



Atto da registrare all'Agenzia delle Entrate

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

INTERVENTI CHE COMPORTANO INCREMENTO DEL FABBISOGNO DI STANDARD CESSIONE

Premesso che con domanda in data agli atti municipali n di prot., ha chiesto al Comune di Monza permesso di costruire per opere edilizie sulla sua area, sita in via identificata al mappale n. del foglio (Nceu);

Che il progetto di cui alla citata domanda prevede la realizzazione di un insediamento che comporta, in tutto o in parte, un aumento del fabbisogno di standard, così come definiti dall'Art. 51 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e dimensionati negli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, quantificabile nella misura di mq. da destinare ad aree per urbanizzazione secondaria;

Tutto ciò predetto, il sottoscritto, per sé, successori ed aventi causa, si impegna irrevocabilmente, ai sensi dell'Art. 51, della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, con il presente atto d'obbligo, a:

1) Trasferire gratuitamente al Comune, ai fini del rilascio del permesso di costruire sopra indicata, la proprietà dell'area di cui al mappale Foglio (Nuovo catasto), come risulta dall'allegato grafico, contornata in linea, dando atto che la superficie relativa, di mq trova riscontro nel calcolo degli standard urbanistici così definiti:

RESIDENZA

Mc /100 mc/ab = abitanti

Abitanti X 27,0 = mq di standard

COMMERCIO E DIREZIONALE

Slp X 100% = mq di standard

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Sf X 10% = mq di standard

2) L'area in parola viene ceduta libera da pesi, servitù, ipoteche, cose e persone.

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



3) Il sottoscritto dichiara altresì di assumersi tutti gli oneri relativi alle eventuali spese catastali e al perfezionamento dell'atto di trasferimento, **che dovrà essere stipulato ai fini del rilascio del permesso di costruire in premessa**, nominando a tal fine il Notaio:

Dott.; ;
con studio in; ;
via; ;
Tel.; ;

4) Il sottoscritto si impegna infine a registrare il presente atto d'obbligo unilaterale e a rimetterne originale al Comune di Monza, con ogni spesa inerente e dipendente a proprio carico.

Il proprietario

(Allegare tavola planimetrica in scala 1:1000 o 1:500 con indicata la parte in cessione come sopra descritta, completa delle misure, necessarie a ben identificarla sul terreno)

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969