



Fac simile di atto notarile da registrare e trascrivere ai pubblici registri

**ATTO UNILATERALE DI VINCOLO
DI MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO LOCALI
SENZA PERMANENZA DI PERSONE**

Premesso che la Soc. C.F.
con domanda in data n. ha chiesto al Comune di Monza
Permesso di Costruire per opere di
dell'immobile sito in Monza via, identificato al mappale
n. del foglio (nuovo catasto) ad uso

che il Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio del Comune di Monza,
approvato con Delibera di C.C. n. 8 del 6 Febbraio 2017 e pubblicato sul BURL n. 18 del 3
Maggio 2017, qualifica detta zona come e
pertanto può essere edificata in base a quanto stabilisce l'Art. delle Norme
Tecniche del Piano delle Regole del PGT stesso;

che l'art. 2 comma 2 punto d lett. "e" delle Norme Tecniche del Piano delle Regole,
stabilisce che sono escluse dal conteggio delle Superficie Lorda di Pavimento le superfici
relative a spazi completamente interrati (anche realizzati fuori dal sedime del fabbricato
principale) e seminterrati, come piano di servizio (unicamente realizzati al di sotto del
fabbricato), purché di altezza interna non superiore a m 2,50 e non emergenti oltre m 1,25;
sono ammesse altezze interne maggiori, per ragioni strutturali e architettoniche, a
condizione che sussista il vincolo d'uso senza permanenza di persone, da garantirsi in sede
di rilascio dei provvedimenti autorizzativi;

che pertanto il rilascio del Permesso di Costruire di cui in premessa è subordinato alla
presentazione al Sindaco di un atto di impegno unilaterale che preveda il mantenimento
della destinazione ad uso deposito senza permanenza di persone della porzione di immobile
sita al piano interrato del fabbricato in oggetto e di cui al mappale n. del
foglio, da trasciversi a cura e spese dell'interessato sui registri della proprietà
immobiliare.

si conviene quanto segue:

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



1. la Soc. C.F. , per sé, successori ed aventi causa, si impegna, ai sensi dell' art. 2 comma 2 punto d lett. "e" delle Norme Tecniche del Piano delle Regole del PGT vigente a mantenere la destinazione della porzione di immobile sita al piano interrato del fabbricato di cui alla richiesta di Permesso di Costruire in premessa e di cui al mappale n. del foglio, **ad uso deposito senza permanenza di persone.**
2. Il presente atto sarà trascritto sui Registri Immobiliari per ogni conseguente effetto in relazione agli impegni di cui sopra e con riferimento alla proprietà descritta, con rinuncia a qualsiasi eventuale inerente diritto di ipoteca legale e con esonero al Conservatore dei Registri Immobiliari dell'iscrizione d'ufficio e da qualsiasi responsabilità al riguardo.
3. I vincoli di cui sopra sono posti nell'interesse del Comune di Monza e non potranno essere modificati senza esplicito assenso del Comune stesso.
4. Il presente atto non sostituisce e non costituisce Permesso di Costruire, né impegna il Comune al suo rilascio. Esso avrà efficacia definitiva nel momento in cui verrà rilasciato il Permesso di Costruire richiesto con la domanda menzionata in premessa, permesso al cui rilascio il presente atto è strettamente preordinato.
5. Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, inerenti e dipendenti, comprese anche quelle per una copia autentica in duplo della sua nota di trascrizione da consegnare al Comune di Monza, sono a carico del richiedente il Permesso di Costruire.

Allegare tavola planimetrica nella scala 1:1000 oppure 1:500 con indicato il lotto e l'edificio come da atto.

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969