



**10400 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE,
PATRIMONIO**

7440 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

7440 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI
PRESSO IL TRIBUNALE DI MONZA - P.ZZA GARIBALDI, 10 PER
SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Monza è proprietario dell'immobile di P.zza Garibaldi, 10 in comodato ex lege al Ministero di Giustizia quale sede delle attività del Tribunale di Monza ;
 - all'interno dello stesso, al piano terra sono ubicati i locali destinati all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, di superficie complessiva di mq. 38,00 composti da un locale dotato di accesso diretto dall'androne principale, un magazzino ed un servizio igienico esclusivo, con arredi proprietà comunale come descritto all'art. 3 dell'avviso pubblico;
 - il contratto in essere è scaduto in data 30/6/2016 e, nelle more dell'espletamento della procedura pubblica, il rilascio dei locali è stato differito al 31/12/2016;
 - l'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande viene esercitata a favore dei dipendenti, degli avvocati, dei visitatori e utenti del Tribunale esclusivamente negli orari di apertura dello stesso;
- Dato atto della comunicazione in data 20 giugno 2016, prot. n. 95006 del 21.6.2016, con la quale il Presidente del Tribunale f.f., nell'esprimere l'interesse al mantenimento del servizio di ristoro nello spazio a ciò adibito, chiedeva al Comune di procedere al rinnovo della concessione dei locali nei modi e procedure ritenute opportune, significando che spetta in via esclusiva al Comune di provvedere all'espletamento della gara in qualità di proprietario;

Dato atto altresì che analoga posizione è stata condivisa e confermata con nota del 11.10.2017 dall'attuale Presidente del Tribunale;

Rilevato che l'unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e diritto in cui si trova e rimarranno a carico dell'aggiudicatario le eventuali opere murarie, di adattamento degli impianti, delle attrezzature, di arredi e quant'altro occorrente per l'esercizio dell'attività di somministrazione a norma di legge,

oltre alla richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso;

Verificato che i contratti pubblici aventi per oggetto l'acquisto o la locazione, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni, non sono soggetti all'applicazione del Codice dei Contratti (art.17 comma a del D.Lgs. n.50/2016);

Ritenuto tuttavia, a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, pari opportunità e concorrenza, di avvalersi della piattaforma Sintel di Regione Lombardia, per l'indizione di una procedura negoziata preceduta da avviso pubblico, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- sulla piattaforma Sintel, con procedura id n. 92390196 aperta in data 19/12/2017, è stata avviata l'indagine di mercato per consentire agli operatori economici di manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla selezione;
- al fine di assicurare pubblicità all'attività di esplorazione del mercato, l'avviso è stato pubblicato anche sul sito internet dell'Ente;
- entro il termine previsto del 30/01/2018 sono pervenute n. 7 candidature da parte di operatori economici registrati nel portale Sintel per la categoria merceologica richiesta e qualificati per il Comune di Monza, come risulta dal verbale di analisi della manifestazione di interesse prot. n. 19811 del 01/02/2018, conservata agli atti;
- tutti gli operatori economici che hanno risposto all'avviso esplorativo e presentato idonea documentazione verranno invitati alla negoziazione;
- l'aggiudicazione verrà effettuata in base al criterio della migliore offerta valida pervenuta, da confrontarsi con il canone a base d'asta e con esclusione di offerte di pari importo o in ribasso rispetto alla base d'asta;
- gli operatori economici invitati dovranno presentare apposita richiesta, corredata della relativa dichiarazione predisposta per il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale;

Visti gli elaborati predisposti dal Servizio Valorizzazione Asset e ritenuto di approvarli:

- lettera d'invito;
- bozza di convenzione per la concessione dei locali;

Visto il regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Del. C.C. n. 17 del 31.03.2016;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la Deliberazione C.C. n. 17 del 31.03.2016;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 10.04.2018 con la quale è stato approvato il PEG/Piano delle Performance per l'anno 2018

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

F2B0105a - Gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;

D E T E R M I N A

- di indire una procedura negoziata, utilizzando la piattaforma Sintel della Regione Lombardia, per l'assegnazione in concessione dei locali presso il Tribunale di Monza, P.zza Garibaldi - 10, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, da aggiudicarsi con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara, determinato in € 11.115,00;
- di dare atto che verranno invitati alla suddetta procedura i n. 7 operatori economici che hanno partecipato all'indagine di mercato tramite la piattaforma Sintel (procedura id n. 92390196 aperta in data 19/12/2017 e Verbale Punto ordinante in data 31/01/2018 prot. n. 19811 del 01/02/2018), registrati al portale Sintel e qualificati per il Comune di Monza, che hanno presentato la documentazione secondo quanto richiesto dall'avviso esplorativo;
- di prevedere una durata della concessione di anni 6 (sei), con possibilità di rinnovo per una sola volta per ulteriori anni 3 (tre), con motivato provvedimento dell'Amministrazione e parere favorevole del Presidente del Tribunale, qualora non sussistano inadempienze agli obblighi contrattuali e a seguito di verifica della capacità gestionale;
- di approvare i seguenti elaborati e conservati agli atti:
 - lettera d'invito;
 - bozza di convenzione per la concessione dei locali;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta entrata e/o spesa.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 1262 DEL 28/05/2018 Esecutiva dal 28/05/2018
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 101159 / 28/05/2018.