



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 25/03/2024

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 18PAE/2024 Protocollo: 16615**

Data presentazione: 26/01/2024

Richiedenti: M. L. S.

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione, ribadisce i contenuti del precedente parere favorevole condizionato, n. 46 del 12/02/2024, ovvero subordinato alla prescrizione che i serramenti e le persiane risultino in legno come l'esistente, poiché ritenute più coerenti sia con la tipologia edilizia del fabbricato che, per la fattispecie, al contesto di Centro Storico.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 60PAE/2024 Protocollo: 45123**

Data presentazione: 06/03/2024

Richiedenti: M HOLDING S.R.L.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considera le opere compatibili con il contesto tutelato di riferimento ritenendo, tuttavia, opportuno per tale scopo prescrivere e richiedere che - al fine di un più confacente inserimento dell'intervento - per "omogeneità", anche il prospetto ovest del fabbricato, assuma una connotazione compositiva/trattamento materico-cromatico delle finiture esterno più affine al linguaggio del prospetto est, oltre ad allineare il voltino superiore delle finestre con quello della porta.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 66PAE/2024 Protocollo: 48656**

Data presentazione: 08/03/2024

Richiedenti: BRIOSCHI SERVIZI SOCIETA' SEMPLICE

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole a condizione che la compensazione avvenga attraverso la messa a dimora di due esemplari di Acer rubrum di un pronto effetto paesaggistico.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 67PAE/2024 Protocollo: 48668**

**Data presentazione: 09/03/2024**

**Richiedenti: B. L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole prendendo atto dello stato dei luoghi che non consentono un'adeguata sostituzione compensativa.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 68PAE/2024 Protocollo: 48675**

**Data presentazione: 11/03/2024**

**Richiedenti: B. L. P. - B. G. A. - B. T. U. - B. F. - B. O. V.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, considerato lo stato dei luoghi, esprime parere favorevole a condizione che le sostituzioni avvengano con Tilia cordata di pari numero prendendo atto che - per i profili dell'inserimento paesistico - i nuovi esemplari arborei avranno dimensioni tali da garantire un pronto effetto.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 69PAE/2024 Protocollo: 49678**

**Data presentazione: 12/03/2024**

**Richiedenti: C. A.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole a condizione che la compensazione avvenga attraverso la messa a dimora di un esemplare di Magnolia grandiflora.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 4RICH/2024 Protocollo: 10820**

**Data presentazione: 17/01/2024**

**Richiedenti: Z. N. - Z. O.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione, esprime parere favorevole a condizione che in analogia alla finitura del fabbricato principale i travetti della copertura del box non siano a vista ma compresi in un cornicione prendendo altresì atto dell'installazione piana dei pannelli fotovoltaici.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**131SCIA/2024 Protocollo: 33190**

**Data presentazione: 20/02/2024**  
**Richiedenti: EXPO REAL ESTATE S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole.  
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 152SCIA/2024**  
**Protocollo: 38849**

**Data presentazione: 28/02/2024**  
**Richiedenti: M&D S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la recinzione, complessivamente, risulti maggiormente con un carattere "trasparente", ovvero senza prevedere inserti opachi, si valuti l'eventuale l'inserimento di una siepe di Laurus nobili, occorre altresì dettagliare materiali e cromatismi delle finiture (recinzione e pensilina).  
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 167SCIA/2024**  
**Protocollo: 44803**

**Data presentazione: 04/03/2024**  
**Richiedenti: ISTITUTI CLINICI ZUCCHI S.P.A. - SOCIO UNICO**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole.  
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole