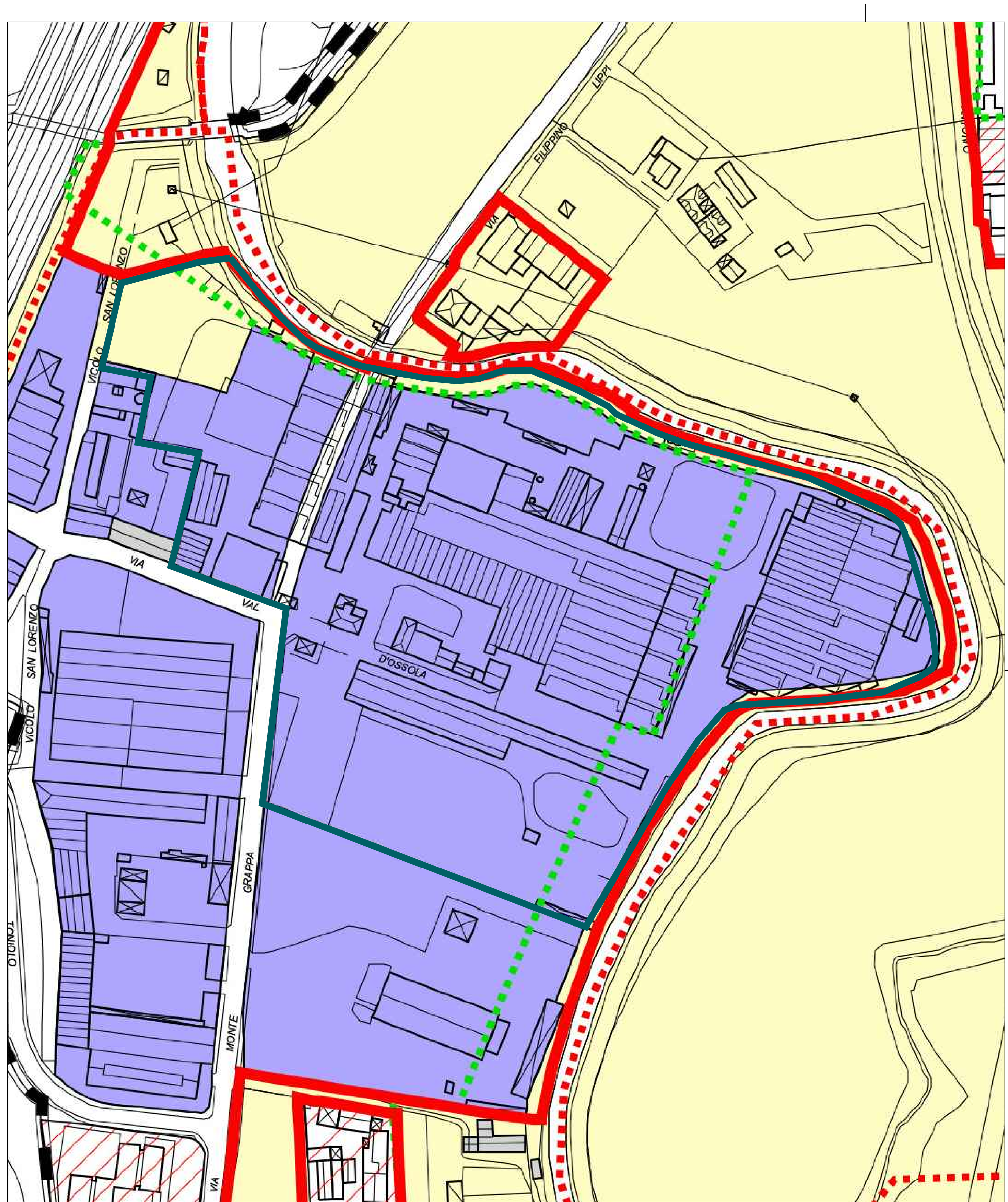


LEGENDA

Confine comunale
Limite di circoscrizione

Aree perimetrate
Ambiti strategici
Zone Sistema C - Residenziale
Zone Sistema CD - Polifunzionale
Zone Sistema D - Produttivo
Prescrizione ambientale

