

CURRICULUM VITAE E PROFESSIONALE

Informazioni Personali

Cognome e Nome Di Basilio Daniela
e-mail/PEC ddibasilio@comune.monza.it
Data di nascita 02.04.1962
Cittadinanza Italiana

Esperienze professionali

Date	5/2023→in corso
Lavoro o posizione ricoperti	Responsabile del Servizio Progettazioni Profilo professionale Area Funzionari e Elevata Qualificazione/D
Principali attività e responsabilità	Progettazione interventi di ristrutturazione e restauro del patrimonio esistente; Progettazione di nuove opere; Manutenzione e interventi di recupero ed efficientamento energetico degli edifici per Servizi abitativi pubblici (SAP)
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Monza
Tipo di attività o settore	Settore Lavori Pubblici
Date	6/2018 → 4/2023
Lavoro o posizione ricoperti	Titolare di Posizione Organizzativa Responsabile Servizio Valorizzazione Asset Profilo professionale Esperto Tecnico – Cat. D3
Principali attività e responsabilità	Presidio dei processi di valorizzazione (concessioni, dismissione, alienazione, permutazione) e di efficientamento dell'utilizzo e del rendimento del patrimonio immobiliare comunale. Predisposizione della proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni. Incarico di coordinatore del team di lavoro, trasversale a più Direzioni, per l'attuazione del progetto Fascicolo digitale del Fabbricato. Predisposizione e controllo dei piani di razionalizzazione del patrimonio comunale ai sensi della L. 244/2008 per il contenimento spese di funzionamento. Cura del costante aggiornamento dello stato di consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente. Concorso con il SIT alla costruzione del sistema informativo integrato di conoscenza e monitoraggio del territorio. Concorso nel processo di definizione dei contenuti degli strumenti urbanistici a supporto delle politiche di valorizzazione degli asset patrimoniali. Attuazione degli obiettivi e dei progetti assegnati al servizio, sino alla proposta dei relativi atti e provvedimenti amministrativi al Dirigente. Predisposizione degli atti di gara per la proposizione al mercato degli immobili oggetto di alienazione/valorizzazione/concessione/locazione. Presidio e coordinamento del processo inerente l'applicazione dell'art. 31 commi 45 e segg. della L. 448/98 e s.m.i. per la trasformazione in piena proprietà delle aree cedute in diritto di superficie e la rimozione dei vincoli convenzionali per le aree cedute in proprietà nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica Popolare. Gestione delle procedure espropriative. Cura delle pubblicazioni dei contenuti di competenza previsti dal Piano della Trasparenza.

	<p>Valutazione ai fini istruttori delle condizioni di ammissibilità delle istanze dei privati, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che siano rilevanti ai fini dell'emanazione del provvedimento finale. Definizione dei contenuti e gestione dei contratti di concessione/locazione del patrimonio: verifica e monitoraggio degli adempimenti contrattuali, delle riscossioni ed emissioni degli atti di accertamento delle entrate. Coordinamento e svolgimento delle attività tecniche attinenti la gestione del patrimonio immobiliare (rilievi, verbali, controlli in loco, autorizzazioni ai lavori). Attività e procedure di controllo sull'abusivismo relativo ad immobili comunali. Responsabilità, coordinamento e verifica delle attività del personale assegnato, monitoraggio sul raggiungimento degli obiettivi assegnati al servizio. Gestione delle attività di interazione, di scambio e di integrazione tra i ruoli dei molteplici attori coinvolti nel processo di valorizzazione dei beni pubblici.</p>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Monza
Tipo di attività o settore	Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Date Lavoro o posizione ricoperti	11/2013 → 5/2018 Titolare di Alta Professionalità e Responsabile del Servizio Valorizzazione Asset e Marketing territoriale- Profilo professionale Esperto Tecnico - Cat. D3
Principali attività e responsabilità	Le responsabilità affidate e le attività gestite sono sostanzialmente analoghe a quelle riferite all'incarico in corso e sopra delineate, ma svolte presso altra Direzione organizzativa dell'Ente.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Monza
Tipo di attività o settore	Direzione Bilancio Patrimonio Programmazione Economica e Tributi a carico del Comune
Date Lavoro o posizione ricoperti	07/2008 → 11/2013 Titolare di Posizione Organizzativa Responsabile del Servizio Patrimonio e Edilizia Economica Popolare - Esperto Tecnico Categoria D3 dal 1/6/2008
Principali attività e responsabilità	Programmazione, organizzazione e attuazione delle attività inerenti la gestione del patrimonio immobiliare comunale: acquisizione, valorizzazione, permuta, dismissione, alienazione; tenuta e aggiornamento dell'inventario e dello stato di consistenza del patrimonio; analisi e sviluppo delle attività necessarie e utili al perseguimento degli obiettivi di razionalizzazione ed efficientamento degli usi degli immobili; cura dei rapporti interni ed esterni all'Ente nelle iniziative ed attività che coinvolgono il patrimonio; coordinamento per la cessione di aree comunali nell'ambito del protocollo EXPO'2015; redazione di proposta per il Piano di Valorizzazione e Alienazione da allegare al Bilancio di Previsione; nell'ambito dell'edilizia economica popolare e convenzionata, svolgimento di tutte le attività amministrative e tecniche, dalla verifica di ammissibilità delle istanze alla predisposizione degli atti amministrativi e tecnici finali; analisi delle criticità nei processi di funzionamento del servizio e proposizione delle soluzioni possibili; gestione, coordinamento e valutazione delle risorse umane assegnate. Funzioni di coordinamento e controllo delle attività del progetto ammesso al cofinanziamento di Regione Lombardia nell'ambito del 2° Programma Contratti di Quartiere, per la riqualificazione del quartiere Cantalupo in Monza (fino a febbraio 2012)
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Monza
Tipo di attività o settore	Settore Patrimonio Logistica e Servizi di Supporto
Date Lavoro o posizione ricoperti	01/2007 → 07/2008 Responsabile di unità organizzativa denominata Ufficio Edilizia Economica

