COMUNE DI MONZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 122/2016

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "GIAMBELLI S.P.A." IN VIA DELLA TACCONA.

L'anno Duemilasedici il giorno quattordici del mese di Aprile alle ore 10:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	N	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**
Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:
- il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e successivamente modificato;
- con nota del 6.07.2015 (Protocollo Generale n. 82973) è stata presentata una proposta di Piano Attuativo conforme al P.G.T., a firma dell'arch. Franco Oggioni quale tecnico incaricato dalla Società Giambelli S.p.A. (di seguito indicata come Attuatore) proprietaria dell'area libera posta in via della Taccona;
- l'area di cui sopra è identificata ai mappali 85-86-88-89 del foglio 51 ed è classificata dal P.G.T. vigente come area sistema conformata (zona C classe VIII) del Piano delle Regole, così risultante dall'accoglimento parziale dell'osservazione n. 347/2007 il cui testo di controdeduzione recita ""*risulta opportuno definire per l'area in oggetto una nuova Area Sistema di classe C VIII. In tale Area Sistema viene individuata la Superficie fondiaria nella parte est del lotto, mentre la restante porzione viene destinata in area SP3*";
- una modesta porzione dell'area di cui sopra, localizzata al confine ovest dell'area sistema, risulta individuata nel PTCP Monza e Brianza come Ambiti di interesse provinciale;
- il Piano Attuativo, a seguito della conclusione della fase istruttoria, è stato posto all'attenzione della Giunta Comunale che con propria deliberazione n. 96 del 22.03.2016, ha formulato degli indirizzi e criteri informatori che qui si intendono richiamati. Tali indirizzi formulati dall'organo politico sono stati comunicati all'Attuatore e relativo Tecnici con nota del 23.03.2016 (Protocollo Generale n. 38845);

Considerato che:
- in riscontro della sopra citata nota comunale sono stati depositati in data 6.04.2016 (Protocollo Generale n. 52919) gli elaborati progettuali aggiornati;
- anche tale nuova proposta di Piano Attuativo è redatta in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente, nonché alle prescrizioni del P.G.T. vigente, anche per quanto attiene la tecnica di pianificazione della perequazione, e del PTCP vigente;
- in particolare il Piano Attuativo, i cui elaborati sono da ultimo stati depositati, prevede:
  a) la realizzazione sulla citata area sistema di fabbricati per una Slp totale pari a 2.810,13 mq, comprensiva dei diritti edificatori di perequazione. Si precisa che sulle aree individuate dal PTCP come Ambiti di interesse provinciale non è previsto alcun intervento a consumo di suolo;

b) che la Slp totale in progetto è suddivisa in una quota di destinazione residenziale (2.019,78 mq), di destinazione terziario/direzionale (421,52 mq) e di destinazioni compatibili (368,83 mq);
c) che per l'attuazione della perequazione, la Società Giambelli S.p.A. si impegna a cedere al Comune aree, per una superficie totale di 5.269,00 mq, localizzate in via Negrelli (parte dei mapp. 1-89-353 del foglio 22) e contestualmente si impegna a trasferire i diritti edificatori corrispettivi, pari a 1.053,80 mq, sulla citata area sistema;
d) l'esecuzione, sull'area in via della Taccona, da parte dell'Attuatore delle seguenti opere di urbanizzazione primaria, per un importo complessivo di Euro 95.950,26: sottoservizi, fognatura, illuminazione pubblica, prolungamento del marciapiede sulla via della Taccona, previste a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria che assommano complessivamente ad Euro 166.830,87;
e) l'esecuzione, sull'area in via della Taccona, da parte dell'Attuatore delle seguenti opere di urbanizzazione secondaria, per un importo complessivo di Euro 121.358,17: parcheggi pubblici, verde piantumato e arredato, previste a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria che assommano complessivamente ad Euro 200.053,14;
f) il costo delle opere di urbanizzazione è inferiore all'importo degli oneri di urbanizzazione, pertanto l'Attuatore dovrà corrispondere al Comune a titolo di oneri di urbanizzazione la somma di Euro 149.575,58;
g) per la verifica delle aree a servizi dovute per il costruito, la cessione sull'area sistema in via della Taccona di aree per una superficie di 497,73 mq (destinate a parcheggi) l'asservimento ad uso pubblico di 1.940,27 mq, destinata a verde. Il tutto come meglio indicato all'art. 5 (commi 1.1 e 1.2) dello schema di Convenzione urbanistica, per cui vengono cedute/asservite aree per una superficie complessiva di 2.438,00 mq che risultano quindi conformi a quanto dovuto ai sensi del P.G.T. vigente;
h) l'asservimento ad uso pubblico, extra dotazione aree a standard, di 50,00 mq destinate a passaggio pedonale e carraio in via della Taccona;

Visto altresì:
- il parere espresso sul progetto dalla Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 26.01.2016, e la connessa nota del 11.02.2016 (Protocollo Generale n. 18399) entrambi agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa;
- i pareri tecnici acquisiti, agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 22.03.2016 ad oggetto "*Indirizzi Piano Attuativo "Giambelli S.p.A." in via della Taccona*";

Vista la Legge 12 luglio 2011, n. 106, con la quale è stato aggiunto il comma 2bis all'art. 2643 del Codice Civile;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013, e le

relative Norme Tecniche ricondotte con Determinazione dirigenziale n. 2564/2014 a quanto disposto dal giudice amministrativo;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e successivamente modificato;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione dell'obiettivo operativo D1B0801a *"Programmi Integrati di Intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS"* di cui al programma *"Urbanistica ed assetto del territorio"* del D.U.P. 2016/2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 26.10.2015;

Dato atto che la materia del presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Governo del Territorio e Suap - Ufficio Urbanistica Operativa;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., risulta l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Attesa la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. l'adozione, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., del Piano Attuativo in via della Taccona, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso il Servizio Delibere C.C. G.C. e Controlli Amministrativi, oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link: http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/:

- Tavola 01: Inquadramento urbano - individuazione catastale - calcolo analitico dell'area - strumenti urbanistici comunali e sovracomunali vigenti;
- Tavola 02: Stato di fatto - documentazione fotografica caratteristiche edificato al contorno;
- Tavola 03: Urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti;
- Tavola 04: Planivolumetrico descrittivo - verifica dotazione parcheggi - schemi funzionali - viste 3D;
- Tavola 05: Azzonamento, profili, superfici drenanti e dati tecnici;
- Tavola 06: Area di perequazione - estratto PGT e individuazione categorie ICI - estratto di mappa catastale - calcolo analitico dell'area - vincoli in atto;
- Tavola 07: Aree in cessione e in asservimento ad uso pubblico;
- Tavola 08: Opere di urbanizzazione primaria in progetto;
- Tavola 09: Opere di urbanizzazione secondaria in progetto;
- Allegato A: Attestati di proprietà;
- Allegato B: Relazione illustrativa;
- Allegato C: Schema di Convenzione;
- Allegato D: Opere di urbanizzazione computo metrico estimativo;
- Allegato E: Relazione tecnica fognatura interna;
- Allegato F: Valutazione previsionale di clima acustico;
- Allegato G: Indagine ambientale;
- Allegato H: Relazione geologica;
- Allegato I: Relazione sul sistema della viabilità - mobilità;
- Allegato L: Contributi;

3. di approvare i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica, come protocollato in data 6.04.2016, e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione dell'atto;

4. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di predisporre tutti gli atti conseguenti all'adozione della presente deliberazione il tutto in conformità alla normativa vigente in materia;

5. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsione di spesa per il Bilancio comunale;

6. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~

COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

COMUNE DI MONZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 151 DEL 07/04/2016:

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "GIAMBELLI S.P.A." IN VIA DELLA TACCONA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 07/04/2016

IL DIRIGENTE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP
(Arch. Giuseppe Riva)

775565.doc

Delibera n. 122 del 14.04.2016

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE
- Roberto Scanagatti -

COMUNE DI MONZA

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 19 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.
In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal
è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Monza lì .....