Elementi storici
A1 Borghi storici
A1 Centro storico
Parco Reale
Cortine stradali
Edifici storici e testimoniali

Aree conformate
Aree agricole

Aree di completamento
B0
B1
B2 classe I
B2 classe II
B2 classe III
B2 classe IV
B2 classe V
D1
D3
Obbligo di piano attuativo - Piano delle alienazioni e valorizzazioni

Aree Sistema conformate

Grandi strutture di vendita

Aree P.L.I.S. (Parchi Locali d'Interesse Sovracomunale)

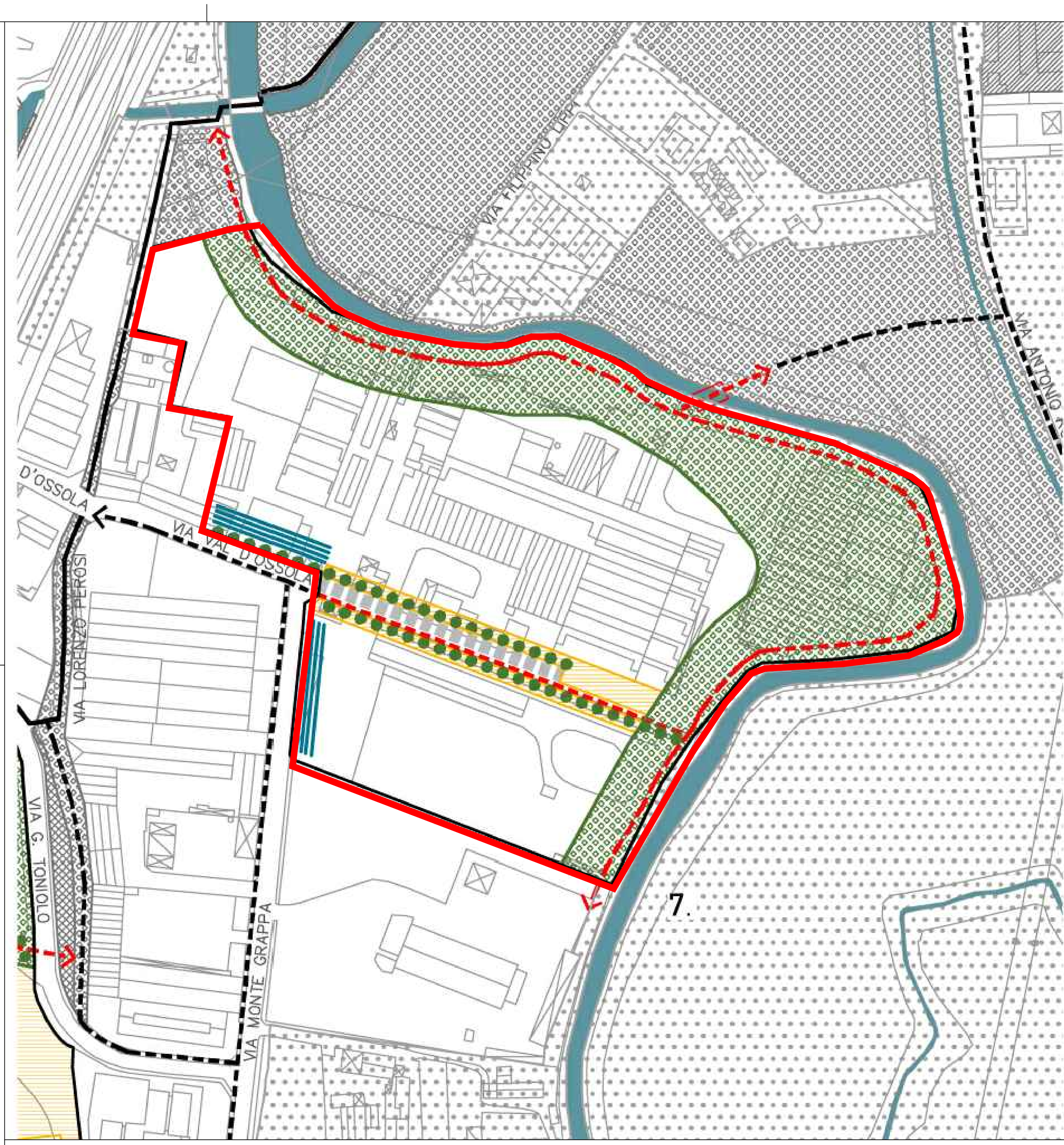
Area D1 per insediamenti produttivi
mq. 54.114,00
Ambito agricolo
mq. 7.620,00
Viabilità di quartiere
mq. 1.100,00

L'area D1 per insediamenti produttivi esistenti, di contenimento della capacità edificatoria, comprende edifici esistenti, interni al tessuto urbano o in contesto di interesse paesistico ambientale, con prevalente destinazione produttiva.

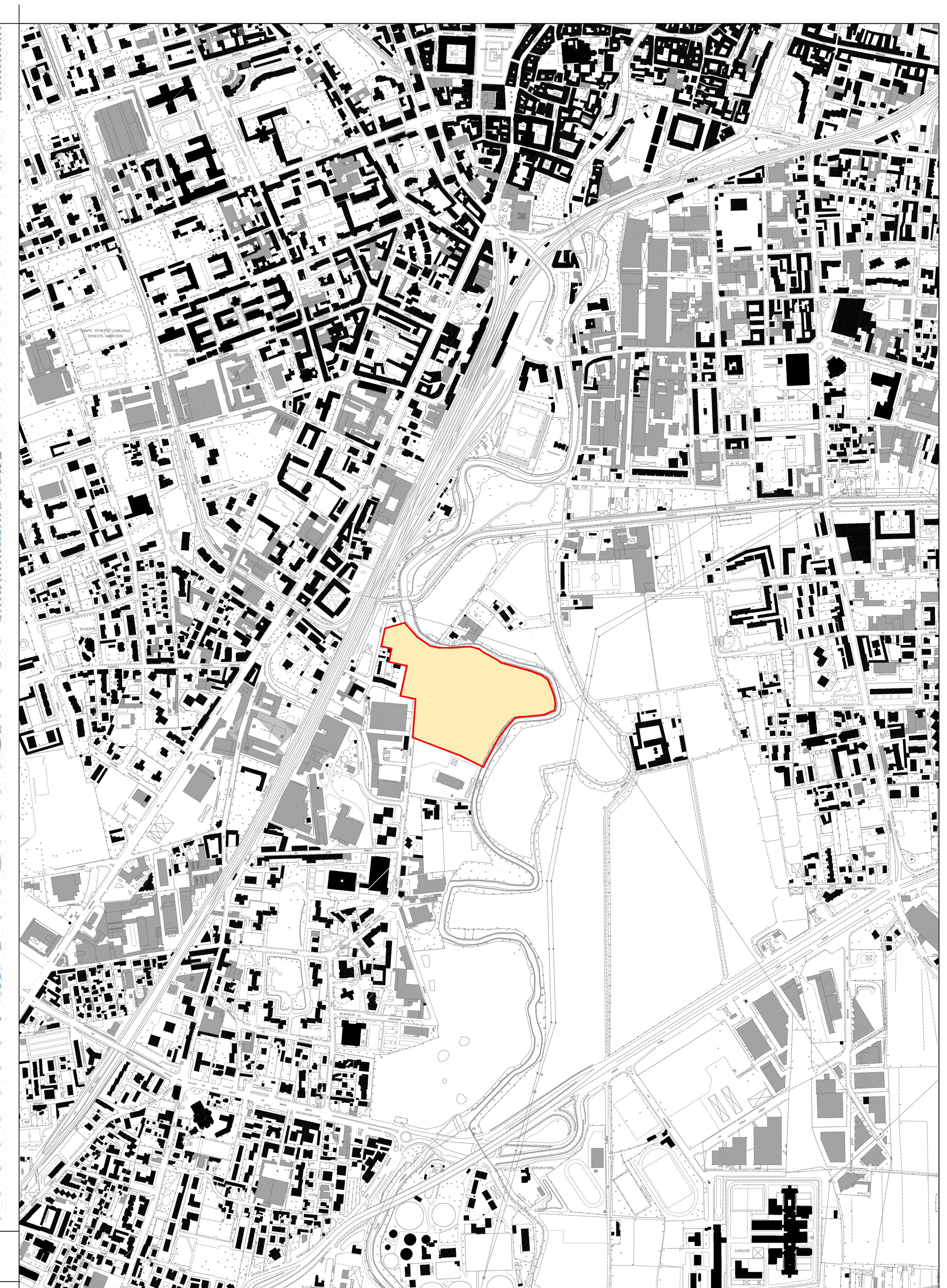
In caso della dismissione di attività in atto, per interventi a contatto con il Canale Villoresi e il fiume Lambro è richiesta la riqualificazione ambientale, con formazione di aree verdi lungo i corsi d'acqua e nel rispetto del vincolo paesistico, come previsto negli studi preliminari.

