essere

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

programmato, mantenuto e preservato nel tempo in quanto elemento caratterizzante del progetto mediante adeguato piano di manutenzione.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 30PAE/2023 Protocollo: 14863

Data presentazione: 25/01/2023

Richiedenti: R. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, viste le integrazioni documentali ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 32PAE/2023 Protocollo: 16562

Data presentazione: 27/01/2023

Richiedenti: COFRASA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista l'integrazione documentale ... in riferimento ai contenuti dell'art. 9 c.2 del Piano dei Servizi del PGT, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga reso a circa 4 m il sesto di impianto delle alberature perimetrali raddoppiandone il numero.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 46PAE/2023 Protocollo: 28623

Data presentazione: 13/02/2023

Richiedenti: S. L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, viste le integrazioni documentali ... e, per gli scopi, richiamati i precedenti pareri nn. 66/23 e 121/23 sottolinea nuovamente - per i profili dell'inserimento paesistico dell'intervento - la necessità che la proposta progettuale - avendo in evidenza le caratteristiche materico/cromatiche che connotano il trattamento delle superficie dei prospetti dell'edificio in oggetto, peraltro parte di un più ampio e ravvicinato contesto quasi omogeneo nelle finiture esterne - non contraddica le evidenziate ricorrenti specificità dell'impiego del laterizio "a vista".

La Commissione per il Paesaggio, in coerenza ai contenuti sopra rammentati, invita il tecnico

progettista ad una revisione del progetto finalizzata a migliorare l'inserimento paesistico della proposta di intervento.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 118PAE/2023 Protocollo: 85114

Data presentazione: 08/05/2023

Richiedenti: ELESA REAL ESTATE S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, in linea generale ritiene conseguibile l'intervento, tuttavia ai fini di perseguire un miglior inserimento/ambientazione dell'ipotesi progettuale - in relazione al contesto - chiede che venga prodotto il progetto paesaggistico esecutivo di maggior dettaglio con particolare riferimento a planimetria di progetto esaustiva degli interventi a verde.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 122PAE/2023 Protocollo: 86989

Data presentazione: 10/05/2023

Richiedenti: GIAMBELLI SPA

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, viste le integrazioni documentali ..., vista la relazione tecnica, esprime parere favorevole con la prescrizione che alla conclusione del terzo anno di manutenzione siano presenti e vitali tutte le alberature previste a progetto.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 139PAE/2023 Protocollo: 99361

Data presentazione: 27/05/2023

Richiedenti: T. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico dell'intervento - i pannelli fotovoltaici, per la fattispecie del conteso di Centro Storico, devono essere raccordati cromaticamente con il manto di copertura in laterizio e/o si consideri l'impiego di soluzioni alternative, comunque confacenti ai luoghi, quali, ad esempio, l'impiego di tegole fotovoltaiche.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 142PAE/2023 Protocollo: 101908

Data presentazione: 31/05/2023

Richiedenti: V. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «5»;
 - l'incidenza del progetto sia confermata e, dunque, considerabile con grado «1»;
- determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «5»

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i nuovi infissi siano del medesimo colore grigio delle persiane esistenti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 149PAE/2023 Protocollo: 104811

Data presentazione: 05/06/2023

Richiedenti: PICCOLA IMMOBILIARE BRIANZA SAS

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione agronomica, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 352SCIA/2023

Protocollo: 90225

Data presentazione: 12/05/2023

Richiedenti: ESSELUNGA S.P.A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - vengano mitigati i lati visibili da strada delle armature mediante l'adeguata presenza di verde.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 403SCIA/2023

Protocollo: 100365

Data presentazione: 28/05/2023

Richiedenti: SINTECO S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 417SCIA/2023 Protocollo: 103772

Data presentazione: 31/05/2023

Richiedenti: LA BRUGHERETTA SRL - B. D. - C. M. - B. P. - G. S. - L.M. SNC DI L. E. & S. A. - M. D. F. P. - B. E. - G. E. - G. F. - T. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, richiamato il precedente parere, di pari argomento, n. 134/23 (rif. 85Pae/23) ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - i manufatti sopra la copertura/extra corsa ascensore vengano rivestiti in rame nel colore naturale anziché grigio. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 435SCIA/2023 Protocollo: 106544

Data presentazione: 07/06/2023

Richiedenti: N. L. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 439SCIA/2023 Protocollo: 106993

Data presentazione: 08/06/2023

Richiedenti: I. R. - F. D. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - così come per il fronte interno, anche su via San Gottardo, al piano primo venga prevista/confermata la presenza del balcone lineare così da "incorporare"

n. 3 finestre.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizia.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 82RICH/2021 Protocollo: 129018

Data presentazione: 08/07/2021

Richiedenti: FONDAZIONE A. T. ONLUS

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, identifica la soluzione progettuale, così come proposta con una connotazione anche nell'articolazione volumetrica "autoreferenziale", anche in ragione della specifica funzione di interesse sociale, tuttavia inserita in un contesto che ancora permette la lettura di una vocazione agricola dei luoghi.

Ciò premesso, i sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, visto il 'progetto di paesaggio' /riqualificazione-potenziamento delle alberature e realizzazione segmento percorso ciclopedonale di cui al protocollo d'intesa istituzionale Azione di coordinamento Provincia-Comune ai sensi dell'art. 34 del PTCP Monza e Brianza, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, per quanto di competenza, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico -

- a) relativamente, ai prospetti, venga significativamente ridotta l'estesa superficie vetrata inserendo nella parte sommitale degli stessi il ricorrere di un tamponamento in legno;
- b) anche per la superficie a parcheggio autoveicoli venga prevista una adeguata ambientazione con un equipaggiamento di alberature d'alto fusto (es. morus alba fruitless).

Favorevole con prescrizioni