



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 16/10/2023

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 66RICH/2022 Protocollo: 108616

Data presentazione: 09/06/2022

Richiedenti: C. M. G. - V. R. - B. P. - C. M. T. - A. M. - A. G. S. - C. D. G. - C. F. - L. A. - V. A.E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 102PAE/2023 Protocollo: 73737

Data presentazione: 18/04/2023

Richiedenti: EUROCEREALI S.N.C. DI C. A. E G.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. d) del Regolamento Edilizio:
- visto il parere favorevole prot. n. 17771/23 della competente Soprintendenza e richiamato il proprio parere di compatibilità n. 128/23;
- vagliata la documentazione, in aggiornamento del 04/10/2023 prot. n. 176673 "Computo metrico" - in atti di questo Comune - contenente le risultanze ai fini dell'ammontare dell'indennità pecuniaria di cui all'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42 dovuta per i lavori già eseguiti;

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

- ritenuto, per la fattispecie delle opere realizzate, di condividere le considerazioni del tecnico rilevatore sia circa il preziario di riferimento, sia per la presenza dell'impianto fotovoltaico sul tetto.

Tutto ciò premesso ed esaminato, la Commissione per il Paesaggio reputa congruo l'ammontare della sanzione pecuniaria, determinata secondo la percentuale in riferimento (80% del costo teorico per la realizzazione delle opere) all'art. 83 c. 1 della L. R. n. 12/05, in esito al computo metrico estimativo prodotto e, per la fattispecie, alternativa alla rimissione in pristino dello stato originario dell'edificio.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 257PAE/2023 Protocollo: 177440

Data presentazione: 05/10/2023

Richiedenti: M. A. - M. C. - M. L. - M. M. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 258PAE/2023 Protocollo: 179470

Data presentazione: 05/10/2023

Richiedenti: S. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 259PAE/2023 Protocollo: 179527

Data presentazione: 05/10/2023

Richiedenti: Q. R. L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che:

- a) vengano dettagliati i cromatismi delle finiture dei prospetti con riferimento a codici Ra, facendo avvertenza che il colore dei pannelli in fibrocemento dovrà essere di una tonalità più chiara di quella restituita dalla raffigurazione 3d;
- b) l'essenza arborea a corredo delle pertinenze scoperte dovrà essere una magnolia grandiflora.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 261PAE/2023 Protocollo: 179536

Data presentazione: 05/10/2023

Richiedenti: A. B.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole