



Settore Governo del Territorio e SUAP  
Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Giuseppe Riva  
Resp. Istruttoria:

**BANDO**  
**per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione di n. 3**  
**alloggi in locazione al canone concordato**  
(art. 2, comma 3, Legge 09 dicembre 1998 n. 431)

**PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**  
**DAL 21/12/ 2015 AL 29/02/2016**

**§1 - Indizione del bando**

In esecuzione della determinazione dirigenziale del 24/11/2015 n. 2033 è indetto il bando per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione in locazione di n. 3 alloggi, cofinanziati dalla Regione Lombardia nell'ambito del Piano Operativo Regionale (P.O.R.) promosso con D.G.R. 29.11.2002 n. 7/11406 - attuativa del programma nazionale denominato "20.000 abitazioni in affitto" di cui al decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27.12.2001.

**§2 - Localizzazione degli alloggi e canone di locazione**

Il presente bando riguarda l'assegnazione degli alloggi, indicato nella Tabella 1, realizzati da parte della Cooperativa Sestese di Abitazione Camagni-Olmini (ora UniAbita Soc. Coop.) nell'ambito del Piano di lottizzazione di "viale Libertà" e riservati al Comune di Monza a seguito di Convenzione sottoscritta in data 9 novembre 2005 avente durata di 20 anni.

**tabella 1 - localizzazione degli alloggi**

n. alloggi	Localizzazione
3	Via Mazzucotelli 19

Il canone di locazione relativo ai suddetti alloggi è determinato applicando l'"*Accordo locale per il Comune di Monza*" stipulato dall'Amministrazione Comunale con le organizzazioni maggiormente rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9.12.1998 n. 431 e del D.M. 5.3.1999, avendo a riferimento, per il calcolo, le superfici indicativamente riportate in metri quadrati minimi e massimi per tipologia di alloggio nella seguente tabella 2 ove è altresì precisata la zona urbana omogenea di riferimento:

Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



tabella 2 - Viale Libertà/via Mazzucotelli

tipologia alloggio	canone annuo in relazione alla superficie degli alloggi	zona urbana omogenea
<b>1 bilocale</b> mq 75,60 <b>+ cantina e box</b>	<b>€ 4.736,56</b> (oltre a spese condominiali di € 1.880,00 circa ed IVA 10%) + deposito cauzionale € 1.184,14	<b>4</b>
<b>1 bilocale</b> di mq. 70,123 <b>+ cantina e box</b>	<b>€ 4.536,48</b> (oltre a spese condominiali di € 1.880,00 circa ed IVA 10%)+ deposito cauzionale € 1.134,12	<b>4</b>
<b>1 monolocale</b> di mq. 48,191 <b>+ posto auto</b>	<b>€ 3.117,63</b> (oltre a spese condominiali di € 1.540,00 circa ed IVA 10%) + deposito cauzionale € 779,41	<b>4</b>

### §3 - Destinatari dell'alloggio

Gli alloggi saranno assegnati in via prioritaria e secondo l'ordine in elenco a nuclei familiari appartenenti ad una delle categorie sotto elencate, stabilite con deliberazione di Giunta Comunale n. 628 del 28.07.2009, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 7/15613 del 12.12.2003, ed in possesso dei requisiti di cui al successivo § 4 :

Categorie in via prioritaria	
1	Famiglie di nuova formazione
2	Nuclei familiari soggetti a provvedimenti esecutivi di sfratto
3	Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche*
4	Altri nuclei socialmente deboli soggetti a grave disagio abitativo

Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



\*) Gli alloggi accessibili ai sensi del d.m. n. 236/1989 saranno assegnati prioritariamente ai nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap motori.

**Possono partecipare anche i nuclei familiari non appartenenti alle categorie in via prioritaria sopra elencate purché in possesso dei requisiti indicati al successivo § 4. In tal caso potranno risultare assegnatari solo in assenza di domande valide da parte di soggetti appartenenti alle categorie prioritarie.**

Le categorie prioritarie dei destinatari del presente bando sono così definite:

### **1 Famiglie di nuova formazione**

Nuclei di due componenti, con almeno un componente non superiore al trentesimo anno di età, costituitisi con atto di matrimonio o per convivenza more uxorio, attestata con atto notorio, entro i due anni precedenti alla data della domanda, ovvero la cui costituzione avvenga prima della consegna dell'alloggio. In tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori anche legalmente affidati.

### **2 Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto**

Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo. Sono esclusi dall'assegnazione nuclei familiari sottoposti a provvedimenti di sfratto per morosità o per occupazione senza titolo.

### **3 Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche**

Nuclei familiari che occupano alloggi con barriere architettoniche, nei quali uno o più componenti siano affetti da malattie invalidanti che comportino una disabilità al 100% con o senza indennità di accompagnamento, o cieco civile parziale o assoluto, o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento o appartenente alla 1° categoria Tab. A ex D.P.R. n. 834 del 30 dicembre 1981, nonché "grande" invalido del lavoro.

### **4 Altri nuclei socialmente deboli soggetti a grave disagio abitativo.**

Nuclei familiari che presentino una o più tra le seguenti condizioni familiari e/o abitative:

#### **a) CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA:**

Richiedenti che dimorino da almeno 1 anno presso strutture di assistenza o beneficenza legalmente riconosciute;

Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



#### **b) ABITAZIONE**

Richiedenti che abitino da almeno 1 anno con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

- a) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado
- b) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità;

#### **c) SOVRAFFOLLAMENTO**

Richiedenti che abitino da almeno 1 anno con il proprio nucleo familiare:

c1) in alloggio che presenta forte sovraffollamento, vale a dire:

- 3 o più persone: superficie massima 16,80 mq
- 4 o 5 persone: superficie massima 33,60 mq
- 6 persone: superficie massima 50,40 mq
- 7 o più persone: superficie massima 67,20 mq

c2) in alloggio che presenta sovraffollamento, vale a dire:

- 1 o 2 persone: superficie massima 16,80 mq
- 3 persone: superficie massima 33,60 mq
- 4 o 5 persone: superficie massima 50,40 mq
- 6 persone: superficie massima 67,20 mq
- 7 o più persone: superficie massima 84,00 mq

#### **d) PERSONE SOLE, CON EVENTUALI MINORI A CARICO**

Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico:

- a) persone sole con uno o più o minori, tutti a carico
- b) persona sola.

In relazione a quanto previsto dalla citata D.G.R. 12.12.2003 n. 7/15613 i **nuclei familiari** sono *composti dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai componenti la famiglia anagrafica<sup>1</sup> del richiedente stesso, dai soggetti a loro carico ai fini IRPEF, nonché dai soggetti ai quali risulta fiscalmente a carico il richiedente e dalla loro famiglia anagrafica, che posseggano, alla data di presentazione della domanda o dell'assegnazione dell'alloggio, i requisiti precisati al successivo § 4.*

*Nel caso di richiedenti rientranti nella categoria "Famiglie di nuova formazione" il nucleo familiare sarà composto dai soli coniugi/conviventi o aspiranti coniugi/conviventi nonché dai soggetti a loro carico.*

---

<sup>1</sup> **Nota Bene** Per famiglia anagrafica si intende quella risultante nello stato di famiglia, e cioè l'insieme di "persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune" ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223.

**Ufficio Piani Urbanistici - SIT**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



#### **§ 4 Requisiti dei destinatari**

I soggetti partecipanti al bando, sia appartenenti alle categorie prioritarie indicate al precedente § 3 che non appartenenti, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

##### **I) Requisiti non reddituali**

a) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché il richiedente sia in possesso della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed eserciti una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo;

b) residenza o svolgimento di attività lavorativa nel Comune di Monza;

c) non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti del nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato nella Provincia di Monza e Brianza.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. g) del Regolamento Regionale 10.2.2004 n. 1 ("Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica") e successive modificazioni ed integrazioni di cui al Regolamento Regionale 27.2.2006 n. 5, è da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva - data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi - nelle misure indicate nella tabella seguente:

**tabella 4 - superficie convenzionale in mq**

Superficie utile	Superficie accessoria	Superficie complessiva	Componenti del nucleo familiare
45	9	54	1-2
60	12	72	3-4
75	15	90	5-6
90	19	114	7- o più

d) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato o di altro ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.

I requisiti previsti alle lettere a), c) e d), devono essere posseduti, oltre che dal richiedente, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare.

**Ufficio Piani Urbanistici - SIT**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



## II) Requisiti reddituali e patrimoniali

- a) reddito complessivo (somma di tutti i redditi percepiti dai componenti del nucleo familiare), come risultante dalla dichiarazione IRPEF **non inferiore a € 18.075,99 e non superiore a € 43.100,00** ai sensi della D.G.R. 8/6242/2007;
- b) 1. **Indicatore di Situazione Economica Equivalente (ISEE) inferiore o uguale a € 19.500,00**, così come aggiornato dalla D.G.R. 8/6242/2007 e determinato con le modalità previste per il fondo sostegno alla locazione di cui alla D.G.R. 6.8.2002 n. 7/10213;
2. **somma limite dei valori patrimoniali** (mobiliari ed immobiliari) di cui alla D.G.R. 7/11406/2002, (€ 10.329 + € 5.165 per ogni punto della scala di equivalenza) incrementata dell'11,27% ai sensi della D.G.R. 8/6242/2007.

Relativamente alle Famiglie di nuova formazione sono valutati cumulativamente i requisiti reddituali e patrimoniali del nuovo nucleo, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

**Il reddito di riferimento è quello relativo all'anno 2015 (dichiarazione IRPEF 2014).**

L'ISEE e la somma dei valori patrimoniali vanno calcolati con riferimento allo stesso anno di reddito, con le modalità indicate nel successivo § 5.

I requisiti precisati nel presente paragrafo, sia non reddituali (punto I), sia reddituali e patrimoniali (punto II), devono essere posseduti alla data della domanda di partecipazione al presente bando e al momento dell'eventuale assegnazione.

Detti requisiti, inoltre, debbono permanere in costanza del rapporto di locazione, fatta eccezione per il requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare che non deve superare, secondo quanto previsto dalla normativa e dai provvedimenti al momento vigenti, il doppio per l'ISEE e il triplo per i valori della soglia patrimoniale. Apposita clausola in tal senso sarà inserita nel contratto di locazione.

### **§ 5 - Determinazione dell'ISEE**

L'**indicatore della Situazione Economica Equivalente**, secondo quanto previsto dalla D.G.R. 6.8.2002 n. 7/10213 per il fondo per il sostegno affitti (ISEE-fsa), è calcolato come rapporto tra l'*Indicatore della Situazione Economica* (ISE-fsa) e il *Parametro della Scala di Equivalenza* (PSE) che rappresenta la composizione del nucleo familiare.

L'indicatore della Situazione Economica (ISE-fsa), a sua volta, è determinato dalla somma dell'*Indicatore della Situazione Reddittuale* (ISR-fsa) con l'*Indicatore della Situazione Patrimoniale* (ISP-fsa). In particolare:

Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



1) L'indicatore della Situazione Reddituale (ISR-fsa) è così determinato:

a) si sommano per ciascun componente del nucleo familiare:

- i redditi indicati dall'art. 3, commi 1-3, del d.p.c.m. 7.5.1999 n. 221, con le modalità di cui al comma 4 del medesimo art. 3;
- gli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tassazione, fatta eccezione per le sole somme soggette a tassazione separata (ad es. Trattamento di Fine Rapporto) e per gli assegni familiari;

b) si detraggono: l'IRPEF dovuta (comprese le detrazioni per addizionale Regionale/Comunale) le spese mediche deducibili documentate e, fino ad un massimo di € 2.582 annue, le rette corrisposte per la degenza di familiari ultrasessantacinquenni in case di riposo. Non si applica la detrazione di cui all'art. 3, commi 1 bis e 5, del d.p.c.m. 7.5.1999 n. 221 e successive modificazioni e integrazioni per l'abitazione in locazione.

Ai fini della determinazione del reddito figurativo, di cui alla lettera d) dell'art. 3, comma 1, del citato d.p.c.m. e successive modificazioni e integrazioni, per i redditi 2013 si applica il tasso di rendimento medio ponderato annuo del 4,41%.

2) L'Indicatore della Situazione Patrimoniale (ISP-fsa)

a) L'Indicatore della Situazione Patrimoniale (ISP-fsa) è determinato moltiplicando la somma dei valori patrimoniali, di cui alla seguente lettera b), per il coefficiente 0,05;

b) la somma dei valori patrimoniali è determinata sommando, per ciascun componente del nucleo familiare, i valori patrimoniali indicati all'art. 4, comma 1 del d.p.c.m. 7.5.1999 n. 221 e successive modificazioni o integrazioni con le modalità ivi previste e con l'esclusione delle franchigie di cui al comma 1, lett. a) e b), dello stesso art. 4.

3) Scala di equivalenza

Il Parametro della Scala di Equivalenza (PSE), corrispondente alla specifica composizione del nucleo familiare, come definito dal d.p.c.m. 7.5.1999 n. 221 e successive modifiche e integrazioni, è desunto dalla scala di equivalenza definita dal d.lgs. 31.3.1998 n. 109 e successive modificazioni e integrazioni e dal successivo regolamento (d.p.c.m. 1.5.2001), riportata nelle seguenti tabelle.

Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**tabella 5 - composizione del nucleo familiare**

<i>Numero dei componenti il nucleo familiare</i>	<b>Parametro</b>
1	1,00
2	1,57
3	2,04
4	2,46
5	2,85

**tabella 6 - maggiorazioni**

<b>+ 0,35</b>	per ogni ulteriore componente
<b>+ 0,20</b>	in caso di presenza nel nucleo familiare di figli minori e un solo genitore
<b>+ 0,50</b>	per ogni componente con handicap psicofisico permanente <sup>2</sup> di cui all'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104 o con invalidità superiore al 66% <sup>3</sup>
<b>+ 0,20</b>	i nuclei familiari con minori in cui entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa <sup>4</sup>

### **§ 6 Modalità di presentazione della domanda**

I soggetti interessati alla partecipazione possono ritirare copia del presente bando e la relativa modulistica rivolgendosi presso il **Comune di Monza - Ufficio Sportello del Cittadino - Palazzo Comunale - Piazza Carducci (Portici)**, ovvero può essere consultata e scaricata all'indirizzo internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)

**Le domande devono essere consegnate a partire dal 21/12/2015<sup>2015</sup> ed entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 29/02/2016**

<sup>2</sup> Devono intendersi portatori di handicap permanente, ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L. 5.2.1992, n. 104, i soggetti per i quali "... *la minorazione, singola o plurima, abbia ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, e la situazione assume la connotazione della gravità*".

<sup>3</sup> Si intendono equiparati agli invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore al 66% i mutilati, gli invalidi di guerra e gli invalidi per servizio appartenenti alle categorie dalla I alla V.

<sup>4</sup> Si considerano attività di lavoro e di impresa quelle specificate all'art. 5, comma 2, del d.p.c.m. n. 221/1999 e successive modifiche e integrazioni.

**Ufficio Piani Urbanistici - SIT**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Ciascuna domanda - a pena di inammissibilità - deve essere presentata esclusivamente facendo uso della modulistica predisposta dall'Amministrazione Comunale a cui deve essere allegata (non applicata) una marca da bollo da € 16,00 e deve essere consegnata a mano

**previo appuntamento telefonico al n. 039 2372 504**

presso:

**Comune di Monza - Ufficio Piani Urbanistici - Sit - 3° Piano**

Piazza Trento e Trieste

Orari: da lunedì a venerdì dalle 9,00 alle 12,00.

**Non saranno ammesse domande inviate a mezzo posta.**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare possono essere comprovati con dichiarazione sostitutiva.

In particolare, il richiedente deve sottoscrivere presso l'Ufficio Piani Urbanistici una dichiarazione sostitutiva a norma dell'art. 6 del d.p.c.m. 7.5.1999 n. 221 (*Regolamento concernente le modalità attuative e gli ambiti di applicazione dei criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni agevolate*) e successive modificazioni o integrazioni, con le modalità previste dal d.p.c.m. 18.5.2001 n. 14134 (*Approvazione dei modelli-tipo della dichiarazione sostitutiva unica e dell'attestazione, nonché delle relative istruzioni per la compilazione, a norma dell'art. 4, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109, come modificato dal decreto legislativo 3 maggio 2000 n. 130*), al fine di fornire le informazioni necessarie alla determinazione dell'Indicatore di Situazione Economica Equivalente (ISEE) secondo le modalità previste per il fondo sostegno alla locazione di cui alla D.G.R. n. 7/10213 del 6.8.2002.

Nell'ambito della dichiarazione sostitutiva, il richiedente dichiara di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n. 109/98, come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e dell'art. 6, comma 3, del D.P.C.M n. 221/1999, così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001 e delle prescrizioni del presente avviso pubblico.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

L'Amministrazione Comunale procederà comunque a controlli a campione di tutti i requisiti dichiarati, come previsto dalla vigente disciplina e come precisato al successivo § 12 del presente bando. Ai fini dell'attuazione dei controlli che

Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



competono alla Amministrazione Comunale, il richiedente dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

In tale sede, previa esibizione di un valido documento di riconoscimento, il richiedente comunica i dati richiesti ai soggetti preposti alla ricezione della domanda e della dichiarazione sostitutiva per conto della Amministrazione Comunale.

I soggetti preposti, che ricevono le suddette dichiarazioni sostitutive, provvedono a:

- a) determinare l'ISEE con le modalità previste per il Fondo Sostegno alla Locazione di cui alla D.G.R. 6.8.2002 n. 7/10213 e successive modificazioni.
- b) rilasciare la documentazione riportante il contenuto della dichiarazione e gli elementi informativi necessari per il calcolo dell'ISEE.

La domanda deve contenere gli elementi per identificare la dichiarazione del richiedente in ordine ai requisiti e alle condizioni per la partecipazione al presente avviso pubblico e specificare, inoltre, il luogo in cui dovranno essere recapitate al richiedente tutte le comunicazioni relative alla graduatoria.

Si fa avvertenza che il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria.

Con la presentazione della domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del presente bando.

#### **§ 7 Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante ai sensi del decreto legislativo 30.6.2003 n. 196**

In merito ai dati personali acquisiti con la dichiarazione sostitutiva di cui al precedente § 6, si precisa quanto segue:

- a) i dati devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante e i requisiti per accedere alla graduatoria e beneficiare dell'assegnazione secondo i criteri del presente bando;
- b) i dati sono raccolti dagli enti competenti ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di poter accedere alla graduatoria e beneficiare dell'assegnazione e in ogni caso per le finalità di legge;
- c) i dati possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- d) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, all'ente al quale ha presentato la dichiarazione o la certificazione per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare; può chiederne il

Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



blocco, e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto sulla graduatoria solo se effettuate entro la data di scadenza del bando;

e) il Comune di Monza e la Regione Lombardia sono i titolari del trattamento dei dati stessi.

### **§ 8 Formazione e validità della graduatoria delle domande ammesse**

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, l'Amministrazione Comunale predisporrà la graduatoria relativa alle domande ammesse in base all'**ordine crescente dell'indicatore ISEE**, secondo quanto previsto dai provvedimenti regionali richiamati nei punti precedenti.

Ogni soggetto in possesso dei requisiti potrà essere inserito in graduatoria appartenendo ad un unico nucleo familiare richiedente.

La graduatoria sarà approvata con determinazione dirigenziale e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Monza per 15 giorni consecutivi e sul sito [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) e presso l'Ufficio Piani Urbanistici - Sit, Palazzo Comunale di Piazza Trento e Trieste.

Con il provvedimento di approvazione della graduatoria saranno altresì specificate le domande dichiarate inammissibili e le relative motivazioni.

Avverso la graduatoria e il relativo provvedimento di approvazione potrà essere presentato ricorso avanti il T.A.R. entro 60 giorni dalla pubblicazione.

La graduatoria avrà validità per tre anni a partire dalla pubblicazione.

### **§ 9 Assegnazione dell'alloggio**

L'Amministrazione Comunale darà corso all'assegnazione dell'alloggio oggetto del presente bando procedendo per ordine crescente di graduatoria sino ad esaurimento degli alloggi disponibili, **con precedenza alle categorie prevalenti e secondo l'ordine di elenco di cui al § 3.**

L'Amministrazione Comunale assegnerà gli alloggi disponibili sulla base della composizione del nucleo familiare assegnatario.

Qualora un soggetto posseda i requisiti di appartenenza a più di una categoria prioritaria avrà precedenza rispetto ad altri soggetti appartenenti ad una sola categoria, anche se con reddito superiore a questi ultimi.

Al momento dell'assegnazione dell'alloggio saranno verificati i requisiti di accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. Qualora, a seguito della verifica effettuata dall'Amministrazione Comunale, risulti necessaria una variazione in diminuzione della posizione in graduatoria, si procederà al riposizionamento.

Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



I richiedenti utilmente posizionati in graduatoria per l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente bando saranno avvisati tramite contatto telefonico diretto al numero indicato nella domanda. Qualora il contatto sia senza esito, si procederà ad avviso mediante invio di raccomandata a/r all'indirizzo indicato nella domanda, o in altro indirizzo che il richiedente ha successivamente comunicato a mezzo raccomandata a/r al Settore Governo del Territorio e SUAP, Piazza Trento e Trieste, 20900 Monza - MB. Qualora il contatto sia ulteriormente senza esito si procederà alla cancellazione dell'assegnatario dalla graduatoria.

L'Amministrazione Comunale, previa diffida all'interessato, provvederà a cancellare dalla graduatoria la domanda del richiedente che rinunci all'alloggio offerto, qualora la mancata accettazione non sia determinata da gravi motivazioni adeguatamente documentate.

In caso di parità di posizione in graduatoria e di insufficiente disponibilità di alloggi, si procederà al sorteggio delle domande interessate.

#### **§ 10 Contratto di locazione**

L'Amministrazione Comunale procederà a mezzo raccomandata a/r ad invitare l'assegnatario a presentarsi negli uffici della UniAbita Soc. Coop. per la stipula del contratto di locazione relativo all'alloggio assegnato.

Nel caso in cui l'assegnatario non si presenti per la stipula del contratto nel termine indicato nell'avviso, sarà annullata l'assegnazione e, automaticamente, la domanda sarà esclusa dalla graduatoria, fatti salvi i casi fortuiti o di forza maggiore da dimostrarsi a cura dell'assegnatario stesso.

L'assegnatario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro sessanta giorni dalla stipula del contratto di locazione, salvo proroga che potrà essere concessa dall'Amministrazione Comunale solo a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro il termine sopra indicato comporterà l'annullamento dall'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria.

Sussisterà in ogni caso obbligazione solidale in capo a tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario per le obbligazioni patrimoniali e non patrimoniali nascenti dal contratto.

In caso di decesso dell'assegnatario o di abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario a seguito di sentenza di separazione dei coniugi o di scioglimento di matrimonio, subentreranno nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto secondo la vigente legislazione in materia di contratti di locazione, con particolare riguardo all'art. 6 della legge 27.7.1998 n. 392.

Per quanto riguarda i *Nuclei familiari di nuova formazione composti da soggetti conviventi*, l'assegnazione dell'alloggio è subordinata alla cointestazione del contratto di locazione. In tal caso, qualora uno dei cointestatari abbandoni l'alloggio in corso della vigenza contrattuale, il contratto continuerà ad avere

Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



efficacia nei confronti di chi continua ad occupare l'alloggio, in piena solidarietà per il saldo dell'intero canone di locazione e di tutti gli altri obblighi accessori.

Oltre ai criteri stabiliti dalla vigente legislazione in materia, in caso di eventuali nuovi accordi definiti in sede locale, i canoni di locazione saranno automaticamente aggiornati in occasione della scadenza contrattuale.

**Il contratto di locazione relativi agli alloggi oggetti del presente bando saranno stipulati con UniAbita Soc. Coop.**, sulla base della disciplina di cui all'art. 2, commi 3 e 5, della legge 9.12.1998 n. 431 e dell'Accordo 12 Locale sottoscritto per Monza dalle organizzazioni della proprietà edilizia e dalle organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative richiamato al § 2. Più precisamente, il contratto di locazione avrà durata di anni tre. Alla prima scadenza il contratto di locazione verrà di norma prorogato di diritto per anni due, fatto salvo quanto sotto precisato.

Relativamente alla durata e all'eventuale proroga e/o rinnovo del contratto di locazione sono comunque previste:

- la verifica della permanenza dei requisiti di cui al § 4 in capo al nucleo familiare assegnatario, sulla base di dichiarazione sostitutiva. Detta verifica sarà in ogni caso effettuata dall'Amministrazione Comunale entro 7 mesi dalla data di decorrenza della proroga biennale del primo contratto e, inoltre, entro 7 mesi dalla data di decorrenza della proroga biennale in caso di rinnovo contrattuale.

Qualora, in esito alla suddetta verifica, il nucleo familiare assegnatario risulti in possesso dei requisiti per l'accesso alle graduatorie di cui al presente bando, come indicato al precedente § 4, il contratto si intende rinnovato. Qualora, al contrario, il nucleo familiare assegnatario non risulti in possesso dei suddetti requisiti, il contratto di locazione sarà disdetto di diritto e, contestualmente, l'Amministrazione Comunale procederà alla citazione avanti all'autorità giurisdizionale competente per la convalida di finita locazione secondo la normativa vigente.

### **§ 11 Controlli**

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente bando ed in occasione delle eventuali proroghe e/o rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

### **§ 12 Responsabile del procedimento**

Ai fini del presente bando, Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Riva, domiciliato nel Palazzo comunale di Piazza Trento e Trieste, 20900 Monza - tel. 039 - 2372482, e-mail: [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372504-514-520-524 | Fax 039.2372569

Email [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969