



Centro Civico San Fruttuoso

CONSULTA DI QUARTIERE

SAN FRUTTUOSO

incontro del 22 dicembre 2015
presso il Centro Civico di via Iseo, 18

elenco iscritti

| | |
|--|---------------------|
| 1. ASD San Fruttuoso Calcio | Paolo Martinelli |
| 2. Associazione Classe 1949 Monza | Stefano Mauri |
| 3. Associazione Culturale San Fruttuoso Enrico | Massimo Arosio |
| 4. Associazione Osservatorio Antimafie Monza e Brianza | Marco Fraceti |
| 5. Auser Volontariato Filo d'Argento | Mario Serentha' |
| 6. Centro Polisportivo San Fruttuoso | Giuseppe Beretta |
| 7. Cooperativa Edificatrice Carlo Cattaneo | Luigi Melzi |
| 8. Cooperativa Edificatrice San Fruttuoso | Gianluigi Ripamonti |
| 9. Istituto Comprensivo San Fruttuoso | Antonio Fiorillo |
| 10. Nido San Fruttuoso | Carmen Pozzi |
| 11. Parrocchia San Fruttuoso | Alessandro Leonetti |
| 12. Scuola Paritaria Padre di Francia | Rosalia Traina |
| 13. Soc. San Vincenzo De Paoli | Francesco Pace |
| 14. Unione Confcommercio | Gino Cattani |
| 15. Wellness Wizara ASD | David Braga |
| 16. Fondazione Franco Fossati | Rosina Orofino |
| 17. Comitato Viale Lombardia 246 | Fabrizio Mauri |
| 18. Comitato Genitori I.C. San Fruttuoso | Massimiliana Mauri |
| 19. A.S.D. SanFru Basket | Alessandro Flego |

INCONTRO N° 20

FACILITATORE: MONICA PIVA

SEGRETARIA: SCILLA MARCIANO

ODG: Bilancio Partecipativo: progetto "San Fruttuoso Fuori dal Tunnel" - Via Tazzoli

RELATORI ESTERNI/OSPITI: 1 Arch. Carlo Crespi Servizio Progettazione Edilizia
Comune di Monza

PRESENTI N. 5 - ASSENTI N. 14

INTRODUZIONE/PREMESSA

La facilitatrice introduce l'Arch. Carlo Crespi del Servizio Progettazione Edilizia qui presente per illustrare il progetto di riqualificazione degli spazi del centro "Ex Cariplo" di via Tazzoli.

Carlo Crespi spiega di essere stato incaricato, nell'ambito del progetto vincitore del Bilancio Partecipativo "San Fruttuoso fuori dal Tunnel, a sovrintendere alla summenzionata opera di riqualificazione. Le destinazioni d'uso di tali spazi sono state pensate tenendo conto delle esigenze del quartiere: una sala studio, uno spazio per il book sharing ed un'area da destinarsi ad attività varie.

La facilitatrice fa presente che, a differenza di quanto inserito nell'idea progettuale, non sarà possibile per limiti economici realizzare modifiche che consentirebbero la realizzazione di spazi adeguati per la prima infanzia.

Crespi prosegue illustrando le diverse criticità riscontrate a seguito del sopralluogo effettuato:

- Accesso ai locali pieno di limiti: con un budget a disposizione di soli € 50.000 ritiene molto difficile realizzare un ingresso autonomo per accesso diretto dalla via senza passare da zone comuni esterne all'intero edificio.
- Assenza di un wc per disabili
- Serramenti non consoni alla permanenza di persone
- Fancoil per il riscaldamento non funzionanti
- Sistema impiantistico (tubature) a vista
- Rete dati per telefoni assente
- Impianto elettrico ed illuminazione da rifare
- Pavimento da rifare

Illustra la nuova soluzione ed elenca i principali interventi (planimetria allegata):

- Ampliamento dell'ingresso
- Potenziamento dell'area destinata a wc con aggiunta dei servizi per disabili
- Aggiunta di un ripostiglio

- Qualche opera di demolizione ed opere edili
- Realizzazione di controsoffitti (anche per nascondere le tubature)
- Rasatura e tinteggiatura
- Sostituzione vetri con altri con vetrocamera
- Posa pavimento in laminato finto parquet tinta legno chiara
- Installazione di nuovi fancoil con la sola funzione a caldo
- Sostituzione porte interne

Spiega ancora, come da planimetria, che tra la sala studio e l'ingresso è stato individuato un front office con bancone e sgabelli: la zona potrebbe essere allestita con postazioni per computer.

Nella sala studio sono presenti tavoli ma anche postazioni singole; il book sharing invece è stato pensato come un ambiente piacevole e rilassante dotato di scaffali a giorno, poltrone e di un totem del Comune di Monza; adiacente all'area book sharing / relax vi è un corridoio dotato di armadietti guardaroba chiudibili con chiavi.

La sala proiezioni ed attività ha una capienza di cinquanta posti a sedere ed è costituita da un tavolo centrale (composto da più tavoli di misura minore) per attività di gruppo e da cinquanta sedie per proiezioni/attività frontali.

Considerato che la disponibilità economica in conto corrente per l'arredamento non è alta, Monica Piva ritiene utile utilizzarli per l'acquisto di materiale e chiedere alla falegnameria del Comune di provvedere in economia alla realizzazione dei mobili fatta eccezione per le sedie che saranno acquistate.

Stefano Mauri dell'Associazione Classe 1949 chiede se è prevista una postazione per stampante e fotocopiatrice.

Gianluigi Ripamonti della Cooperativa Edificatrice San fruttuoso ritiene sarebbe utile poter conoscere, ai fini dell'individuazione dell'ingresso, le intenzioni dell'Amministrazione Comunale relativamente al recupero della zona destinata a teatro/chiesa dove si ipotizzava l'entrata dal bocciodromo.

Carlo Crespi chiede se il progetto riscontra il consenso della Consulta.

Gianluigi Ripamonti, referente per la Consulta del progetto, constatata l'esiguità delle risorse disponibili, è favorevole.

Giuseppe Ferri del Centro Polisportivo San Fruttuoso solleva la questione del servizio di custodia. A questo proposito si informa che sono in corso le pratiche per il rinnovo della gestione del pensionato. Tenendo presente che lo spazio sarà gestito in raccordo con il Centro Civico sarà opportuno affrontare questo tema con i settori che si occupano di entrambi gli aspetti. Inoltre sarà presto pubblicato un bando per il Volontariato Civico Che prevede anche questo tipo di attività.

Gianluigi Ripamonti, pur condividendo la proposta di attingere dal volontariato, ritiene comunque di fondamentale importanza accertarsi che la convenzione con il pensionato preveda il servizio di custodia.

Giuseppe Ferri pensa invece ad un sistema di videosorveglianza.

In merito alle tempistiche di realizzazione, Crespi informa che dal verificarsi della disponibilità economica, il progetto sarà sottoposto all'approvazione; una volta ottenuta si passerà alla successiva fase della procedura negoziata. La ristrutturazione sarà completa, chiavi in mano, in tre/quattro mesi.

COMUNICAZIONI

Monica Piva informa che tra le segnalazioni del gruppo viabilità ve ne è una, presentata da David Braga dell'Associazione Wellness Wizard asd, relativa ai lampioni spenti. A tal proposito spiega che, in ottemperanza a quanto riportato sul sito del Comune di Monza, il guasto deve essere segnalato al call center della società SO.LE del gruppo Enel; prima di effettuare la chiamata è necessario conoscere il numero dell'impianto (inciso in rosso su fondo bianco, sulla targhetta posta sul palo a 3 mt. di altezza). Chiede pertanto se c'è qualche volontario disponibile ad un sopralluogo per individuare i numeri degli impianti.

Gianluigi Ripamonti ricorda che questa segnalazione è già stata fatta in più occasioni all'Assessore Confalonieri e ritiene sia sua competenza.

Monica Piva prende atto e comunica che valuterà se fare il sopralluogo nel caso non ci siano disponibilità da parte dei presenti.

La riunione si conclude; Gianluigi Ripamonti che si rende disponibile per l'individuazione dei codici dei lampioni spenti.

Alle ore 22.50 la seduta è chiusa.

PROPOSTE

Valutare l'apertura del ripostiglio sul lato sala attività varie con chiusura a chiave. In tale spazio andrebbe collocata una stampante.

RICHIESTE

Presidiare il percorso di realizzazione di via Tazzoli

DECISIONI PRESE

I componenti della Consulta presenti confermano la proposta illustrata da architetto Crespi.

PROGRAMMA DI LAVORO

| DA FARE | CHI LO FA | TEMPI/SCADENZE | NOTE |
|---|---|-------------------------------------|--|
| Convocazione Consulta fissata al 19.1.2016 | Segreteria | Al rientro primi di gennaio | |
| Verifica fattibilità arredi | Facilitatore con responsabile servizio partecipazione | In gennaio per avviare richiesta | Crespi da disponibilità per disegni |
| Raccordo con uffici comunali per individuazione soluzioni x custodia | Facilitatore con responsabile servizio partecipazione | In tempi utili | Crespi è al corrente del processo in corso |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

La Segretaria compilatrice: Scilla Marciano

DATA 07/01/2016