



CONSULTA DI QUARTIERE

S. ALBINO

incontro del 11/02/2015

presso il CENTRO CIVICO di via Mameli

elenco iscritti

1. CRISTINA DANIOTTI per il Comitato S. Albino
2. ROSSANA CURRA' per l'Archi Scuotivento
3. VITTORIO GATTI per Le Donne della Terra Scarl
4. FAUSTO FEDERICI per l'Auser filo d'Argento
5. FRANCESCO CONDELLO per la Società San Vincenzo de Paoli
6. LUISA GAROFANO per la Cooperativa Cattolica di consumo S. Albino
7. ENRICO SANGALLI per l'Associazione Vecchie Memorie
8. LINO BASSANI per la Parrocchia S. Maria Nascente
9. LINO BASSANI per la scuola dell'Infanzia S Luigi
10. MARIA EMILIA MAGNI per la scuola Manzoni
11. TIZIANO TREMOLADA per il gruppo Ammalati e Anziani Parrocchia S. Maria Nascente
12. MANUELA VILLA per il Comitato Genitori della Scuola Manzoni
13. SIMONE RIVA per l'Associazione Puppenfesten

INCONTRO N° 15

FACILITATORE: MONICA PIVA

SEGRETARIA: ILDA RONZITTI

ODG:

- abusivismo e degrado nelle aree a est di via Adda
- processo di riqualificazione per connessione con i P.L.I.S
- fascia di rispetto zona industriale
- progetto Aruba

RELATORI ESTERNI/OSPITI: assessore Colombo, arch. Fulvia Bonfanti e arch. Giuseppe Riva; 6 uditori.

PRESENTI N. 7 / ASSENTI 6

INTRODUZIONE/PREMESSA

La seduta si apre con la presentazione degli ospiti da parte della facilitatrice. L'incontro con l'assessore Colombo è la risposta al dossier sul tema del degrado e dell'abusivismo nelle aree a est di via Adda (via Sardegna, via Botticelli, via Masaniello, via Offelera), preparato dal Comitato S. Albino, condiviso in consulta e consegnato all'assessore nel novembre 2014. Colombo inizia il suo intervento riconoscendo la sensibilità mostrata da questa Consulta e ringraziando il Comitato di Quartiere per il contributo dato nel percorso che l'A.C. sta facendo per riqualificare le aree con destinazione a 'Parco agricolo', in connessione con i P.L.I.S. (Parchi locali di interesse sovracomunale) della Cavallera a nord e Est delle Cave a sud.

Per affrontare il problema dell'abusivismo, l'amministrazione, ha dovuto rilevare le diverse situazioni raccogliendo i dati sulle situazioni di irregolarità. Non essendoci una mappatura con tutti gli elementi utili è stato necessario individuare un metodo di lavoro e un ufficio che se ne occupasse in modo efficace in collaborazione con la Polizia Locale. Su alcune situazioni, le più semplici e con gli interlocutori più attenti a mettersi in regola, si è già potuto intervenire. Per le altre, per le quali è necessario ricorrere a normative che prevedono diversi passaggi con tempi precisi, si sta lavorando. Attualmente è possibile avere tutto ciò che serve per valutare possibili soluzioni e l'incontro di questa sera è proprio per informare e accogliere proposte. La parola passa all'arch. Bonfanti e all'arch. Riva che rispondono alle domande fatte da consulta. Per sintesi si riporta un estratto degli interventi:

1) via Adda (nord) mapp. 3 e 72 impianto trattamento rifiuti speciali (autorizzazione provinciale 2005 – osserv. Var. parziale Pgt – scadenza concessione?).

Autorizzazione provinciale in scadenza 1 febbraio 2020. Dal controllo della zona secondo i punti in elenco è emerso che, per quanto di competenza del nucleo ambientale, l'impianto di trattamento rifiuti speciali sito in via Adda è risultato sempre chiuso e all'apparenza inattivo. Lo stesso ha richiesto un rinnovo dell'autorizzazione datato 2011 e siamo in attesa dell'inoltro della documentazione da parte dell'ufficio preposto al rilascio dell'autorizzazione della Provincia di MB per effettuare il controllo dell'impianto.

2) area con capannone tra via Sardegna e via Bande Nere.

Concessione edilizia in data 22 dicembre 1989 n. 316 per capannone agricolo avente struttura portante in elementi prefabbricati in cemento armato e costituito da piano terreno ad uso deposito attrezzature agricole e officina; piano soppalco a quota mt. +4,50 ad uso deposito merci.

3) via Botticelli (area recintata con capannone e mezzi pesanti – verso nord fino a canale Villoresi.

Concessione edilizia n. 53/02 e successiva variante n. 354 del 3 dicembre 2003 per capannone agricolo ed al piano primo ad uso uffici ed abitazione dell'imprenditore agricolo – modifiche ai prospetti per diverso posizionamento delle aperture e per minor altezza del fabbricato – modifiche della recinzione su via Botticelli per diverso posizionamento dei cancelli.

4) via Botticelli – Masaniello (area recintata collegata alla 3 – deposito mezzi pesanti.

I mezzi pesanti depositati su tale area sono già stati oggetto di abuso (verbale polizia locale in data 5/4/2012 per materiale edile di vario genere e successivo ripristino in data 30/5/12). I mezzi pesanti possono essere depositati se pertinenti con l'attività agricola.

Per via Botticelli - Masaniello il controllo è già stato effettuato dalla polizia locale nel 2011 e relativamente al terreno, consistente in terre e rocce da scavo, era presente un piano di recupero in quanto terra da scavo del cimitero comunale.

5) via Masaniello – Offelera (area con deposito giostre e roulottes).

Sopralluogo con polizia locale e presenza di strutture quali roulottes e containers di proprietà di giostrai che sostano a livello temporale in terreni di loro proprietà (si sta verificando questo aspetto).

6) via Offelera (ex piattaforma rifiuti- comunale).

Per l'area di via Offelera ex piattaforma ecologica è stata invece segnalata la presenza di persona all'interno della stessa rispetto alla quale bisognerebbe provvedere allo sgombero tramite apposito ufficio del settore Polizia Locale e ad esito positivo provvedere alla conseguente pulizia dell'area col settore Ambiente. In vista di azioni in questo senso vanno compresi anche aspetti socio-ambientali che necessitano la collaborazione di altri settori.

7) via Offelera (lato nord vicino zona orti – Movimenti terra)

9) via Botticelli angolo via Caprera (movimenti terra).

I vari movimenti terra segnalati in più punti sono in corso accertamenti atti a verificare la legalità delle operazioni da effettuarsi in collaborazione col nucleo edilizia che peraltro, come già conoscete, ha effettuato nel recente passato diversi interventi per i vari fenomeni segnalati procedendo anche nei confronti dei trasgressori per le violazioni di propria competenza.

8) via Adda/Offelera (orti: insediamenti di vario genere)

Ci sono 13 casi inottemperanti e 12 casi ottemperanti

Emergono idee su come utilizzare l'area di via Offelera . Sarebbe interessante che la consulta facesse delle proposte strutturate da portare all'A.C. che potrà procedere raccordando le azioni di bonifica con il progetto di utilizzo. Anche per via Adda/Offelera , situazione molto complessa in quanto oltre ad abusivismo, vi sono elementi su cui va fatta una riflessione di carattere sociale, potrebbe essere utile la collaborazione attiva della consulta per individuare strategie efficaci.

Si affronta anche la problematica rispetto all'attuazione della fascia di rispetto verso la zona industriale a nord del quartiere e sul progetto Aruba a Malcantone. L'AC. anticipa che sarà predisposta una Torretta delle Comunicazioni e un parcheggio, al quale si accederà da via Velleia, che sarà però mantenuta a senso unico, con la sola entrata dal Malcantone, a garanzia della fascia di rispetto.

L'incontro si chiude con la disponibilità da parte dell'assessore a successivi incontri.

PROPOSTE

1. La Consulta suggerisce di utilizzare la zona ex piattaforma (al punto 6) per alloggiare, d'accordo con l'impresa Grignola, i mezzi spazzaneve e spargisale che, utilizzati in emergenza anche durante la notte, creano disagio agli abitanti della zona.
2. Si suggerisce una maggiore attenzione alla manutenzione di strade al confine fra Monza e altri comuni (per es. via Lorenzetti, via Beato Angelico, via Offelera) in quanto rappresentano punti di ingresso alla città di Monza.
3. All'interno della fascia di rispetto prevista nel PGT come separazione fra centro abitato e zona industriale, la Consulta suggerisce la sistemazione del parcheggio a nord della piscina comunale, all'interno di aree verdi.

RICHIESTE

1. La Consulta chiede di mettere in atto tutte le misure possibili per evitare il transito dei mezzi pesanti nella zona del centro abitato.
2. La Consulta ribadisce la necessità di rendere il centro abitato zona 30 (con limiti di velocità adatti all'area pedonale cittadina).
3. In merito al piano industriale già approvato, la Consulta chiede di tenere più a nord possibile e ben separata dal centro abitato, l'area industriale di nuovo sviluppo e a non ripetere gli errori fatti nella realizzazione dell'Ecomostro.

SEGNALAZIONI

1. Il Comitato S. Albino segnala alla Consulta i disservizi che gli utenti del centro natatorio Pia Grande continuano a dover sopportare. Si riporta dalle email di segnalazioni al blog: "spogliatoi di destra indecorosi sia a livello di igiene che di manutenzione, spogliatoi di sinistra inagibili da 5 anni, mancanza di acqua calda nelle docce".
2. Vengono ribadite le segnalazioni fatte da tempo sull'assenza di marciapiedi in via E. Fieramosca fra il civ. 27 e il civ. 29 e sulla presenza, in quello spazio dove dovrebbe essere presente il marciapiedi, di due buche molto profonde e pericolose.

DECISIONI PRESE

1) In attesa di un prossimo incontro con l'assessore per aggiornamenti, la Consulta, continuerà a seguire e monitorare la situazione ed esprime la piena disponibilità alla collaborazione in merito agli oggetti trattati.

PROGRAMMA DI LAVORO

| DA FARE | CHI LO FA | TEMPI/SCADENZE | NOTE |
|--|------------|----------------------------------|---|
| Convocazione consulta odg: Bilancio Partecipativo: presentazione, valutazione priorità per il quartiere. 25.02.2015 | Segreteria | Entro settimana prima | |
| Segnalazioni: <ul style="list-style-type: none">• buche in via E. Fieramosca 27-29• spogliatoi centro natatorio prese in carico dalla segreteria. | Segreteria | comunicazione ad uffici preposti | |
| Rilevazione disturbo olfattivo attraverso le schede predisposte | Cittadini | | Schede a disposizione dei cittadini in centro civico |
| Continua la raccolta di questionari iniziative | Segreteria | | Via mail o anche di persona per compilazione in centro civico |

La segretaria Ilda Ronzitti

DATA 16/02/2015