



Spett. le
COMUNE DI MONZA
 Ufficio Beni Ambientali – Edifici Storici

Domanda di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica
 ai sensi degli artt. 167 c. 5, e 181, c. 1 quater, D. Lgs. 42/04
 per le funzioni attribuite ai comuni dalla L.R. Lombardia 12/05

il/la sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente/con sede in _____ via _____ n. _____

cap _____ tel. ____ / _____ con domicilio presso _____

via _____ cap _____

tel. ____ / _____ fax ____ / _____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di ⁽¹⁾ _____

in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____ / ____ / ____ dati del proprietario:
 cognome e nome _____
 residente in _____ via _____

⁽¹⁾ per le società e/o persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario (carica sociale, procuratore, delegato, ecc.)

c h i e d e Accertamento di Compatibilità Paesaggistica

- **allo scopo, dichiara che le opere in argomento rientrano tra gli interventi di cui all'art. 181 comma 1-ter del D. Lgs. 42/04 trattandosi di:**

(barrare almeno una delle caselle altrimenti la richiesta non potrà essere esaminata)

- lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 27 della L.R. Lombardia 12/05.

- consistenti nelle seguenti opere:

realizzate sull'immobile ubicato in:

circoscrizione n. ____ via _____ n. _____

catastralmente identificato al foglio _____ particella/e _____ sub _____

- su area sottoposta a vincolo paesaggistico apposto con

per la stesura del progetto è incaricato, quale tecnico rilevatore (cognome e nome) _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

Il tecnico incaricato è anche delegato a rappresentare il sottoscritto nei rapporti con il Comune di Monza ai fini del procedimento in oggetto.

firma della Proprietà/Avente titolo

Ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 si allega, ai fini dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'Identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Avvertenza per i soggetti partecipi del presente procedimento: si ricorda che, nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati raccolti possono essere trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono raccolti;
- b) in applicazione del disposto sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 20.7 del DPR 380/01 e ssmmii;
- c) nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti;

DESTINAZIONE D'USO *	TIPO DI INTERVENTO *	area di intervento mq	volume mc	superficie coperta mq	superficie lorda di pavimento mq
<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> industriale	<input type="checkbox"/> restauro o risanamento conservativo	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> artigianale	<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> nuova edificazione o ampliamento
<input type="checkbox"/> altre destinazioni	<input type="checkbox"/> altri interventi

* barrare, obbligatoriamente, la casella corrispondente

(RISERVATO ALL'UFFICIO)

Classificazione intervento:

Tipo di vincolo:

Referto:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*** DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA**

(contrassegnare, obbligatoriamente, le voci dei documenti allegati)

- 1 Certificato della C.C.I.A.A. o autocertificazione attestante che il firmatario è il legale rappresentante della Società, nel caso in cui il richiedente sia una Società.
- 2 Titolo di Proprietà dell'immobile o altro atto legittimante.
- 3 Fotocopia di eventuali precedenti provvedimenti paesaggistici e dei relativi elaborati sullo stesso immobile.
- 4 Dichiarazione del proprietario circa la sussistenza di altri eventuali provvedimenti paesaggistici sullo stesso immobile.
- 5 Fotocopia Carta di Identità del richiedente.

*** ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI** (cfr. Accordo ai sensi dell'art. 3 del DPCM 12.12.05 sottoscritto il 4.08.06 tra Ministero Beni e Attività Culturali e R. L.)

A) STATO DI FATTO:

- 1 Planimetria in scala 1:2000 ed estratto catastale per individuazione dell'intervento.
- 2 Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento.
- 3 Piante dei piani e delle coperture, prospetti e sezioni, quotati in scala 1:100; devono essere inoltre dettagliate le caratteristiche di finitura originarie ed attuali (tipi di intonaco, pitturazione delle superfici, trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura).
- 4 Piano quotato dell'area in scala 1:200 comprendente le varie specie vegetali presenti con evidenziazione delle eventuali opere di movimenti di terra e delle conseguenti sistemazioni.

B) STUDI SPECIALISTICI:

- 1 Indagini geologiche.
- 2 Ricerche storiche.
- 3 Indagini sulla vegetazione.

C) CONFRONTO:

- 1 Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative, quotati in scala 1:100.

D) PROGETTO:

- 1 Planimetria in scala 1:200 con inserimento ambientale del progetto.
- 2 Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative quotati in scala 1:100 per gli edifici ed in scala 1:500 o adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale.
- 3 Eventuali particolari costruttivi in scala 1:20.
- 4 Indicazione dei materiali di impiego dei relativi colori (se ritenuto necessario campionabili), dei sistemi costruttivi e delle essenze impiegate.
- 5 Ripresa fotografica della simulazione in sito dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzii l'inserimento nel contesto paesistico.
- 6 Rappresentazione prospettica e/o assonometrica dell'intervento.
- 7 Sezioni ambientali schematiche in scala adeguata rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento ed il contesto territoriale assoggettato al vincolo.
- 8 Relazione Paesaggistica contenente tutti gli elementi descrittivi che consentono di valutare: lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico nonché le eventuali presenze di beni culturali, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte, gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.

* gli elaborati progettuali dovranno essere presentati in 4 copie, la documentazione fotografica relativa allo stato di fatto in 2 copie;

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE

Si attesta che il sig., per conto del proprietario / avente titolo, ha consegnato il progetto di cui alla presente domanda, contrassegnando gli allegati.

La documentazione è registrata dall'Ufficio Beni Ambientali-Edifici Storici con il numero e la data sotto riportati e,

da citare per, l'eventuale, corrispondenza

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. Lombardia 12/05 e degli artt. 4 e 5 della legge 7.08.1990, n. 241 si comunica che responsabile del procedimento è

responsabile dell'istruttoria è tel. 039/

Copia della presente viene restituita per ricevuta.