STRALCIO DA PIANO DELLE REGOLE - SCALA 1:2.000

Ambito di intervento

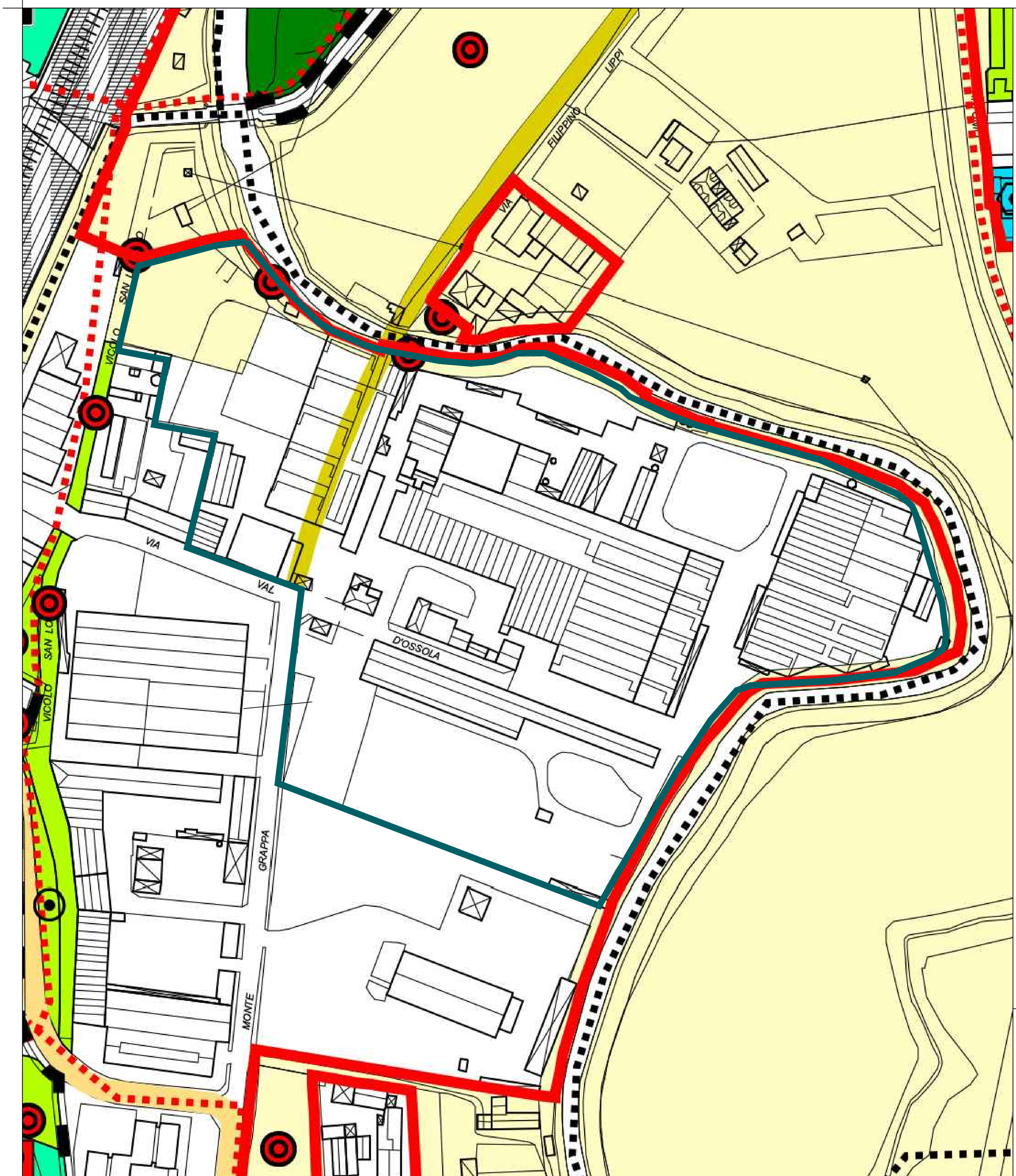


DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DEI P.I.I. - Approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 23/04/2013 - SCALA 1:2.000



INQUADRAMENTO URBANO - SCALA 1:10.000

Ambito di intervento



LEGENDA

Confine comunale
Limite di circoscrizione

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

Aree SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
Aree SP2 - Attrezzature di interesse comune
Aree SP3 - Spazi per il verde e lo sport
Aree SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
Aree SV - Mobilità e viabilità locale e generale
Zone F1 - Istruzione superiore e universitaria
Zone F2 - Sanitarie ed ospedaliere
Zone F3 - Parchi urbani e territoriali
Zone F4 - Attrezzature generali e territoriali

Perimetro degli ambiti
1a Numerazione degli ambiti

Aree Sistema C - Residenziale
Aree Sistema CD - Polifunzionale
Aree Sistema D - Produttivo

Zone agricole

SISTEMI DEI SERVIZI

Es Pr

Sistema cultura
Sistema istruzione
Sistema sanità
Sistema attrezzature pubbliche
Sistema verde
Sistema attrezzature sportive
Sistema impianti tecnologici
Sistema mobilità e trasporti
Sistema parcheggi
Sistema attrezzature religiose
Sistema servizi sociali
Sistema di attività ricettive

LEGENDA SISTEMA MOBILITA'

Autostrade
Viabilità primaria
Viabilità secondaria
Tracciato ferroviario extracomunale

Tracciati ciclopedonali
Esistenti
Progetto

Linea metrotramvia
Linea MM5
Viabilità di quartiere di progetto

Stazioni FS esistenti
Stazioni FS di progetto
Servizi FS di progetto
Stazioni MM5 di progetto

Aree P.L.I.S. (Parchi Locali d'Interesse Sovracomunale)

L'**area E per attività agricole complementari** comprende le aree agricole ed è disciplinata sia ai fini della tutela della residua funzione agricolo-produttiva, sia in qualità di imponente componente del paesaggio.
Le "**aree per viabilità di progetto**" vengono definiti come aree per la realizzazione della viabilità.

STRALCIO DA PIANO DEI SERVIZI - SCALA 1:2.000

Ambito di intervento

Area 7 - Garbagnati

Usi: usi residenziali e integrazioni con funzioni terziarie e commerciali, lungo la direttrice di via Monte Grappa;

Spazi costruiti: la definizione della superficie fondiaria dovrà essere subordinata al rispetto dei vincoli idrogeologici del Lambro;

Spazi aperti: interventi di mitigazione ambientale e/o rinaturalizzazione dell'argine destro del Lambro, che comprende una fascia verde continua di minimo 30 m e l'intero spazio dell'ansa del Lambro nella parte est dell'ambito;

Spazi per la mobilità: realizzazione di spazi di mobilità lenta e di un ponte ciclopedonale fra le due sponde del Lambro; realizzazione di un percorso di mobilità lenta sulla sponda destra del Lambro, di connessione fra la pista ciclabile del canale Villoresi e la parte sud dell'ambito; realizzazione di un percorso di mobilità lenta fra via Val d'Ossola e il percorso lungo il Lambro in direzione ovest.

Interventi interni alle aree di riqualificazione e trasformazione

Aree prioritarie per la riqualificazione e la trasformazione

USI
Integrazione con funzioni non residenziali
Incremento delle funzioni pubbliche e/o di interesse generale

PREESISTENZE
Tutela degli edifici e delle strutture di archeologia industriale
Tutela dei sedimi e dei tracciati dell'impianto originario

SPAZI COSTRUITI
Regolamentazione della densità edilizia
Permeabilità visiva
Allineamento della quinta edilizia

SPAZI APERTI
Realizzazione di area verde di interesse collettivo
Realizzazione e/o completamento di filari

SPAZI PER LA MOBILITA'
Realizzazione di percorsi di mobilità lenta
Realizzazione di spazi pubblici ed aree pedonali
Realizzazione di attraversamenti | ponti ciclopedonali

Spazio per la mobilità carrabile
Attestamento degli accessi
Attestamento dei parcheggi di uso pubblico

Interventi di interesse pubblico o generale esterni alle aree di riqualificazione e trasformazione

USI
Consolidamento delle funzioni pubbliche esistenti

PREESISTENZE
Recupero e rifunzionalizzazione di manufatti edilizi esistenti

SPAZI APERTI
Consolidamento di area verde di interesse collettivo esistente
Realizzazione di area verde di interesse pubblico
Realizzazione e/o completamento di filari

SPAZI PER LA MOBILITA'
Percorsi di mobilità lenta (esistente e progetto)
Spazi pubblici ed aree pedonali
Attraversamenti | ponti ciclopedonali
Attraversamenti | sottopassi ciclopedonall

Fiume Lambro, Lambretto, Canale Villoresi e roggia Lupa
Aree agricole e parchi
Accessi alle funzioni pubbliche rilevanti
Aree disciplinate dal Piano delle Regole connesse al sistema del Villoresi

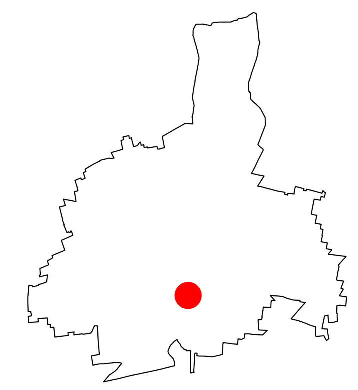
Ambito di intervento

Comune di Monza
Provincia di Monza e Brianza

P.I.I. relativo all'area ex Garbagnati
via Val d'Ossola

Tavola 04

Strumenti urbanistici comunali vigenti e in variante
Documento di Inquadramento dei P.I.I.



Scala: 1:10.000 - 1:2.000

PROGETTISTA INCARICATO: Arch. Franco Oggioni	COMMITTENTE: Giacomo Garbagnati Spa
COLLABORATORI: Arch. Roberto Rubini	Agg. : 20/10/2015
DISEGNATO DA : RR — CONTROLLATO DA : FO	Data : 21 Dicembre 2014
Riferimento atti:	Commessa : 144_MB_MO/13

N

OGGIONI e ASSOCIATI
INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA
SERVIZI PER L'INNOVAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DELLE CITTA'
20059 Vimercate - Via Torri Bianche, 9
tel. 039 6082546-472 - fax. 039 6859529

File : Z:\monza\via_valdossola_garbagnati_PII_144_MB_MO_13\3_consegnati_e_originali\2015-10-20_PII_aggiornamento\Tavole Aggiornate\Tavola 03-04.dwg

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE IN QUALSIASI FORMA,SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA OGGIONI E ASSOCIATI, I TRASGRESSORI SARANNO PERSEGUITI A NORMA DI LEGGE