IMPEGNO PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO

Premesso che la Soc. ..... con sede in.....via ..... C.F..... rappresentata dal Sig. ....., ha presentato domanda di permesso di costruire per la realizzazione di un edificio a destinazione ..... in via ..... di cui al protocollo n. ....., impegnandosi a costituire, sul terreno sito in Monza via ....., una servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Monza per area destinata a ....., della superficie di mq. ..... circa, distinta al N.C.T. al Foglio ..... a parte del Mappale ....., il tutto come meglio indicato in tinta ..... e circoscritta dalla spezzata ..... nella planimetria allegata;

che l'area oggetto della servitù di cui sopra è stata computata per la realizzazione del fabbricato oggetto di permesso di costruire in conformità alle norme del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Monza;

che la Soc. .....provvederà inoltre a proprie cure e spese a realizzare le opere di sistemazione dell'area destinata a ....., secondo il progetto concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale;

che le opere di sistemazione dell'area dovranno essere realizzate entro la data di ultimazione dei lavori delle opere oggetto del permesso di costruire di cui sopra, e comunque entro tre anni dall'inizio dei lavori;

che la Soc. ..... si impegna inoltre per sé successori ed aventi causa, a provvedere a proprie cure e spese alla manutenzione dell'area oggetto della servitù di cui sopra secondo quanto indicato dall'Amministrazione Comunale;

Tutto ciò premesso

La Soc. ..... con sede in ..... via ..... C.F..... rappresentata dal Sig ..... domiciliato per la carica a ..... via ..... in qualità di legale rappresentante

Si impegna a costituire servitù perpetua di uso pubblico

alle condizioni di cui in premessa, sull'area indicata in mappa al Foglio ..... a parte del Mappale ..... della superficie di circa mq. ..... destinata a .....; l'area verrà consegnata libera da persone e cose, pesi e servitù.

La sottoscritta società, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara altresì di assumersi tutti gli oneri relativi alle eventuali spese catastali e al perfezionamento dell'atto di trasferimento, **che dovrà essere stipulato ai fini del rilascio del permesso di costruire in premessa,** nominando a tal fine il Notaio:

Dott. .....;
con studio in .....;
via .....;
Tel. .....;

Monza, …… In Fede

(Allegare tavola planimetrica in formato A3 in scala 1:1000 o 1:500 con indicata la parte in cessione come sopra descritta, completa delle misure, necessarie a ben identificarla sul terreno)