



CONSULTA DI QUARTIERE

SANT'ALBINO

Incontro del 01/10/2018 ore 19:00

presso il CENTRO CIVICO SANT'ALBINO di via Mameli 6

ELENCO ISCRITTI

<input type="checkbox"/>	1.	ASD NAJAA	Desirée Rivolta
<input checked="" type="checkbox"/>	2.	ASSOCIAZIONE VECCHIE MEMORIE	Enrico Sangalli
<input type="checkbox"/>	3.	AUSER FILO D'ARGENTO	Fausto Federici
<input checked="" type="checkbox"/>	4.	COMITATO GENITORI SCUOLA MANZONI	Manuela Villa
<input checked="" type="checkbox"/>	5.	COMITATO IL CILIEGIO	Della Torre Cosimo
<input checked="" type="checkbox"/>	6.	COMITATO S. ALBINO	Cristina Daniotti
<input type="checkbox"/>	7.	ISTITUTO COMPRENSIVO VIA FOSCOLO	Veneri Loredana
<input checked="" type="checkbox"/>	8.	PARROCCHIA SANTA MARIA NASCENTE E SAN CARLO	Alessandro Pozzi
<input checked="" type="checkbox"/>	9.	SCUOLA DELL'INFANZIA SAN LUIGI	Alessandro Pozzi
<input checked="" type="checkbox"/>	10.	SOCIETA' SAN VINCENZO DE PAOLI	Condello Francesco
<input checked="" type="checkbox"/>	11.	CITTADINO ATTIVO	Brambilla Giovanni
<input checked="" type="checkbox"/>	12.	CITTADINO ATTIVO	Confalonieri Maurizio Achille
<input checked="" type="checkbox"/>	13.	CITTADINO ATTIVO	Sacconi Paola
<input checked="" type="checkbox"/>	14.	CITTADINO ATTIVO	Samela Mario
<input checked="" type="checkbox"/>	15.	CITTADINO ATTIVO	Teruzzi Paolo
<input type="checkbox"/>	16.	CITTADINO ATTIVO	Tonolini Maria Teresa

INCONTRO N° 65



Centro Civico Sant'Albino

COMUNE DI
MONZA

COORDINATRICE CONSULTA: Manuela Villa

VICE COORDINATRICE CONSULTA: Desirée Rivolta

COORDINATRICE CENTRO CIVICO: Adriana Simona Grandi

ODG: presentazione del progetto a nord della Piscina Pia Grande.

OSPITI: Assessore Sassoli Martina con deleghe allo Sviluppo del Territorio, Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente, rapporti con Associazioni di categoria, Pari Opportunità; Assessore Villa Simone con deleghe ai Lavori pubblici, piccole cose, Strade, verde Pubblico, Manutenzioni, Patrimonio, Servizi cimiteriali, Housing sociale, Energia; Assessore Arena Federico con deleghe alla Sicurezza, Polizia locale, Guardie ecologiche, protezione civile, Mobilità, Trasporti, Politiche giovanili; Geometra Zanotta Sara Responsabile Ufficio Viabilità; Ing. Casati Carlo Nicola Dirigente del Settore Mobilità Viabilità, Reti; Ing. Jonathan Monti del Servizio Mobilità; Ing. Ariberto Fari progettista; Dott.ssa Alessandra Teruzzi.

UDITORI N.18

ISCRITTI ALLA CONSULTA PRESENTI N.12/ ASSENTI N.4

INTRODUZIONE

L'incontro di questa sera verte sulla presentazione del progetto a nord del Centro Natatorio Pia Grande con la presenza dell'Assessore Sassoli Martina, con l'Assessore Federico Arena, con l'Assessore Villa Simone, con l'Ing. Casati Carlo Nicola, con il Geometra Sara Zanotta, con l'Ing. Jonathan Monti, con l'Ing. Fari Ariberto e la Dott.ssa Teruzzi.

PUNTO 1

L'Assessore Sassoli ringrazia i presenti iniziando a introdurre il progetto.

Fa presente che si tratta di un progetto che ha avuto un iter molto complesso, iniziato nel 2006 con il piano Particolareggiato Pompei Ercolano e che nel corso degli anni, fino ad oggi, ha subito delle modifiche.

Quella più significativa è datata 2017 in cui sono state effettuate delle modifiche che hanno portato ad una variazione di dimensionamento dell'intervento.

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di trovare un equilibrio tra l'investimento privato e l'interesse pubblico. A tal fine vengono raccolte le richieste del territorio in modo tale che gli interventi, o a scomputo oneri o a titolo standard da parte del privato, vengano investiti in quelle grandi e piccole opere che il territorio chiede.

Nell'incontro con alcuni membri della Consulta prima dell'estate, l'Assessore Sassoli ha preso nota delle richieste per il quartiere espresse dai presenti.

In primis l'Amministrazione Comunale ha messo in sicurezza tutta l'area.

Gli oneri di urbanizzazione sono stati destinati ad opere a scomputo mentre le opere aggiuntive verranno realizzate come standard. Verranno realizzate le seguenti opere:

- una nuova area verde ad uso pubblico la cui manutenzione sarà gestita da un privato.



Centro Civico Sant'Albino

- Un nuovo parcheggio con l'installazione di un sistema di video sorveglianza.
- la pista ciclopedonale che potrebbe in futuro arrivare fino a via Adda.
- Manutenzione dell'area verde di via Guardini con la realizzazione di un campo da basket e la sistemazione del campo da calcio.
- rimboschimento e messa in sicurezza dell'area.

L'ingegnere che sta seguendo la realizzazione del progetto, presente alla riunione, nello specifico spiega che la variante del PGT del 6 febbraio consente, oltre alla destinazione produttiva anche quella commerciale. E' un intervento in convenzione.

Inoltre, spiega, che l'intervento che verrà realizzato prevede un nuovo insediamento prevalentemente commerciale a nord del Centro Natatorio Pia Grande, di proprietà di Monza Sviluppo srl. Nello specifico, la struttura più grande ha una destinazione commerciale, l'altra più piccola ha una destinazione di somministrazione di cibi e bevande.

L'accesso avverrà soltanto da via Stucchi con la realizzazione di un contro viale con un nuovo accesso di entrata e di uscita. I parcheggi realizzati saranno privati ad uso pubblico.

Le opere previste a scomuto sono:

- Realizzazione del contro viale per accedere al Centro commerciale.
- Sistemazione area parcheggio con la sistemazione dei tombini, impianto pubblico di illuminazione, sistemazione dei marciapiedi e realizzazione segnaletica orizzontale e verticale.
- Parcheggio con 80 posti realizzato a nord del Centro Natatorio con la via di ingresso in via Ferrucci. Non può essere collegato al contro viale per la differenza di quota dovuta alla presenza del traliccio dell'alta tensione.
- Realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale, che dal parcheggio raggiunge l'insediamento. L'altro tratto che costeggia a destra l'intervento, verrà realizzato non a scomuto oneri.
- Sistemazione dell'area verde con l'eliminazione delle piante di robinie, semina e piantumazione.
- Manutenzione dell'area verde di via Guardini con la realizzazione di un campo da basket e la sistemazione del campo da calcio.
- Installazione di un sistema di video sorveglianza sia per il parcheggio a nord che quello a sud del Centro Natatorio.
- Interramento della linea aerea dell'Enel.

L'Assessore Sassoli spiega che per il commercio di vicinato, l'Amministrazione Comunale ha abbattuto del 50% gli oneri di urbanizzazione per i negozi. Tuttavia non sempre le richieste sono in linea con le richieste del mercato.

L'Assessore Sassoli fa presente che nel 2016 il Piano Particolareggiato era già stato convenzionato. La convenzione permette di poter chiedere la variazione in seguito al nuovo PGT approvato a maggio 2017.

Il permesso di costruire convenzionato non viene però pubblicato e non permette di aprire una finestra temporale per poter presentare osservazioni da parte dei cittadini.



L'Assessore Villa spiega inoltre che la destinazione commerciale è un dato di fatto ed il proprietario agisce secondo le normative. Spiega anche che nel progetto ci sono opere aggiuntive che l'operatore non era obbligato a realizzare. Sottolinea il fatto che il progetto soddisfa alcune richieste pervenute dai cittadini, ossia l'accesso al Centro Commerciale non dal quartiere Sant'Albino.

Per quanto riguarda via Guardini, spiega anche che posizionare in loco più strutture sportive darà la possibilità di creare dei punti di aggregazioni per attrarre fasce di giovani di età differenti durante i diversi momenti della giornata.

Per quanto riguarda infine la richiesta di sapere se ci saranno dei soldi da impiegare sul quartiere, in aggiunta alle opere del progetto, in seguito ad alcune segnalazioni di manutenzione da parte di un membro della Consulta, l'Assessore Villa illustra l'iter per effettuare gli interventi di manutenzione: prima vengono raccolte le segnalazioni, poi viene definito il progetto che deve essere finanziato ed infine si effettuano gli interventi.

PUNTO 1 RICHIESTE /PROPOSTE:

I commercianti presenti esprimono le loro preoccupazioni sul fatto che venga realizzato un complesso commerciale a Sant'Albino.

Un membro della Consulta chiede delucidazioni in merito all'iter procedurale e se c'è stata una variazione sul Piano Attuativo. Inoltre sottolinea il fatto che non c'è comunicazione tra l'Amministrazione Comunale e i residenti del quartiere.

