



TARIFE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2021 ALLEGATO "A" DELIBERA DI C.C. N. 44 DEL 09/04/2018

TARIFE BASE						
			NUOVE COSTRUZIONI E AMPLIAMENTI (NC)		RISTRUTTURAZIONI SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (RSD)	
FUNZIONI	PRIMARIA / SECONDARIA / smaltimento rifiuti	unità	€	€ totale	€	-60% € totale
RESIDENZA	I	mc	24,18	61,60	9,67	24,64
	II	mc	37,42		14,97	
PRODUTTIVO	I	mq	33,81	70,38	13,52	28,15
	II	mq	26,14		10,45	
	Smalt. Rif.	mq	10,43		4,17	
TURISTICO RICETTIVO	I	mq	49,78	98,54	19,91	39,41
	II	mq	48,75		19,50	
TERZIARIO COMMERCIALE/ TERZIARIO DIREZIONALE	I	mq	124,98	209,83	49,99	83,93
	II	mq	84,85		33,94	
ATTREZZATURE/ OPERE NON RIENTRANTI IN ALTRE FUNZIONI	I	mq	61,49	103,27	24,60	41,31
	II	mq	41,78		16,71	



RIDUZIONI APPLICABILI ALLE TARIFFE BASE DI CUI ALLA TABELLA A

FUNZIONI	RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE <u>CON DEMOLIZIONE E</u> <u>RICOSTRUZIONE</u>	SERVIZI ABITATIVI SOCIALI IN LOCAZIONE		EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA IN VENDITA		BONIFICHE per interventi di demolizione e ricostruzione in AT e aree CD solo per soggetto "NON INQUINATORE"	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO					ESERCIZI COMMERCIALI DI VICINATO	
	-50% € totale (I + II)	-50% € totale (I + II)	-50% € totale (I + II)	-25% € totale (I + II)	-25% € totale (I + II)	-50% € (solo II)	classe A2 -15% € totale (I + II)	classe A3 -25% € totale (I + II)	classe A4 -30% € totale (I + II)	+ 2 classi -5% € totale (I + II)	+ 3 classi e oltre -10% € totale (I + II)	-50% € totale (I + II)	-50% € totale (I + II)
	NC - 50%	NC - 50%	RSD - 50%	NC - 25%	RSD - 25%	NC - 50%	NC - 15%	NC - 25%	NC - 30%	RSD - 5%	RSD - 10%	NC - 50%	RSD - 50%
RESIDENZA	30,80	30,80	12,32	46,20	18,48	- 18,71	52,36	46,20	43,12	23,41	22,17		
PRODUTTIVO	35,19					- 13,07	59,82	52,79	49,27	26,74	25,34		
TURISTICO RICETTIVO	49,27					- 24,38	83,75	73,90	68,97	37,44	35,47		
TERZIARIO COMMERCIALE/ TERZIARIO DIREZIONALE	104,91					- 42,42	178,35	157,37	146,88	79,73	75,54	104,91	41,97
ATTREZZATURE/ OPERE NON RIENTRANTI IN ALTRE FUNZIONI	51,63					- 20,89	87,78	77,45	72,29	39,24	37,18		

NB IMPORTI ESEMPLIFICATIVI: RIDUZIONE UNICA APPLICATA ALLE TARIFFE BASE. DUE O PIU' RIDUZIONI SI APPLICANO NELLE MODALITA' PREVISTE AL PARAGRAFO 4

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372442 Numero unico

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DA € 415,54 a € 419,70
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 112 DEL 29/1/2021**

Determinazione costo al metro quadrato per classe di intervento				Nuova edificazione	Ristrutturaz. Ampliamenti
0 - 5	Classe I	419,70 x 1.00	419,70	7%	5%
5 - 10	Classe II	419,70 x 1.05	440,69		
10 - 15	Classe III	419,70 x 1.10	461,67		
15 - 20	Classe IV	419,70 x 1.15	482,66	10%	6%
20 - 25	Classe V	419,70 x 1.20	503,64		
25 - 30	Classe VI	419,70 x 1.25	524,63		
30 - 35	Classe VII	419,70 x 1.30	545,61		
35 - 40	Classe VIII	419,70 x 1.35	566,60		
40 - 45	Classe IX	419,70 x 1.40	587,58	20%	15%
45 - 50	Classe X	419,70 x 1.45	608,57		
Oltre 50	Classe XI	419,70 x 1.50	629,55		

Ai sensi dell'art. 43 della L.R. 12/2005, gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

(vedi Determinazione del Dirigente n° 2.575/2011 del 24.11.2011 e relativa cartografia allegata con individuazione delle aree agricole allo stato di fatto alla data del 12 aprile 2009)



TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA ANNO 2021

TIPO DI INTERVENTO	SUPERFICIE/VOLUME	DIRITTI
NUOVE EDIFICAZIONI ED AMPLIAMENTI RESIDENZA - AGIBILITA'	< 500 mc	60,00 €
	da 501 mc a 1000 mc	130,00 €
	da 1001 mc a 3000 mc	260,00 €
	> 3000 mc	520,00 €
RISTRUTTURAZIONE RESIDENZA - AGIBILITA'	< 500 mc	30,00 €
	da 501 mc a 1000 mc	65,00 €
	da 1001 mc a 3000 mc	130,00 €
	> 3000 mc	260,00 €
DIREZIONALE, COMMERCIALE, ALBERGHIERO - AGIBILITA'	< 100 mq	30,00 €
	da 101 mq a 500 mq	130,00 €
	> 500 mq	520,00 €
INDUSTRIA, ARTIGIANATO, SPORT, SPETTACOLO - AGIBILITA'	< 100 mq	30,00 €
	da 101 mq a 500 mq	65,00 €
	> 500 mq	260,00 €
CAMBI D'USO CON OPERE	< 100 mq	30,00 €
	da 101 mq a 200 mq	50,00 €
	> 200 mq	100,00 €
PRESENTAZIONE PERMESSI DI COSTRUIRE (ACCONTO)		25,00 €
VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE		50,00 €
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (S.C.I.A.)	Alla presentazione Salvo conguaglio a seconda del tipo di intervento	30,00 €
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)		30,00 €
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)		20,00 €
CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI VARIE		10,00 €
DIRITTI DI RICERCA PER ACCESSO AGLI ATTI	Per ogni fascicolo	10,00 €
COPIA CONFORME		5,00 €