



21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI

21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI

Responsabile: BONATO SABRINA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER ANNUALITA' 2022, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 ESS.MM.II.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Ai sensi della normativa statale e regionale vigente, gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare;
- L'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. ha attribuito alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse a norma del 1° comma dell'art. 4 della L. n. 457/1978;

Considerato che:

- La Regione Lombardia ha deliberato l'importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione nel mese di maggio del 1994 (D.G.R. 31.05.1994, n. V/53844) nella misura di L. 482.300 (pari ad € 249,09) non provvedendo a successive determinazioni;
- La Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., all'art. 48, nel confermare le previsioni statali, dispone che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Rilevato che:

- Con propria precedente determinazione n. 112 in data 29.01.2021 il Costo di costruzione è stato adeguato in base al citato procedimento e determinato in € 419,70/mq, considerando quale indice di riferimento quello pubblicato dall'Istat e relativo al mese di Novembre 2020 (ultimo dato noto) che risultava pari a 104,00 (con base 2015=100);
- L'ultimo aggiornamento dell'indice di riferimento pubblicato dall'Istat è relativo al mese di Novembre 2021 e risulta pari a 109,70 (con base 2015=100);
- La variazione percentuale tra l'indice 104,00 (con base 2015=100) relativo al mese di Novembre 2020 e l'indice 109,70 (con base 2015=100) relativo al mese di Novembre 2021 è pari a 5,70%;

Dato atto pertanto che il costo di costruzione a mq viene determinato come segue: € 419,70/mq * 5,70% = € 443,62/mq;

Ritenuto quindi necessario adeguare il contributo relativo al Costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione del costo così come accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, dando atto che, per l'annualità 2022, risulta essere pari a **€ 443,62/mq**;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Richiamato il D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 1 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta n. 78 del 04.05.2021 "Approvazione PEG/Piano Performance 2021 - 2023";

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

Di adeguare il contributo relativo al costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione del costo stesso così come accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, dando atto che, per l'annualità 2022, risulta essere pari a € 443,62/mq;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)