Infine chiede anche se è possibile avere copia del progetto e se su questo progetto ci siano i margini per poter fare delle richieste.

Un altro membro della Consulta segnala la mancanza di uno scivolo in via Marco d'Agrate. Segnala inoltre che in via Sant'Albino alcuni veicoli la percorrono in contromano.

Uno dei presenti chiede che venga stilata una pianificazione per il completamento della pista ciclopedonale che va verso nord. Per la parte di separazione con la strada, chiede una ulteriore piantumazione perché i rumori verrebbero attutiti dalla stessa. Inoltre chiede se è possibile posizionare il campo di basket in verticale riducendo le dimensioni del campo di calcio.

PUNTO 2

Gli Assessori rispondono ad un elenco di richieste dei residenti.

- In merito al progetto di via Marco d'Agrate, presentato con la precedente Amministrazione Comunale, l'Assessore Villa, spiega che verrà rivisto in base alle necessità del quartiere. Propone di creare un tavolo per rivedere il progetto con la Consulta.



Centro Civico Sant'Albino

Per quanto riguarda via dell'Offelera, L'Assessore Villa spiega che ci sono dei fascicoli aperti in Procura. Il Comune sta firmando gli avvisi dei procedimenti. Il Comune vuole contenere i tempi per ristabilire la destinazione agricola della via. Nei mesi scorsi sono stati effettuati i sopralluoghi che hanno permesso all'Amministrazione Comunale di poter presentare le contestazioni.

In merito alla gestione del verde l'Assessore Villa spiega che si sta predisponendo un nuovo bando per la manutenzione. Si stanno definendo le Linee Guida del capitolato che andranno in Giunta nei prossimi giorni. Sul verde privato spiega inoltre, che sono presenti dei casi in cui le piante dei condomini ed abitazioni hanno addirittura coperto la segnaletica stradale verticale. E' importantissimo fare le segnalazioni in modo tale che gli uffici competenti possano collaborare tra di loro e segnalare al condominio o all'abitazione privata di provvedere alla sistemazione.

Sul tema dell'illuminazione pubblica l'Assessore Villa, spiega che era stata aperta una gara che prevedeva l'assegnazione ad un unico soggetto di tutta la manutenzione di Monza per 20 anni. Lo stesso avrebbe dovuto effettuare degli investimenti di adeguamento sia energetico che tecnologico. Purtroppo si è presentato alla gara un soggetto di una ditta partecipata pertanto è stata sospesa la procedura.

Per quanto riguarda la presenza di ambrosia nella rotonda di via Stucchi, l'Assessore Villa comunica ai presenti che si tratta di artemisia e non ambrosia. Soltanto sulle scarpate della stessa vi è l'ambrosia.

Per quanto riguarda il funzionamento del semaforo della rotonda di viale Stucchi il sabato e la domenica, l'Assessore Villa predisporrà delle verifiche.

Sulla presenza di amianto nel deposito di via Adda, l'Assessore Villa fa presente che ci sono diverse segnalazioni arrivate al Comune. Sono in corso delle verifiche.

L'Assessore Villa insieme ad un membro della Consulta comunica ai presenti che la ditta Brianza Asfalti dovrà contattare un tecnico per valutare le modifiche alle linee di produzione della azienda. Verrà posizionato un forno per bruciare velocemente il materiale. E' Stato incaricato un tecnico dal Comune di Brugherio che verificherà il progetto.

Sull'attività di smaltimento dei rifiuti, l'Assessore Villa fa presente che si è riattivato il tavolo con la Provincia.

Per quanto riguarda i tombini della rotonda, chiusi durante i lavori, l'Assessore Villa comunica che con degli interventi di fresatura, gli stessi si potranno sistemare.

L'Assessore Villa chiede di fare una verifica ai tecnici presenti sulla possibilità di inserire la segnaletica orizzontale presso la rotonda di Viale Stucchi.

Riguardo la presenza del vigile di quartiere, l'Assessore Arena spiega che la squadra degli agenti di Polizia è sotto organico. Pertanto in base alle priorità delle chiamate dei cittadini viene garantita la presenza dei vigili. Inoltre prende nota della richiesta della presenza di un vigile dalle 13:00 alle 14:00 davanti alla Scuola Manzoni.



DECISIONI PRESE

Prossima Consulta: data da definire

PROGRAMMA DI LAVORO

DA FARE	CHI LO FA	TEMPI/SCADENZE	NOTE
Prossima Convocazione	Coordinatrice Centro Civico	Una settimana prima	
Richiesta progetto	Coordinatrice Centro Civico	Prima possibile	

DATA 03/10/2018

La coordinatrice del Centro Civico Adriana Simona Grandi