



35000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI

21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI

Responsabile: DE LOTTO ANNAPAOLA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER ANNUALITA' 2023, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SS.MM.II.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

• Premesso che:

- Ai sensi della normativa statale e regionale vigente, gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare;
- L'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. ha attribuito alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse a norma del 1° comma dell'art. 4 della L. n.457/1978;

Considerato che:

- La Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., all'art. 48, nel confermare le previsioni statali, dispone che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Rilevato che:

- Con propria precedente determinazione n. 225 in data 15.02.2019 il Costo di costruzione è stato adeguato in base al citato procedimento e determinato in € 415,54/mq, considerando quale indice di riferimento quello pubblicato dall'Istat e relativo al mese di Novembre 2018 (ultimo dato noto) che risultava pari a 103,00 (con base 2015);
- L'ultimo aggiornamento dell'indice di riferimento pubblicato dall'Istat è relativo al mese di Novembre 2022 e risulta pari a 123,30 (con base 2015);
- La variazione percentuale tra l'indice 103,00 (con base 2015) relativo al mese di Novembre 2018 e l'indice 123,30 (con base 2015) relativo al mese di Novembre 2022 è pari a $(123,3/103,00 \times 100) - 100 = 19,7\%$;

Dato atto pertanto che il costo di costruzione a mq rivalutato sulla base degli indici Istat determina il nuovo importo per il 2023 calcolato con il seguente procedimento:

$$415,54 \text{ €/mq} \times 123,3/103,00 = 497,44 \text{ €/mq}$$

Ritenuto quindi necessario adeguare il contributo relativo al Costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione del costo così come accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, dando atto che, per l'annualità 2023, risulta essere pari a € 497,44/mq;

Ritenuto quindi indispensabile adeguare la tabella per la definizione del costo di costruzione per classi di intervento in funzione dell'adeguamento del costo di costruzione di cui al punto precedente.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Richiamato il D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 1 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000 l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino al termine suddetto del 30/04/2023, nei limiti e con i vincoli previsti dal medesimo articolo;

Visto l'art. 5, comma 13, del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Monza;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

Di adeguare il contributo relativo al costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione del costo stesso così come accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, dando atto che, per l'annualità 2023, risulta essere pari a 497,44 €/mq;

Di approvare l'allegato A per la definizione degli adeguamenti del costo di costruzione per classi di intervento in funzione dell'adeguamento del costo di costruzione di cui al punto precedente;

Di dare atto che la presente annulla e sostituisce la precedente determina n. 253 del 22/2/2023 per la presenza di un mero errore materiale.

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER ANNO 2023

Determinazione costo al metro quadrato per classe di intervento				Nuova Edificazione	Ristrutturazione Ampliamenti
0 - 5	Classe I	497,44 x 1,00	497,44 €/mq	7%	5%
5 - 10	Classe II	497,44 x 1,05	522,31 €/mq		
10 - 15	Classe III	497,44 x 1,10	547,18 €/mq		
15 - 20	Classe IV	497,44 x 1,15	572,05 €/mq	10%	6%
20 - 25	Classe V	497,44 x 1,20	596,93 €/mq		
25 - 30	Classe VI	497,44 x 1,25	621,80 €/mq		
30 - 35	Classe VII	497,44 x 1,30	646,67 €/mq		
35 - 40	Classe VIII	497,44 x 1,35	671,54 €/mq		
40 - 45	Classe IX	497,44 x 1,40	696,41 €/mq	20%	15%
45 - 50	Classe X	497,44 x 1,45	721,28 €/mq		
Oltre 50	Classe XI	497,44 x 1,50	746,16 €/mq		