



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 436 DEL 20/12/2018

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 492

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONVISO

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 16:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 7 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	--	X
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	X
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	--	X
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			7	3

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Pasquale Criscuolo**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 436 DEL 20/12/2018

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Criscuolo



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA
Responsabile: PEREGO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONVISO

Premesso che:

- con nota del 31.05.2017 (P.G. 158714) i Sigg. Silvana Colombo, Patrizia Frigerio (in qualità di procuratrice generale di M. A.), Giovanna Carla Gelmini, Carlo Mariani, Sergio Enzo Ogliari, Alberto Villa, Giovanna Villa, Rosaria Villa (in qualità di procuratrice speciale di V. P.), di seguito denominati insieme come Attuatore, hanno presentato istanza di avvio delle procedure di approvazione di un Piano Attuativo conforme al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per le aree di rispettiva proprietà localizzate in via Monviso, catastalmente identificate ai mappali 47 - 53 - 100 - 187 del Fg. 37 ed al mappale 121 del Fg. 52;
- l'area di proprietà dell'Attuatore è per la quasi totalità libera da edificazioni e nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 8 del 6.02.2017, è azionata per la maggior parte come "*Comparto residenziale di completamento - Aree C*" n. 9 di cui all'art. 18 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole. Le rimanenti porzioni sono individuate come viabilità esistente o come ampliamento della stessa;
- i medesimi mappali di proprietà dell'Attuatore, risultavano altresì individuati in parte nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) di Monza e Brianza tra le Aree di Interesse Provinciale (AIP) di cui all'art. 34 delle relative norme. In ragione di ciò l'Attuatore, ancorché la normativa permetteva la presentazione di un Permesso di Costruire convenzionato, ha optato per la presentazione di un Piano Attuativo al fine di gestire più compiutamente tale complessa procedura provinciale;

- gli AIP sono ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi ineditati tra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano, pertanto il P.T.C.P. riconosce loro rilevanza paesaggistica-territoriale sovralocale.

Rilevato che:

- alla luce del quadro urbanistico sopra esposto è stata avviata l'istruttoria urbanistico-amministrativa del Piano Attuativo, presentato dall'Attuatore in conformità allo strumento urbanistico comunale;
- parallelamente è stata attivata la procedura d'intesa con la Provincia ex art. 34 delle norme del P.T.C.P., in seguito al quale si sono tenuti più tavoli di pianificazione, per concordare le azioni di coordinamento per meglio definire le previsioni urbanistiche dell'ambito oggetto d'intesa;
- a seguito di quanto emerso dai tavoli di pianificazione nonché dall'esito dell'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 111 del 17.09.2018 la Provincia ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa istituzionale; mentre il Comune di Monza ha approvato il medesimo Protocollo con propria deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 325 del 16.10.2018;
- il suddetto Protocollo d'Intesa è diventato efficace con la sottoscrizione, differita, da parte del Comune di Monza in data 8.11.2018 e della Provincia in data 12.11.2018 il tutto come comunicato dall'Ente provinciale con nota del 26.11.2018.

Accertato che il progetto di Piano Attuativo prevede:

- un intervento di nuova costruzione per una SIp residenziale pari a 4.527,98 mq (15.093,27 mq x 0,30 mq/mq) sull'intera unità di comparto, lo stesso intervento ai fini dell'attuazione edilizia è stato suddiviso in lotti funzionali come meglio precisato nello schema di Convenzione urbanistica;
- il reperimento di aree che soddisfa sia la dotazione di aree a servizi sia quelle relative alla compensazione ambientale per una superficie complessiva di 9.620,70 mq, di cui 8.706,90 mq in asservimento ad uso pubblico (dedicate ad aree a verde con vincolo perpetuo al mantenimento) e la rimanente quota di 913,80 mq in cessione (per parcheggi pubblici), a fronte di una dotazione richiesta massima di aree - secondo i criteri delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole che rispettano anche le previsioni di cui al Piano dei Servizi - di 10.062,18 mq

- di cui 8.968,94 mq individuati cartograficamente nelle Tavole del P.G.T. vigente;
- la monetizzazione delle rimanenti aree per una superficie di 441,48 mq (10.062,18 - 9.620,70) corrispondente ad un importo economico di Euro 44.103,85 da versarsi alla stipula della Convenzione urbanistica, in linea con quanto previsto dall'art. 18 (comma 5) Norme di Attuazione del già citato Piano delle Regole;
 - oltre a quanto sopra la cessione, extra dotazione aree a standard, di 1.302,24 mq totali di aree destinate all'allargamento di via Monviso ed alla creazione di parte della nuova viabilità a collegamento tra via Monviso e via Monte Ceneri;
 - l'esecuzione da parte dell'Attuatore, indistintamente a scomputo degli oneri, delle seguenti opere di urbanizzazione primaria: formazione nuovo tratto di strada per accesso al lotto da via Monviso, formazione illuminazione pubblica nuova via al Piano Attuativo, formazione rete telefonica e di segnaletica stradale via Monviso e via Monteceneri, formazione di parcheggi pubblici sulla nuova via e su via Monviso, formazione di fogna smaltimento acque meteoriche del parcheggio della nuova via, formazione di segnaletica stradale parcheggi nuova via e via Monviso per un importo complessivo stimato di Euro 401.002,93 (importo già abbattuto del 20%);
 - l'esecuzione da parte dell'Attuatore, indistintamente a scomputo oneri, delle seguenti opere di urbanizzazione secondaria: area a verde asservita ad uso pubblico, per un importo complessivo stimato di Euro 47.733,20 (importo già abbattuto del 20%);
 - che il costo totale delle opere di urbanizzazione, a scomputo degli oneri, è inferiore all'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti che assommano ad Euro 627.578,03 (246.344,75 + 381.233,28). L'Attuatore dovrà pertanto corrispondere al Comune, a titolo di oneri di urbanizzazione, la somma di Euro 178.841,90 fatto salvo quanto meglio precisato all'art. 9 dello schema di Convenzione urbanistica;
 - tra le altre, considerato che l'area è destinata a diventare un luogo di aggregazione visto che è prevista la creazione di uno spazio a verde (la cui manutenzione ordinaria-straordinaria rimarrà in capo all'Attuatore) l'Attuatore si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, un impianto di videosorveglianza al fine di garantire la sicurezza ed il presidio dei nuovi spazi di interesse pubblico.

Considerato:

- che la documentazione progettuale, compresa quella afferente il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione, è stata completata e da ultimo aggiornata in data 12.12.2018 e che la stessa risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale, ai pareri tecnici istruttori acquisiti, nonché in linea con il P.G.T. vigente e con il P.T.C.P. della Provincia di Monza e Brianza;
- che il Piano Attuativo è redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente nonché in linea con i contenuti riportati nel citato Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Comune e Provincia;
- l'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il presente Piano Attuativo al fine di valorizzare, sistemare e mettere in sicurezza aree del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio; nonché creare una nuova viabilità di quartiere che connetta via Monviso a via Monteceneri, completando quanto già previsto in realizzazione con il Permesso di Costruire n. 62 del 4.07.2018 presentato da altro Operatore privato.

Visto il Decreto Legislativo 8 maggio 2001, n. 227.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018, ad oggetto *"Aggiornamento delle quote di contributo di costruzione e riduzioni applicabili per l'attrattività del territorio"*.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 16.10.2018, ad oggetto *"Approvazione schema di Protocollo d'Intesa istituzionale relativo all'Ambito d'Interesse Provinciale localizzato in Monza in via Monviso"*.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12 novembre 2018.

Visto il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 111 del 17.09.2018, ad oggetto *“Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Ambito di Interesse Provinciale (art. 34 norme del P.T.C.P.) in Comune di Monza. Azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con il Comune. Schema di Protocollo d'Intesa. Approvazione”*.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto dei contenuti del più volte citato Protocollo d'Intesa istituzionale ex art. 34 delle norme del P.T.C.P., sottoscritto tra Provincia di Monza e Brianza ed il Comune di Monza nel novembre 2018, relativo alle aree in via Monviso.

Di adottare, ai sensi dell'art. 14 (comma 1) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo in via Monviso, di iniziativa privata conforme agli strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'“Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni”, oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link

<http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Tav. 01: Stralci P.G.T. e N.T.A.;
- Tav. 02: Estratto mappa e visure;
- Tav. 03: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - *"Inquadramento dell'AIP"*;
- Tav. 03bis: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - *"Inquadramento dell'ambito minimo di pianificazione"*;
- Tav. 03ter: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - *"Individuazione dell'ambito d'intesa"*;
- Tav. 04: Inquadramento territoriale;
- Tav. 05: Planimetria dello stato di fatto;
- Tav. 06: Rilievo analitico dello stato di fatto;
- Tav. 07: Calcolo analitico delle aree in cessione esterne al PA;
- Tav. 07bis: Calcolo analitico delle aree in cessione e asservite ad uso pubblico a servizi;
- Tav. 08: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - *"Superfici urbanizzate e previsioni a nuovo consumo di suolo"*;
- Tav. 08bis: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - *"Spazio libero - progetto per il paesaggio"*;
- Tav. 09: Planivolumetrico;
- Tav. 09bis: Riparcellazione e ricostruzione lotti a seguito di cessione e di aree asservite ad uso pubblico;
- Tav. 10: Sezioni schematiche edifici;
- Tav. 11: Pianta piano interrato;
- Tav. 12: Calcolo superficie drenante e indice di piantumazione;
- Tav. 13: Planimetria delle reti tecnologiche e sezioni stradali A-A', B-B', C-C', D-D' stato di fatto;
- Tav. 14: Planimetria delle reti tecnologiche in progetto;
- Tav. 15: Planimetria urbanizzazioni primarie e secondarie in progetto;
- Tav. 16: Sezioni stradali A-A', B-B', C-C', D-D' in progetto;
- Tav. 17: Via Monviso - stato di fatto, in progetto e comparativa;
- Tav. A: Unità di Intervento;
- All. A: Bozza di Convenzione;
- All. B: Relazione tecnica descrittiva - testo Protocollo Intesa AIP;
- All. C: Titolo di proprietà;
- All. D: Documentazione fotografica;
- All. E: Computo metrico estimativo;
- All. F: Relazione geologica - prove penetrometriche;
- All. G: Valutazione previsionale di clima acustico;
- All. H: Relazione tecnica forestale;

- All. I: Relazione viabilistica;
- All. L: Indagine ambientale per la verifica della qualità del suolo e del sottosuolo;
- All. M: Impegnative varie.

Di approvare nel contempo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dai Tecnici dell'Attuatore, relativo alle citate opere di urbanizzazione primaria e secondaria, riconosciute a scomputo degli oneri, e meglio illustrate negli elaborati allegati al Piano Attuativo il cui importo complessivo è di Euro 448.736,13.

Di approvare altresì i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica, come da ultimo aggiornato in data 12.12.2018 in recepimento dei contenuti del citato Protocollo d'Intesa istituzionale, e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio la predisposizione di tutti gli atti conseguenti all'adozione della presente deliberazione, conformemente alla normativa vigente in materia, in particolare quelli inerenti la pubblicazione ed il deposito degli elaborati adottati.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: ARCHITETTURA AMBIENTE & DESIGN S.R.L. , PATRIZIA FRIGERIO, SERGIO ENZO OGLIARI, SILVANA COLOMBO, GIOVANNA VILLA, ROSARIA VILLA, ALBERTO VILLA, GIOVANNA CARLA GELMINI, CARLO MARIANI.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONVISO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 13/12/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONVISO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO

ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

Di seguito l'elenco degli elaborati della modifica del Piano Attuativo che pur non allegati all'originale digitale della deliberazione, verificato i limiti tecnici del programma attualmente in uso, ne costituiscono parte integrante. Gli stessi vengono pertanto allegati in formato cartaceo (P.G. 222711 del 12.12.2018) e conservati in originale presso l'“Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni”:

- Tav. 01: Stralci P.G.T. e N.T.A.;
- Tav. 02: Estratto mappa e visure;
- Tav. 03: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - “Inquadramento dell'AIP”;
- Tav. 03bis: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - “Inquadramento dell'ambito minimo di pianificazione”;
- Tav. 03ter: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - “Individuazione dell'ambito d'intesa”;
- Tav. 04: Inquadramento territoriale;
- Tav. 05: Planimetria dello stato di fatto;
- Tav. 06: Rilievo analitico dello stato di fatto;
- Tav. 07: Calcolo analitico delle aree in cessione esterne al PA;
- Tav. 07bis: Calcolo analitico delle aree in cessione e asservite ad uso pubblico a servizi;
- Tav. 08: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - “Superfici urbanizzate e previsioni a nuovo consumo di suolo”;
- Tav. 08bis: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - “Spazio libero - progetto per il paesaggio”;
- Tav. 09: Planivolumetrico;
- Tav. 09bis: Riparcellazione e ricostruzione lotti a seguito di cessione e di aree asservite ad uso pubblico;
- Tav. 10: Sezioni schematiche edifici;
- Tav. 11: Pianta piano interrato;
- Tav. 12: Calcolo superficie drenante e indice di piantumazione;
- Tav. 13: Planimetria delle reti tecnologiche e sezioni stradali A-A', B-B', C-C', D-D' stato di fatto;
- Tav. 14: Planimetria delle reti tecnologiche in progetto;
- Tav. 15: Planimetria urbanizzazioni primarie e secondarie in progetto;
- Tav. 16: Sezioni stradali A-A', B-B', C-C', D-D' in progetto;
- Tav. 17: Via Monviso - stato di fatto, in progetto e comparativa;
- Tav. A: Unità di Intervento;
- All. A: Bozza di Convenzione;
- All. B: Relazione tecnica descrittiva - testo Protocollo Intesa AIP;
- All. C: Titolo di proprietà;
- All. D: Documentazione fotografica;
- All. E: Computo metrico estimativo;
- All. F: Relazione geologica - prove penetrometriche;
- All. G: Valutazione previsionale di clima acustico;
- All. H: Relazione tecnica forestale;
- All. I: Relazione viabilistica;
- All. L: Indagine ambientale per la verifica della qualità del suolo e del sottosuolo;
- All. M: Impegnative varie.