



Settore Governo del Territorio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 23/05/2023

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 83RICH/2022 Protocollo: 130113**

**Data presentazione: 12/07/2022**

**Richiedenti: IMMOBILIARE FAVILLA S.R.L.**

### **PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio visto l'aggiornamento del 10/05/2023, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «5»;
  - l'incidenza del progetto sia confermata e, dunque, considerabile con grado «3»;
- determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «15»

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- a) anche dal prospetto 9 venga rimossa la finitura ad intonaco così da rendere omogenea la finitura a vista dei prospetti in mattoni;
- b) con le medesime caratteristiche di finitura venga adeguatamente raffigurato anche il prospetto del lato perpendicolare a via A. Manzoni del prospetto 8;
- c) le attuali cornici, ancora in mattoni a vista, delle aperture non vengano intonacate e, in fase di esecuzione, laddove possibile ripristinate in vista quelle ora intonacate o comunque ancora integre; quando presenti vengano preservate le attuali inferriate metalliche comunque senza aggiunta di nuove grate;
- d) relativamente ai paramenti murari, laddove mancanti, non si provveda al reintegro;
- e) i nuovi serramenti, in generale, prevedano traversi orizzontali, modulari a seconda delle dimensioni delle finestre, due, tre o cinque per le porte finestre più alte; in generale i

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

serramenti (cfr. pareri C.P. nn. 350/22 e 84/23), come le persiane dovranno essere in legno verniciato;

- f) le nuove porte-finestre del prospetto 8, invece degli aggiunti parapetti metallici, prevedano come elemento fisso la parte più bassa degli stessi;
  - g) per i camminamenti in ciottoli, pur nella coerenza dei materiali da impiegare, risultino comunque distintamente leggibili le parti più antiche da quelle ora aggiunte;
  - h) analogamente al punto g) i percorsi della corte interna ricerchino allineamenti più precisi (es. discendenti dalle dimensioni dell'androne di collegamento e/o dei corpi di fabbrica) ed anche le superfici a verde prive di delimitazioni lapidee, raccordate con linee curve agli angoli, assumano specifiche dimensioni similari;
  - i) si prende atto che l'ambito del giardino di pregio, tra l'altro soggetto a tutela paesaggistica, non prevede lo stazionamento di autoveicoli ciò con riferimento alle tavole grafiche, comunque, allegate a manifestare le precise volontà della proprietà di provvedere ad un imminente progetto paesaggistico recupero/reintegro dell'intero patrimonio arboreo e vegetale;
  - j) richiamato l'art. 50 del D. Lgs. n. 42/04, anche in esito al sopralluogo del 18/05/2023 a cura del funzionario della competente Soprintendenza, si rammenta la necessità durante le attività di descialbo, "strip out", rimozione della vernice e, più in generale, di restauro di una stretta relazione con detto Istituto;
- I contenuti dei punti sopra elencati costituiscono obbligazioni sia negli step operativi, sia per le successive fasi progettuali e di recupero qualitativo dell'intera superficie del "verde di pregio" tutelato (es. rimozione dell'improprio letto di ghiaia) di cui alle ipotesi degli schemi progettuali allegati.

Favorevole con prescrizioni

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 97RICH/2022 Protocollo: 139808**

**Data presentazione: 28/07/2022**

**Richiedenti: R. S. U. - FIVE HILLS S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio visto l'aggiornamento ..., preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 71PAE/2023 Protocollo: 49493**

**Data presentazione: 14/03/2023**

**Richiedenti: IMMOBILIARE BV S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che ci sia coerenza tra piante e prospetti relativamente ai lucernari.

Favorevole con condizioni

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 113PAE/2023 Protocollo: 82658**

**Data presentazione: 04/05/2023**

**Richiedenti: R. D. - S. L. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considera le trasformazioni conseguenti alla realizzazione degli interventi proposti compatibili con il contesto tutelato di riferimento e tali da non produrre alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole a condizione che in luogo della pietra vicentina, in accordo con la cromia individuata, sia utilizzata una pietra locale.

Favorevole con condizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 121PAE/2023 Protocollo: 86356**

**Data presentazione: 10/05/2023**

**Richiedenti: COMUNE DI MONZA**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 122PAE/2023 Protocollo: 86989**

**Data presentazione: 10/05/2023**

**Richiedenti: GIAMBELLI SPA**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio prima di esprimersi chiede che venga prodotta adeguata documentazione progettuale:

- a) corografia;
- b) planimetria in scala adeguata con indicazione delle essenze e specie arboree da mettere a dimora;
- c) cronoprogramma delle fasi di intervento e degli interventi manutentivi (prevedendo abbattimenti e contestuali sostituzioni nel periodo autunnale e manutenzione su cinque anni).

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 123PAE/2023 Protocollo: 87910**

**Data presentazione: 10/05/2023**

**Richiedenti: ASSOCIAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA SACRA FAMIGLIA**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 81PAE/2023 Protocollo: 54853**

**Data presentazione: 21/03/2023**

**Richiedenti: I. M. - L. E.**

**PARERE:**

Interviene ... - come da richiesta di audizione ... - che in qualità di tecnico incaricato illustra le argomentazioni che sottendono la proposta progettuale in esame.

La Commissione per il Paesaggio, richiamati i precedenti pareri nn. 97 e 130/23 ed esposti i relativi contenuti rimane dunque in attesa di aggiornamenti.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 126PAE/2023 Protocollo: 89347**

**Data presentazione: 12/05/2023**

**Richiedenti: C. E. - ARCIDIOCESI DI MILANO**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**330SCIA/2023 Protocollo: 82785**

**Data presentazione: 04/05/2023**

**Richiedenti: L. D. - D. S. B.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole