

DETERMINAZIONE N. 2210 DEL 12.12.2016

**6800 - SETTORE BILANCIO, PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, TRIBUTI A CARICO COMUNE**  
**6860 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSETS**

Codice operativo DUP: F4A0105d - Predisposizione, aggiornamento ed attuazione del piano di razionalizzazione del patrimonio immobiliare



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER IMMOBILI SITI NEL PARCO DI MONZA - AFFIDAMENTO INCARICO A PROFESSIONISTA ABILITATO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- nel 2011, gli immobili del Parco di Monza sono stati trasferiti per la loro gestione al Consorzio Villa Reale e Parco di Monza, appositamente costituito con la partecipazione degli enti comproprietari per la valorizzazione del complesso monumentale;

- con successivi atti del Consiglio di Gestione del Consorzio è stato disposto che rimanessero di competenza del Comune di Monza, fino al loro completamento, gli immobili oggetto di interventi di recupero in corso di esecuzione all'epoca del trasferimento e finanziati nel Bilancio del Comune di Monza, in particolare i fabbricati di C.na Fontana e C.na Costa Alta;

- a seguito del collaudo delle opere eseguite sugli immobili sopraccitati, la documentazione tecnica e amministrativa è stata trasferita dai settori competenti dei lavori al Servizio Valorizzazione Asset per il successivo passaggio al Consorzio Villa Reale e Parco di Monza;

- i fascicoli trasmessi risultano tuttavia mancanti del certificato di agibilità, atto fondamentale per l'utilizzo e la completa funzionalità dell'immobile anche ai fini dell'affidamento in concessione;

- al fine di poter procedere con il trasferimento degli immobili al Consorzio, è necessario completare l'acquisizione dei documenti preliminari all'ottenimento del certificato di agibilità, in particolare degli Attestati di Prestazione Energetica e degli aggiornamenti catastali;

Dato atto che gli aggiornamenti catastali possono essere redatti d'ufficio dal Polo Catastale di Monza, senza aggravio di spese, l'Attestato di Prevenzione Energetica richiede la produzione da parte di un tecnico abilitato e iscritto all'albo dei certificatori energetici;

Dato atto che a seguito dell'esito negativo della ricognizione delle professionalità interne all'Ente, risulta necessario ricorrere ad un affidamento esterno per il certificatore energetico;

Visti:

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo del 18.04.2016 n. 50, relativo alle modalità di affidamento di lavori, servizi, forniture di importi fino a € 40.000,00;

- le linee guida ANAC n. 1 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti: "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;

- i criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016), nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9, comma 2, penultimo e ultimo periodo, del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così come ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge n. 134/2012;

Dato atto che si è provveduto a calcolare il compenso da porre a base di gara secondo i sopra richiamati criteri, utilizzando quali importi a base del calcolo quelli desunti dai documenti tecnici relativi alle recenti opere di recupero, per opere edili e impianti e considerato che gli immobili risultano di interesse storico artistico, le cui risultanze sono le seguenti:

- C.na Fontana – fabbricato ex-rurale: € 1.600,00 – comprensivo di spese, oltre contributo previdenziale e IVA;

- C.na Costa Alta: € 2.000,00 – comprensivo di spese, oltre contributo previdenziale e IVA;

Verificato che le richiamate linee guida ANAC per l'affidamento di incarichi al di sotto di € 40.000,00 suggeriscono l'acquisizione di due preventivi, nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto temperamento dell'economicità, e della prestazione resa;

Dato atto che nel rispetto del principio di trasparenza e rotazione, finalizzato ad evitare la formazione di rendite di posizione a favore di alcuni operatori economici in violazione del principio di concorrenza, si procederà attraverso la richiesta di offerta in ribasso rispetto agli importi individuati a base d'asta, ad un numero di operatori economici pari o superiore a cinque individuati sul mercato elettronico tra quelli qualificati per eseguire la prestazione richiesta;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 del 18.04.2016;

Visto il Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'ufficio SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSETS come da vigente funzionigramma;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 16.06.2016 ad oggetto Piano della Performance anno 2016, con la quale è stato approvato il PEG 2016;

## **D E T E R M I N A**

- di indire procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo del 18.04.2016 n. 50, per l'affidamento d'incarico a professionisti abilitati per la redazione dell'Attestato di Certificazione Energetica di fabbricati di Cascina Fontana e Cascina Costa Alta site nel Parco di Monza;

- di stabilire che la modalità di scelta del contraente sarà effettuata mediante richiesta ad un numero pari o superiore a cinque di operatori economici presenti sul mercato elettronico, di migliore offerta in ribasso rispetto agli importi posti a base d'asta, calcolati con le modalità descritte in narrativa, di seguito specificati:

- C.na Fontana – fabbricato destinato a spogliatoi e alloggio custode: € 1.600,00 – comprensivo di spese, oltre contributo previdenziale e IVA;

- C.na Costa Alta: € 2.000,00 – comprensivo di spese, oltre contributo previdenziale e IVA;

- di stabilire che l'offerta dovrà essere disgiunta e riferita ad ogni singolo fabbricato;

- che l'aggiudicazione potrà essere a favore di un solo concorrente nel caso in cui presenti la migliore offerta nei riguardi di entrambi gli immobili, ovvero a favore di due concorrenti, la miglior offerta dei quali riguardi uno solo dei due fabbricati in gara;

- di dare atto che si procederà ad impegnare la spesa con successivo e separato provvedimento a seguito dell'individuazione del contraente.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)