



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport
Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL NUCLEO EDUCATIVO INTEGRATO SITO IN VIA ENRICO DA MONZA

IL COMUNE DI MONZA

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici interessati all'affidamento, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria presso il Nucleo Educativo Integrato sito in via Enrico da Monza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara: la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase eventuale di invito alla procedura negoziata.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: **Comune di Monza - P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153**

Sede: **Piazza Trento e Trieste - Monza (MB)**

P.E.C.: monza@pec.comune.monza.it

Profilo del Committente: www.comune.monza.it

Servizio competente: **Servizio Sport - Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi**

Termine presentazione delle candidature: Ore 12:00:00 del 15/12/2023

Termine ultimo per la presentazione delle richieste di chiarimento: Ore 12:00:00 del 13/12/2023

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Giovanni Minardi Istruttore tecnico dell'Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi, nominato con Disposizione Dirigenziale prot. gen. n. 115592/2021.

3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI CHE SARANNO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RICHIESTI E QUINDI PER LA VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA SUCCESSIVA FASE DI PROCEDURA NEGOZIATA.

Per l'ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati, di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport - Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi
Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport
Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- l'iscrizione presso la C.C.I.A.A.;
- qualificazione SOA per le categorie di cui alla tabella sotto riportata, da dimostrare nella successiva procedura negoziata tramite gli istituti previsti dalla normativa vigente in materia:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categorie tabella A - All. II.12 D.Lgs.36/23</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni ai fini della gara</i>
Edifici civili e industriali	OG1	€ 118.123,52	40,49	Prevalente
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	€ 98.689,31	33,82	Scorporabile e subappaltabile
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	€ 29.830,57	10,22	Scorporabile e subappaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 13.935,93	4,78	Scorporabile e subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 31.185,49	10,69	Scorporabile e subappaltabile
Totale		€ 291.764,82	100,00	

Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla presente procedura.

Gli operatori economici dovranno indicare nel modello "Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse" la forma di partecipazione alla successiva procedura negoziata (singola, RTI, avalimento).

4. DESCRIZIONE, VALORE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il progetto prevede:

- Adeguamento della struttura alle indicazioni ed alle prescrizioni di prevenzione incendi disposte dal Comando dei Vigili del Fuoco in sede di valutazione preventiva del progetto antincendio depositato;
- Sostituzione dei serramenti non più idonei e obsoleti esistenti nei vari corpi dell'edificio;
- Riqualficazione dell'impianto di illuminazione della palestra basket/arrampicata e della piscina, mediante sostituzione degli attuali corpi illuminanti con corpi a LED, al fine di un risparmio energetico;

Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport - Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi
Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport
Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi

· Risanamento e protezione delle strutture in cemento armato e degli elementi strutturali, dove essi manifestano situazioni di degrado che non permettono la certificazione e verifica dell'idoneità statica dell'immobile.

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 291.764,82 così suddiviso:

€ 287.098,87 + I.V.A. importo a base di gara;

€ 4.665,95 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 80.183,66 - incidenza % 27,482. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice dei Contratti i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del Codice dei Contratti, il contratto applicabile è il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia/Industria.

Durata: 210 giorni.

5.PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art.50, c. 4 della stessa fonte di regolazione.

Trattandosi di appalto che non presenta interesse transfrontaliero certo, come da art. 3, comma 2, del capitolato speciale d'appalto, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

6.MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Monza per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato "Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse" sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione

Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport - Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi
Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport
Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi

del processo).

Importante: l'inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e potrebbe, quindi, comportare l'esclusione delle candidature.

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del Call center al n. verde 800.116.738.

Ai fini di cui sopra si chiede agli operatori economici di registrarsi e isciversi nell'ELENCO FORNITORI TELEMATICO presso la suddetta piattaforma.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non sia iscritto presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 15/12/2023.

Nei casi previsti dall'art. 101, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di 5 giorni per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

7.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

Saranno invitati alla procedura negoziata n. **5 soggetti idonei**, scelti tra gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura nei termini e con le modalità previste dal presente avviso.

Qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse per la presente procedura sia superiore a n. 5, per l'individuazione dei soggetti da invitare, la stazione appaltante procederà tramite sorteggio pubblico, in quanto, così come previsto dall'art 50, comma 2 del codice:

- trattasi di particolare intervento in cui non risulta praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori, non sussistendo, quindi, specifici criteri di individuazione dei soggetti da invitare;
- la richiesta di criteri selettivi ulteriori quali quelli connessi all'esperienza o alla capacità tecnico-economica, non risulta praticabile in quanto discrezionali, poco oggettivi e limitativi del principio di

Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport - Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi
Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport
Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi

massima partecipazione, determinando un aggravio di tempi della procedura la cui valutazione, da parte del R.U.P., comporterebbe inevitabilmente un aggravio di tempi dell'affidamento de quo caratterizzato dalla necessita di procedere con tempestività in attuazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Nel caso arrivassero, per la presente procedura, un numero di candidature inferiore a 5, il R.U.P. provvederà ad invitare solo gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia e sito web del Comune di Monza (www.comune.monza.it - Bandi di gara - AVVISI).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro il giorno 13/12/2023 ore 12:00:00.

L'esito della successiva procedura negoziata, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: www.comune.monza.it sezione bandi di gara - Esiti.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della stessa.

Nei confronti degli operatori economici risultati miglior offerenti sarà verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023.

10. INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari), comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti

Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport - Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi
Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA
Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport
Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi

previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è allegata alla documentazione di gara e reperibile presso gli uffici comunali.

Il *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è contattabile all'indirizzo mail privacy@adeguamentiprivacy.it.

All.to:

Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse

Monza, 7/12/2023

Il R.U.P.
Geom. Giovanni Minardi

Il Dirigente del Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport
Dott.ssa Lucia Negretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. nr. 82/2005 s.m.i.

Settore Partecipazione, Politiche abitative, Sport
Servizio Sport - Ufficio Manutenzione Impianti Sportivi
Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969