



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 24/05/2022

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 126RICH/2019 Protocollo: 206561

Data presentazione: 22/11/2019

Richiedenti: MAXEDIL SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio visto l'aggiornamento progettuale ..., preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 94RICH/2021 Protocollo: 135969

Data presentazione: 18/07/2021

Richiedenti: MIZAR COSRUZIONI SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, vista la richiesta di riesame e gli aggiornamenti ..., preso atto dell'implementazione del corredo arboreo - per i profili dell'inserimento paesistico - ritiene di far rilevare che il piano sommitale, peraltro con una morfologia disorganica, rappresenta elemento 'aggiunto' non coerente con la prefigurata composizione dei fronti pertanto, richiamato il precedente parere n. 136/22, prima di esprimersi, chiede - per i profili dell'inserimento paesistico - una ricerca progettuale volta ad 'alleggerire' la mole dei fronti; anche la progettazione dell'area 'V' deve essere conforme all'art. 10 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente PGT.

Inoltre, con riferimento alla richiesta di audizione da parte del progettista prot. n. 85957/22, richiamato l'art. 7 ter del Regolamento Edilizio, la Commissione per il Paesaggio ritiene in questa fase di disporre comunque dei necessari contenuti per l'espressione di quanto sopra enunciato.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 96PAE/2021 Protocollo: 60728

Data presentazione: 06/04/2021

Richiedenti: B. A. - B. L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale - per i profili dell'inserimento - chiede che la composizione dei fronti risulti maggiormente armonica (cfr. registro/sottolineature elementi balconi, nicchia sommitale, soluzione tetto piano) altresì qualificando il fronte visibile dalla pubblica via.

Anche la documentazione progettuale deve essere completata con fotoinserimenti di localizzazione/contestualizzazione dell'intervento prefigurato.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 146PAE/2022 Protocollo: 78624

Data presentazione: 27/04/2022

Richiedenti: EFFE R.E. S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 149PAE/2022 Protocollo: 79623

Data presentazione: 28/04/2022

Richiedenti: GENERALE IMMOBILIARE SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerata la preliminarità della richiesta, chiede - per i profili dell'inserimento paesistico - che sia maggiormente omogenea la composizione dei nuovi prospetti risultanti dagli interventi di ristrutturazione ed ampliamento; il recupero ai fini abitativi del sottotetto deve essere conforme alla disciplina urbanistico-edilizia.

Pertanto ai fini di una compiuta disamina, la Commissione per il Paesaggio, invita il tecnico progettista ad un approfondimento nel senso sopra indicato.

Sospensivo

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 151PAE/2022 Protocollo: 83842

Data presentazione: 04/05/2022

Richiedenti: OPERA DIOCESANA ISTITUTO SAN VINCENZO

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti esistenti e il

contesto di riferimento, non comporta modificazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 155PAE/2022 Protocollo: 86026

Data presentazione: 07/05/2022

Richiedenti: R. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - vengano individuate l'essenza e la posizione della nuova alberatura che per dimensioni e portamento dovrà restituire un 'pronto effetto paesaggistico.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS78/2022 Protocollo: 73797

Data presentazione: 14/04/2022

Richiedenti: L. S. - G. C.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 118SCIA/2022

Protocollo: 32241

Data presentazione: 18/02/2022

Richiedenti: V. P.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole