COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio
Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Marca da Bollo
Euro 16,00

Mod PdC_San_06 / 02.2017

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi art. 36 del D.P.R. 380/2001

(Da presentarsi DOPO l'ottenimento degli eventuali altri atti previsti dalle normative vigenti e compilata in STAMPATELLO in tutte le sue parti)

Allo **SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**
COMUNE DI MONZA

Il sottoscritto

cognome _____ nome _____

residente in _____ via _____ n.____

codice fiscale _____ tel. _____

fax _____ e-mail certificata _____

con domicilio in Monza presso _____

in qualità di ☐ proprietario o avente titolo ☐ usufruttuario
☐ comproprietario ☐ promissario acquirente
☐ legale rappresentante della società ☐ procuratore
(indicare nel foglio aggiuntivo i dati della società)

☐ altro *(specificare)* _____

ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, con la presente

CHIEDE IL PERMESSO IN SANATORIA

per le opere di: ***compilare nei casi che ricorrono i relativi allegati***

☐ nuova costruzione, ampliamento, sopralzo, autorimesse, incremento di Snr corpi accessori, opere di urbanizzazione (art. 3 c. 1.e D.P.R. 380/01) ***allegati A+S***
☐ ristrutturazione edilizia (art. 3 c. 1.d D.P.R. 380/01) ***allegati B+S***
☐ recupero abitativo dei sottotetti esistenti (art. 63 L.R. 12/2005) ***allegati C+S***
☐ variante a Pdc rilasciato n. _____ del _____ ***allegati D+S***
☐ mutamento della destinazione d'uso con opere ***allegati F+S***
☐ opere in difformità a _____ n. _____ del _____ ***allegati H+S***
☐ opere di manutenzione straordinaria ***allegati H+S***

in Via _____ n. _____

sul mappale n. _____ sub. _____ del foglio n. _____

Firma del richiedente

data _____ _____

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste| 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

ALTRI SOGGETTI INTERESSATI:

Proprietario

cognome / società_____ nome _____

residente in _____ via _____

n._____ codice fiscale/p.iva _____

tel. _____ fax _____ cell. _____

e-mail certificata _____

Firma del proprietario

_____

□ *elenco altri comproprietari allegato*

Progettista / Rilevatore _____

residente a _____ via _____ n. ___

iscritto all'Albo professionale de _____ della Provincia di _____

al n. _____ codice fiscale _____ con studio professionale in _____ via _____ n._____

tel. _____ fax _____ cell. _____

e-mail certificata _____

Timbro e Firma del Tecnico

_____

Ove necessita:

Direttore dei Lavori _____

residente a _____ via _____ n. ___

iscritto all'Albo professionale de _____ della Provincia di _____

al n. _____ codice fiscale _____ con studio professionale in _____ via _____ n._____

tel. _____ fax _____ cell. _____

e-mail certificata _____

Timbro e Firma del D.L.

_____

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste| 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Ove necessita:

Impresa esecutrice dei lavori _____

con sede in _____ via _____

n._____p.iva _____

tel. _____ fax _____ cell. _____

e-mail certificata _____

Timbro e Firma dell'impresa

_____

☐ allegate copie documenti di identità di tutti i nominativi sopra indicati. ***(obbligatorio)***

☐ firma degli elaborati grafici da parte di tutti i nominativi sopra indicati. ***(obbligatorio)***

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. 241/90 e della L.R. 12/05
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione di accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il trattamento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Monza

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste| 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Il tutto come indicato nei seguenti elaborati che si allegano:

CHECK LIST DI PRESENTAZIONE PROGETTO

da compilare a cura del progettista necessariamente in tutte le sue parti, pena l'irricevibilità dell'istanza, a seconda del caso che ricorre:

1. ☐ relazione tecnica di progetto di cui all'**allegato** _____ ***(obbligatoria)***
   ☐ relazione tecnica di progetto di cui all'**allegato "S"** ***(obbligatoria)***

2. ☐ atto notorio con indicazione della data dell'abuso ***(obbligatorio)***

3. ☐ copia del titolo di proprietà ***(obbligatorio)***
   ☐ copia del titolo abilitante ***(qualora il richiedente sia diverso dal proprietario)***

4. ☐ estratto del PGT/PRG con perimetrazione del lotto e/o dell'unità immobiliare
   ☐ estratto mappa catastale con perimetrazione del lotto e/o dell'unità immob.
   ☐ estratto della tavola dei vincoli in atto sul territorio ***(obbligatori)***

5. ☐ contestualizzazione del lotto di intervento, esteso ai 100 metri circostanti, su base aerofotogrammetrica, con indicazione delle caratteristiche del contesto urbano e ambientale *(altezze edifici, larghezza strade, piantumazioni, pali luce, segnaletica....)*
   ☐ documentazione fotografica del contesto urbano e ambientale

6. ☐ rilievo quotato dell'area di intervento
   ☐ verifiche planivolumetriche

7. ☐ piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, debitamente quotati, in scala adeguata dello stato di fatto e di progetto ***(obbligatorio)***
   ☐ documentazione fotografica relativa allo stato dei luoghi oggetto di intervento ***(obbligatoria)***
   ☐ tavole di dimostrazione degli interventi (gialli / rossi) ***(obbligatorio)***

Verifica dell'Area drenante ai sensi del PGT vigente:

8. ☐ tavola con verifica analitica dell'Area drenante
   o in alternativa:
   ☐ non necessita in quanto non viene modificata l'Area drenante

Barriere architettoniche: (D.M. 236/1989 - L.R. 6/1989)

9. ☐ dichiarazione di conformità abbattimento barriere architettoniche
   ☐ verifica abbattimento barriere architettoniche e tavola di adattabilità

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste| 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Schema di fognatura:

10. ☐ Schema di raccolta e allontanamento delle acque bianche e nere

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto non viene modificato l'impianto esistente già collegato alla fognatura comunale

o in alternativa:

☐ le acque bianche e nere verranno convogliate nell'impianto esistente già collegato alla fognatura comunale

11. ☐ ricevuta di presentazione a BrianzAcque dello schema di fognatura ***(obbligatoria)***

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto *(specificare)* _____

12. ☐ modulo per richiesta parere A.S.S.T ***(obbligatorio)***

o in alternativa:

☐ autocertificazione del progettista ai sensi art. 38 c. 1 L.R. 12/2005 ***(obbligatoria)***

13. ☐ tabella per la definizione del costo di costruzione

(per opere di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti)

☐ computo metrico estimativo

o in alternativa:

☐ impegno a produrre computo metrico estimativo prima del rilascio del permesso

14. ☐ atto d'obbligo unilaterale per la monetizzazione di standard registrato in data _____ n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____

o in alternativa:

☐ impegno a produrre l'atto unilaterale di monetizzazione standard registrato prima del rilascio del permesso

Accertamento di Compatibilità Paesaggistica:

15. ☐ Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. _____ del _____ allegato

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto l'intervento non ricade in ambito tutelato

Nulla-Osta Soprintendenza per i Beni Architettonici:

16. ☐ Nulla-Osta Soprintendenza n. _____ del _____ allegato

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto l'immobile/area non è soggetto a vincolo monumentale

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste| 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Impresa esecutrice dei lavori: *(ove necessita)*

17. ☐ atto notorio con indicazione della regolarità contributiva ***(obbligatorio)***

☐ visura camerale aggiornata ***(obbligatorio)***

o in alternativa:

☐ impegno a comunicare la nomina dell'impresa prima del rilascio del permesso

N.B. l'impresa dovrà necessariamente timbrare e firmare tutti gli elaborati grafici ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Edilizio

Parere di conformità di prevenzione incendi: *(D.P.R. 151/2011)*

18. ☐ per gli interventi ricadenti in categoria "A" del D.P.R. 151/2011

☐ impegno a presentare la S.C.I.A. al comando provinciale dei Vigili del Fuoco prima dell'avvio dell'attività/utilizzo dell'immobile da allegare alla Segnalazione Certificata di Agibilità

o in alternativa:

☐ per gli interventi ricadenti in categoria "B" e "C" del D.P.R. 151/2011

☐ parere di conformità approvato n. _____ del _____ allegato

☐ impegno a produrre il parere di conformità prima del rilascio del permesso

o in alternativa:

☐ copia del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) allegato

o in alternativa:

☐ ove necessita di agibilità, impegno ad allegare alla Segnalazione Certificata:

☐ S.C.I.A. di avvio dell'attività/utilizzo dell'immobile

☐ copia del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.)

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto *(specificare)* _____

_____

Catasto

19. ☐ scheda catastale allegata

☐ impegno a produrre la scheda catastale prima del rilascio del permesso

☐ impegno a produrre la scheda catastale aggiornata entro 45 giorni dall'emissione del permesso

o in alternativa:

☐ ove necessita di agibilità, impegno ad allegare alla Segnalazione Certificata:

☐ scheda catastale aggiornata

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste| 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Denuncia opere strutturali: (D.P.R. 380/2001 – L.R. 33/2015)

20. ☐ denuncia delle opere strutturali n. _____ del _____

☐ collaudo delle opere strutturali n. _____ del _____

☐ impegno a produrre il collaudo prima del rilascio del permesso

☐ perizia giurata di idoneità statica allegata

o in alternativa:

☐ ove necessita di agibilità, impegno ad allegare alla Segnalazione Certificata:

☐ collaudo delle opere strutturali

☐ perizia giurata di idoneità statica

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto *(specificare)* _____

_____

Progetto degli impianti: (D.M. 37/2008)

21. ☐ progetto degli impianti allegato

☐ dichiarazione di conformità degli impianti allegata

☐ impegno a produrre la dichiarazione di conformità per il rilascio del permesso

o in alternativa:

☐ ove necessita di agibilità, impegno ad allegare alla Segnalazione Certificata:

☐ dichiarazione di conformità degli impianti

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto *(specificare)* _____

_____

Progetto del contenimento energetico: (ex Legge 10/1991 – D.G.R. VIII/8745)

22. ☐ progetto del contenimento energetico n. _____ del _____ allegato

☐ attestato di prestazione energetica n. _____ del _____ allegato

o in alternativa:

☐ ove necessita di agibilità, impegno ad allegare alla Segnalazione Certificata:

☐ attestato di prestazione energetica

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto *(specificare)* _____

_____

Piano di Assetto Idrogeologico:

23. ☐ relazione di compatibilità idraulica approvata dall'A.I.P.O. allegata

☐ impegno a produrre la relazione approvata prima del rilascio del permesso

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto *(specificare)* _____

_____

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste| 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Impatto acustico:

24. ☐ relazione di impatto acustico allegata

☐ impegno a produrre la relazione prima del rilascio del permesso

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto *(specificare)* _____

_____

Indagini preliminari: (art. 242 D.Lgs 152/2006)

25. ☐ risultanza analitica effettuata da parte dell'ARPA allegata

☐ certificato di avvenuta bonifica rilasciato da parte della Provincia allegato

☐ impegno a produrre tali atti prima del rilascio del permesso

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto *(specificare)* _____

_____

Fattibilità geologica:

26. ☐ dichiarazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica allegata

o in alternativa:

☐ non necessita in quanto *(specificare)* _____

_____

Eventuali altre autorizzazioni:

27. ☐ allegati *(specificare)* _____

☐ allegati *(specificare)* _____

☐ allegati *(specificare)* _____

o in alternativa:

☐ non necessitano in quanto l'intervento non è soggetto al benestare di altri enti

Il proprietario e il progettista si impegnano a produrre ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire tutte le documentazioni necessarie per le quali è stato indicato nella relativa voce della check-list "*impegno a produrre prima del rilascio del permesso di costruire*", dando atto che in mancanza di tali documenti il procedimento di rilascio del permesso stesso non potrà avere corso.

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste| 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

La mancata presentazione di tale documentazione entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di esito positivo dell'istruttoria sarà considerata quale rinuncia formale all'istanza e pertanto la stessa verrà considerata automaticamente conclusa e archiviata per manifesto disinteresse del richiedente ai sensi dell'art. 7 del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 31 del 20.04.1998 e n. 51 del 26.06.1998.

Pertanto si procederà d'Ufficio ai sensi del Titolo IV capo I e II del D.P.R. 380/01.

Il proprietario si impegna, inoltre, a presentare Segnalazione Certificata di Agibilità nei casi in cui necessita, entro 45 giorni dalla data di rilascio del permesso di costruire in sanatoria, completa degli allegati di cui alle impegnative sopra indicate.

Firma del richiedente _____

Timbro e Firma del Tecnico _____

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

Domanda presentata in data _____ n._____

Responsabile del procedimento _____

□ trasmessa copia parere A.S.S.T.

il tecnico incaricato_____

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste| 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

COMUNE DI MONZA

Mod PdC_San_06 / 02.2017

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi art. 47 del D.P.R. n. 445/2000

Il sottoscritto, in qualità di proprietario

cognome _____ nome _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ via _____ n.____

tel. _____ fax _____ e-mail certificata _____

In riferimento alla domanda di permesso di costruire in sanatoria per opere eseguite in Via _____ n. _____

sul mappale n. _____ sub. _____ del foglio n. _____

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

che le opere sono state eseguite in data _____

Sono a conoscenza che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle Leggi in materia e che qualora alcuni degli elementi oggetto della presente dichiarazione dovessero mutare durante la validità del titolo abilitativo correlato, sono tenuto a comunicarlo con le medesime modalità all'Amministrazione Comunale.
Sono altresì a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, se a seguito di controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente prodotti dalla presente dichiarazione non veritiera.

Firma del proprietario

data _____ _____

☐ allegata fotocopia documento d'identità' ***(obbligatorio)***

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
c) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
d) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. 241/90 e della L.R. 12/05
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione di accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
Il trattamento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Monza

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste| 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

COMUNE DI MONZA

Mod PdC_San_06 / 02.2017

FOGLIO AGGIUNTIVO

Altri comproprietari

cognome / società_____ nome _____

residente in _____ via _____

n._____ codice fiscale/p.iva _____

tel. _____ fax _____ cell. _____

e-mail certificata _____

Firma del proprietario

_____

Altri comproprietari

cognome / società_____ nome _____

residente in _____ via _____

n._____ codice fiscale/p.iva _____

tel. _____ fax _____ cell. _____

e-mail certificata _____

Firma del proprietario

_____

Altri comproprietari

cognome / società_____ nome _____

residente in _____ via _____

n._____ codice fiscale/p.iva _____

tel. _____ fax _____ cell. _____

e-mail certificata _____

Firma del proprietario

_____

☐ allegate copie documenti di identità di tutti i nominativi sopra indicati. ***(obbligatorio)***

☐ firma degli elaborati grafici da parte di tutti i nominativi sopra indicati. ***(obbligatorio)***

allegato __di__

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE
Piazza Trento e Trieste| 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì – mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969