

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONZA

Prot. n. 66228

Reg. Int. n. 27

PROCEDURA NEGOZIATA - GESTITA CON IL SISTEMA TELEMATICO SINTEL -
INDETTA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA MANTEGAZZA E
PIAZZA GRANDI - CUP B57H18004200004 - CIG 7745229D27 VERBALE DI
GARA. SECONDA SEDUTA.

L'anno duemiladiciannove, addì nove del mese di aprile, ore
11,30 in Monza, Palazzo Civico, Servizio Gare, Sala riunioni C.U.A.
aperta al pubblico.

Premesso:

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.3289 del
20/12/2018, è stata indetta ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs.
50/16, la procedura negoziata - gestita con il sistema telematico
SINTEL, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di via Mantegazza
e piazza Grandi - CUP B57H18004200004 - CIG 7745229D27 (importo
totale pari a € 239.808,30 + I.V.A. di cui € 228.000,00 + I.V.A a base
d'asta ed € 11.808,30 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di
sicurezza) da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi
dell'art. 95, c. 4, lett. a) D. Lgs.n. 50/16, e ai sensi dell'art. 97, c. 8
D.Lgs. n. 50/16 con esclusione automatica delle offerte che presentano
una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia
individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, D.Lgs. 50/16;
- che sulla base delle indicazioni ricevute dall'ufficio tecnico
proponente, alla gara sono state invitate n. 15 imprese;
- che entro il termine fissato nella lettera d'invito, inviata il 13/03/19,

PRESIDENTE DI GARA

sono pervenute sulla piattaforma Sintel n. 12 offerte;

- che nella seduta pubblica del 3/4/19 (verbale prot. n.62154), si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e all'ammissione con riserva di tre concorrenti;
- che per la prosecuzione delle operazioni di gara il Presidente ha fissato una nuova seduta in data odierna, dandone notizia agli interessati mediante la funzionalità "comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel.

Tutto ciò premesso, l'Ing. Carlo Nicola Casati, Dirigente del Settore Mobilità, Viabilità, Reti e Responsabile Unico del Procedimento, da inizio alle operazioni di gara alla presenza di testimoni noti ed idonei (Romualdo Trionfante e Monica Zappa) del Servizio Gare.

E' inoltre presente il Sig. Aldo Annunziata con delega della Ceragioli Costruzioni s.r.l.

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche il Presidente comunica le determinazioni in merito all'ammissione con riserva e precisamente:

AMG srl in avvalimento con CO.ME.AP. a r.l. - il concorrente viene escluso con la seguente motivazione:

- preso atto che il concorrente, AMG s.r.l., sprovvisto del requisito richiesto dalla lettera di invito riferita alla procedura di pari oggetto, (qualificazione nella categoria SOA OG3 class. I), ha dichiarato di avvalersi dell'attestazione SOA per la categoria SOA OG3 class. I, in possesso dell'impresa CO.ME.AP. Arl;
- dato atto che, il contratto di avvalimento prodotto in sede di gara, firmato dall'impresa AMG s.r.l. e dall'impresa CO.ME.AP. arl contiene un elencazione di mezzi aziendali messi a disposizione dall'ausiliaria, non

IL PRESIDENTE DI GARA

adeguati/sufficienti rispetto alle prestazioni e ai lavori richiesti per l'esecuzione dell'appalto in argomento;

- considerato che l'oggetto del presente appalto è costituito da lavorazioni riconducibili all'esecuzione di interventi di allargamento dei marciapiedi esistenti e riqualificazione della via Mantegazza con finitura in pietra di diversi spessori compresi i relativi strati sottostanti, rifacimento di tutto il pacchetto stradale compresi gli strati di binder, tout-venant e tappeto d'usura, formazione e raccordo di reti dei sottoservizi, così come previsto dall'art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto e che per l'esecuzione sono richieste strumentazioni idonee per la realizzazione sia dei manti stradali (nulla si scrive riguardo alla messa a disposizione di mezzi utili alle demolizioni dello stato di fatto per quantità non ridotte, né mezzi e attrezzature specifiche necessarie a realizzare la nuova stratigrafia stradale in asfalto sulla via Zucchi), che delle pavimentazioni in pietra;

- evidenziato, pertanto, che la tipologia di strumenti/attrezzature e beni messi a disposizione per l'esecuzione non sono pertinenti ai lavori in argomento in quanto si riferiscono ad altre attività non previste dalla natura e dall'oggetto dell'appalto e che ne determinano la genericità e la ridotta aderenza con le opere previste (per esempio si mette a disposizione una superficie corrispondente di ponteggio pari a 2.100mq evidentemente proprio di un cantiere edilizio con lavorazioni in quota);

- considerato inoltre che, l'avvalimento qualificabile come modulo organizzativo di carattere pro-competitivo, si configura quale istituto strumentale a consentire la partecipazione ad una procedura di gara a quegli operatori economici che, altrimenti sarebbero esclusi, purché la messa a disposizione del requisito mancante al concorrente, non si

IL PRESIDENTE DI GARA



risolva nella tautologica riproduzione del dettato normativo ovvero del prestito di un valore puramente cartolare e astratto, essendo invece necessario che, dal contratto di avvalimento, risulti chiaramente l'impegno dell'impresa ausiliaria a prestare le proprie risorse e il proprio apparato organizzativo;

- considerato inoltre che, quando oggetto dell'avvalimento è un'attestazione SOA, di cui il concorrente è privo, occorre, ai fini dell'idoneità del contratto, che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata l'intera organizzazione aziendale - comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse - che, complessivamente considerata, le ha consentito di acquisire l'attestazione da mettere a disposizione;

- atteso che, ancorchè siano state elencate delle risorse - ritenute, come già evidenziato, comunque incongrue rispetto all'oggetto del presente affidamento - il contratto è carente dell'individuazione delle esatte funzioni delle stesse e di quelle che l'impresa ausiliaria andrà a svolgere, direttamente o in ausilio all'impresa ausiliata;

- rilevato inoltre, che il contratto di avvalimento si limita ad una mera elencazione di mezzi e risorse, senza tuttavia descrivere, la specifica indicazione delle modalità con cui concretamente verrà messo a disposizione il requisito SOA (organizzazione, tecniche operative, prassi, vincolo giuridico del prestito del personale e dei mezzi, elementi qualificanti l'esperienza ecc.);

- rilevato inoltre, che dal tenore letterale del contratto risulta la previsione che "l'impresa ausiliaria COGEN srl assume con il presente contratto la responsabilità solidale con la AMG srl nei confronti della stazione appaltante Comune di Monza", considerato pertanto che, in

IL PRESIDENTE DI GARA



fase di dichiarazione non è stata segnalata altra impresa consorziata esecutrice, la suddetta previsione rende conseguentemente, clare loqui, il relativo documento contrattuale non solo indeterminato, ma anche indeterminabile;

- dato infine atto che l'Istituto del soccorso istruttorio, nella fattispecie in esame, non trova applicazione stante l'esigenza che il contratto di avvalimento sia valido fin dall'origine, con conseguente impossibilità di apportarvi integrazioni postume.

Sulla base delle motivazioni sopra evidenziate, questa stazione appaltante ritiene il contratto di avvalimento prodotto, non conforme alla documentazione di gara e alla normativa in materia, e pertanto inidoneo a far acquisire all'impresa concorrente la qualificazione mancante e insufficiente a garantire la concreta esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto.

Pertanto, ai sensi dell'art. 89 c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016, l'impresa AMG s.r.l. con sede in via Fraina n.6 c.f.e p.iva 05726020653, a Sarno viene esclusa dalla procedura di gara.

Impresa Foti s.r.l. - E' stata verificata sia la validità della polizza nel sito della compagnia assicurativa, che la validità della firma digitale del fidejussore. AMMESSO.

Monzani Ubaldo & Figli s.r.l. - il concorrente con nota prot. 65130 dell'8/4/2019 ha dichiarato di non voler ricorrere al subappalto delle opere di conferimenti in discarica, opere in conglomerato bituminoso, individuate all'art. 1, comma 53, L. 190/2012, pertanto non viene dato riscontro alla richiesta di integrazione del modello DGUE e delle dichiarazioni riferite all'art. 80 co.5 c-bis e c-ter f-bis f-ter del d.lgs.50/2016 dei tre subappaltatori. AMMESSO.

IL PRESIDENTE DI GARA



Si procede tramite la piattaforma SINTEL all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali sull'importo a base di gara, che vengono riportati in ordine crescente:

DITTA	RIBASSO
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	25,75500 %
IDROIMPIANTI SA.VA. SR	23,50000 %
EGO COSTRUZIONI S.R.L.	23,12900 %
IMPRESA FOTI SRL	22,44300 %
SIMEDIL S.R.L.	21,36900 %
CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE	21,14000 %
GEOM. MAGNATI RENATO SRL	20,21000 %
SCAVI SEREGNESI SRL	20,15000 %
MONZANI UBALDO & FIGLI SRL	19,91000 %
EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL	19,45000 %
EDIL FAB SRL	18,20200 %

Si procede poi, per ciascun concorrente, al controllo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera.

Considerato che:

- l'allegato alla lettera d'invito ha previsto l'adozione del sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte di importo pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con uno dei metodi di cui all'articolo 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- nella seduta del 3/4/19 (verbale Prot. n. 62154), tramite la piattaforma SINTEL, è stato sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 50/16, si procede, attivando l'apposita funzione della piattaforma, al calcolo di tale soglia: 23,52580%.

IL PRESIDENTE DI GARA



A questo punto il Presidente e Responsabile Unico del Procedimento sospende la gara per la valutazione della congruità dei costi specifici/interni della sicurezza e della manodopera dell'offerta presentata dall'impresa IDROIMPIANTI SA.VA. SRL, 1° in graduatoria con il ribasso del 23,50%, secondo quanto prescritto a pag. 16 dell'allegato alla lettera d'invito, dando atto che si procederà a formulare la proposta di aggiudicazione in una successiva seduta pubblica, che si terrà dopo l'acquisizione delle determinazioni del R.U.P.

La seduta termina alle ore 11,40.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA E R.U.P.

Ing. Carlo Nicola Casati



I TESTIMONI

Romualdo Trionfante

Monica Zappa


