



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 13/12/2022

(PAE) PARERE PAESISTICO PIANI ATTUATIVI nr.: 136PAE/2020 Protocollo: 103811

Data presentazione: 06/07/2020

Richiedenti: P. D. C. C.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio - per quanto di competenza - riprese la discussione in argomento il 6/12/22 e richiamati i contenuti delle ulteriori informazioni/illustrazioni ricevute durante l'audizione in data 30/11/2022 dal tecnico progettista, arch. Baldoni, (cfr. richiesta prot. n. 205298/22), visto anche l'aggiornamento del 19/11/22, si suddivide in due fazioni con differenti giudizi:

- a) la prima, che include il Presidente, valutate le raffigurazioni del 19/11/22, ritiene compatibili i due piani addizionali dell'edificio di cui al p.to 4 delle n.t.a. del PdR (escludendo comunque la presenza di vani sottotetti poiché incongrui anche nella composizione) ciò anche alla luce dei precedenti amministrativi che hanno condotto alla proposta di P.A.;
- b) la seconda reputa le variazioni progettuali prefigurate con l'aggiornamento del 19/11/2022 di non particolare rilievo ai fini di una effettiva miglior ambientazione nel contesto ravvicinato dell'ipotesi di nuova costruzione che, secondo la soluzione progettuale proposta, complessivamente si eleverebbe in 5 livelli f.t. ed aggiuntivi vani sottotetto in sommità pertanto - con particolare riferimento all'eventualità di due piani addizionali di cui al p.to 4 dell'art. 18 delle n.t.a. del PdR - ribadisce i contenuti del precedente parere n. 357 del 18/10/2022.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 297PAE/2022 Protocollo: 174476

Data presentazione: 30/09/2022

Richiedenti: MAGIC M.P. SPA

PARERE:

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

La Commissione per il Paesaggio riprese la discussione in argomento il 6/12/22, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

La Commissione per il Paesaggio, inoltre, con puntuale riferimento alla eventualità disciplinata dal p.to 4 dell'art. 19 delle n.t.a. del PdR di incrementare il parametro H (altezza urbana) - alla luce dello specifico contesto circostante, delle altezze degli immobili pluripiano esistenti (a nord, a est ed a sud) nell'ambito ravvicinato, ed al fine di migliorare la dotazione delle aree libere piantumate - considerata la proposta progettuale, altresì reputato adeguato il miglioramento della dotazione delle aree libere, pubbliche e private, il prefigurato equipaggiamento arboreo, per quanto di propria competenza, ritiene applicabile alla nuova edificazione detta possibilità per n. 2 piani abitabili e per entrambi i fabbricati A e B e per la specifica fattispecie in esame.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 5RICH/2021 Protocollo: 12977

Data presentazione: 22/01/2021

Richiedenti: P. G. - R. A. M. - R. A. L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - sul prospetto su via Volta in luogo delle specchiature vetrate che celano uno spazio ad uso autorimesse vengano previsti sfondati opachi con finitura ad intonaco tinteggiato.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 220PAE/2022 Protocollo: 129519

Data presentazione: 11/07/2022

Richiedenti: CONDOMINIO MONZA CENTRO CONDOMINIO VIA ZAVATTARI 1 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili paesistici:

- a) le lame disposte in verticale che punteggiano i prospetti siano in acciaio inox come le attuali;
- b) rimangano invariate le partizioni delle specchiature dei serramenti;
- c) il rivestimento in gres marmo calacatta, dei frontespizi, deve riproporre una modularità affine all'esistente.

La Commissione per il Paesaggio chiede altresì che vengano preventivamente campionati materiali, cromatismi, dimensioni/modularità dei componenti di finitura dei prospetti riservandosi il confronto definitivo sugli stessi.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 338PAE/2022 Protocollo: 197461

Data presentazione: 08/11/2022

Richiedenti: C. M. G.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che l'immobile in argomento risulta qualificato "cascinale di carattere storico" dalla vigente strumentazione urbanistica, ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale, chiede che la proposta progettuale risulti più coerente con i caratteri del fabbricato (es. scala esterna disposta lungo il fronte, soluzione del terrazzo, inserti in mattoni, allineamenti/dimensioni aperture, ecc.)

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 365PAE/2022 Protocollo: 209763

Data presentazione: 24/11/2022

Richiedenti: O. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione agronomica, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 366PAE/2022 Protocollo: 209772

Data presentazione: 25/11/2022

Richiedenti: ISTITUTI CLINICI ZUCCHI S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 368PAE/2022 Protocollo: 211917

Data presentazione: 29/11/2022

Richiedenti: FINDIM IMMOBILIARE S.R.L

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 371PAE/2022 Protocollo: 214773

Data presentazione: 02/12/2022

Richiedenti: ARBOREA LIVING IL BELVEDERE S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa gli interventi in variante compatibili con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti erigendi e il contesto di riferimento, non comportano alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 373PAE/2022 Protocollo: 218300

Data presentazione: 07/12/2022

Richiedenti: S. D.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa gli interventi sul patrimonio arboreo, che prevedono anche reimpianti sostitutivi, compatibili con l'ambito tutelato, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 92RICH/2022 Protocollo: 136273

Data presentazione: 21/07/2022

Richiedenti: CORIONI S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - vengano previste opere di mitigazione/integrazione degli elementi impiantistici (es. grigliati metallici).

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 946SCIA/2022 Protocollo: 207487

Data presentazione: 23/11/2022

Richiedenti: B. S. - C. D.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 958SCIA/2022 Protocollo: 210545

Data presentazione: 24/11/2022

Richiedenti: N. L. C.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
975SCIA/2022 Protocollo: 212519
Data presentazione: 30/11/2022
Richiedenti: BUONARROTI S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - in luogo del colore bianco per i pannelli sandwich di rivestimento della palazzina venga prevista una tonalità di grigio chiaro.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS172/2022 Protocollo: 200133
Data presentazione: 10/11/2022
Richiedenti: CONDOMINIO MEDICI 10

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi di intervento chiede che vengano preventivamente prodotti adeguati elaborati grafici/progettuali inclusa la raffigurazione dei prospetti con indicazioni materico/cromatiche delle finiture superficie.

Sospensivo

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS182/2022 Protocollo: 201512
Data presentazione: 11/11/2022
Richiedenti: CONDOMINIO VIA TICINO 22

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi di intervento chiede che vengano preventivamente prodotti adeguati elaborati grafici/progettuali inclusa la raffigurazione dei prospetti con indicazioni materico/cromatiche delle finiture superficie.

Sospensivo

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS191/2022 Protocollo: 201819
Data presentazione: 14/11/2022
Richiedenti: CONDOMINIO VIALE LOMBARDIA 11

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole