



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 18/12/2023

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 118RICH/2022 Protocollo: 177632**

Data presentazione: 06/10/2022

Richiedenti: D.O. G. - IMMOBILIARE EUROPA S.R.L.

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 79RICH/2023 Protocollo: 149608**

Data presentazione: 10/08/2023

Richiedenti: LA MERIDIANA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, chiede che - per i profili paesistici - venga prodotto "progetto paesaggistico preliminare" in ordine alle sistemazioni delle superfici scoperte ed al corredo arboreo.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 314PAE/2023 Protocollo:**

Data presentazione: 27/11/2023

Richiedenti: S. G. - C. M.

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, evidenzia che, in particolare, l'ipotesi proposta per gli abbaini, di nuovo inserimento, rappresenta una distonia che altera negativamente la composizione del prospetto, tra l'altro, rendendo particolarmente frammentata la gronda.

Ciò premesso, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede venga approfondita una soluzione che anche nella individuazione della morfologia dei nuovi abbaini, salvaguardi la "proporzione" della composizione del fronte.

Inoltre occorre altresì dettagliare cromatismi e materiali delle finiture di facciata nonché produrre raffigurazioni tridimensionali di inserimento.

Sospensivo

**(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 318PAE/2023 Protocollo: 214946**

Data presentazione: 01/12/2023

Richiedenti: G. M.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio:

- constatato che l'immobile in parola insiste nella perimetrazione del vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 136 lett. d) del D. Lgs. n. 42/04;
- preso atto che la difformità al titolo edilizio originario è stata realizzata nell'anno 1962, pressochè durante le fasi di edificazione, dunque antecedenti all'apposizione del citato vincolo di tutela paesaggistica (cfr. D.M. 6.11.1965, G.U. n. 304 del 6.12.1965);
- ritenuto, pertanto, non precluso il rilascio del provvedimento paesaggistico 'in sanatoria';
- reputata l'opera realizzata compatibile con i luoghi poiché, a proprio giudizio, non risulta tale da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, espressi dall'ambito in cui l'intervento edilizio è stato attuato; occorre altresì rimuovere i montanti metallici che risultano essere presenti.

Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene compatibile gli interventi compiuti pertanto esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei relativi lavori eseguiti non trovando applicazione, per la fattispecie, il divieto di sanatoria ex post né la disciplina restrittiva di cui all'art. 167, c. 4, riferita alle opere abusive.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 921SCIA/2023**

**Protocollo: 208339**

**Data presentazione: 23/11/2023**

**Richiedenti: DAP HOUSE S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**937SCIA/2023 Protocollo: 211382**

**Data presentazione: 28/11/2023**

**Richiedenti: LA BRUGHERETTA S.R.L**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) il manto di copertura in coppi, considerata la soluzione tipologica degli edifici, venga, comunque, realizzato in cotto in tonalità policroma;
- b) i materiali dei serramenti e delle persiane confermino i materiali ed i colori già assentiti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 954SCIA/2023**

**Protocollo: 216498**

**Data presentazione: 06/12/2023**

**Richiedenti: CONDOMINIO PINI 6**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...  
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.  
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-  
edilizie.

Favorevole