



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE,
PATRIMONIO**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA

21201 - SERVIZIO EDILIZIA
Responsabile: BONATO SABRINA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER ANNUALITA' 2021, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SS.MM.II.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Ai sensi della normativa statale e regionale vigente, gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare;
- L'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. ha attribuito alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse a norma del 1° comma dell'art. 4 della L. n. 457/1978;

Considerato che:

- La Regione Lombardia ha deliberato l'importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione nel mese di maggio del 1994 (D.G.R. 31.05.1994, n. V/53844) nella misura di € 482.300 (pari ad € 249,09) non provvedendo a successive determinazioni;
- La Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., all'art. 48, nel confermare le previsioni statali, dispone che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 2° gennaio successivo;

Rilevato che:

- Con propria precedente determinazione n. 225 in data 15.02.2019 il Costo di costruzione è stato adeguato in base al citato procedimento e determinato in € 415,54/mq, considerando quale indice di riferimento quello pubblicato dall'Istat e relativo al mese di Novembre 2018 (ultimo dato noto) che risultava pari a 103,00 (con base 2015=100);
- Per l'anno 2020 il Costo di costruzione non è stato adeguato in quanto all'atto dell'adeguamento l'indice di riferimento risultava essere pari a 103,00 (con base 2015=100), ultimo dato noto relativo al mese di dicembre 2019;

Rilevato altresì che:

- L'ultimo aggiornamento dell'indice di riferimento pubblicato dall'Istat è relativo al mese di Novembre 2020 e risulta pari a 104,00 (con base 2015=100);
- La variazione percentuale tra l'indice 103,00 (con base 2015=100) relativo al mese di Novembre 2018 e l'indice 104,00 (con base 2015=100) relativo al mese di Novembre 2020 è pari a 1%;

Dato atto pertanto che il costo di costruzione a mq viene determinato come segue: **€ 415,54/mq * 1% = € 419,6954/mq arrotondato a € 419,70/mq**;
Ritenuto quindi necessario adeguare il contributo relativo al Costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione del costo così come accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, dando atto che, per l'annualità 2021, risulta essere pari a € 419,70/mq;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Richiamato il D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Visti:

- l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

- l'art. 5, comma 13, del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Monza;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 286/2020, con la quale è stata affidata ai Dirigenti, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2021 - 2023, la gestione provvisoria del Piano Esecutivo di Gestione nei limiti degli stanziamenti previsti per l'annualità 2021 dal bilancio pluriennale 2020 - 2022;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

Di adeguare il contributo relativo al costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione del costo stesso così come accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, dando atto che, per l'annualità 2021, risulta essere di € 419,70/mq;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)