	Popolare - Specialista Tecnico Categoria D1
Principali attività e responsabilità	Programmazione, gestione e coordinamento delle attività urbanistico-edilizie afferenti l'Edilizia Economica Popolare (L. 167/62) in funzione degli obiettivi e delle risorse assegnate; esecuzione dei procedimenti amministrativi orientati all'erogazione di servizi; esecuzione delle attività improntate secondo efficacia ed economicità. Partecipazione alla redazione del progetto di riqualificazione del quartiere Cantalupo in Monza, per la presentazione al bando Regionale nell'ambito del 2° Programma Regionale Contratti di Quartiere.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Monza
Tipo di attività o settore	Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale, Urbanistica Operativa, Mobilità e Viabilità
Date Lavoro o posizione ricoperti	06/2000 → 12/2006
Principali attività e responsabilità	Istruttore Tecnico Direttivo responsabile Servizio Territorio Urbanistica ed Edilizia - Categoria D1
Principali attività e responsabilità	Adozione e svolgimento di tutti i procedimenti inerenti la gestione e l'attuazione degli strumenti urbanistici comunali secondo le direttive impartite dal responsabile di settore; istruzione e conclusione di tutti i procedimenti inerenti la materia edilizia, con predisposizione degli atti amministrativi necessari all'adozione dei provvedimenti finali da parte del responsabile di settore. Predisposizione di Varianti al P.R.G - Piani Attuativi di iniziativa pubblica (P.I.P.) - Svolgimento dei procedimenti inerenti l'ottenimento di autorizzazione regionale per l'apertura di struttura commerciale per la grande distribuzione.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Vittuone - Mi
Tipo di attività o settore	Settore Tecnico
Date Lavoro o posizione ricoperti	09/1997 → 05/2000
Principali attività e responsabilità	Istruttore Tecnico - Servizio Territorio Urbanistica ed Edilizia - Categoria C1
Principali attività e responsabilità	Adozione e svolgimento di tutti i procedimenti inerenti la gestione e l'attuazione degli strumenti urbanistici comunali secondo le direttive impartite dal responsabile di settore; istruzione e conclusione di tutti i procedimenti inerenti la materia edilizia, con predisposizione degli atti amministrativi necessari all'adozione dei provvedimenti finali da parte del responsabile di settore.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Vittuone - Mi
Tipo di attività o settore	Settore Tecnico
Date Lavoro o posizione ricoperti	1990 → 1997
Principali attività e responsabilità	Prestazioni di attività professionale presso studi di progettazione in forma di collaborazione coordinata e continuativa
Principali attività e responsabilità	Esecuzione di elaborati grafici progettuali finalizzati alla presentazione presso le Amministrazioni comunali per l'ottenimento dei titoli abilitativi
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studi professionali di architettura
Tipo di attività o settore	Progettazione urbanistica ed architettonica
Formazione e Istruzione	
Date	1-8-18-24/03/2021
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di frequenza

Principali tematiche/competenze professionali possedute	Corso base di Project Management - propedeutico all'acquisizione della certificazione ISIPM-Base®
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano Fondazione
Date	26-27 ottobre 2021
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di frequenza
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Corso di aggiornamento " Il R.U.P. nei lavori e nei servizi Tecnici. Le competenze dei R.U.P. tra codice dei contratti, linee guida A.N.A.C. Decreti ministeriali e regime transitorio"
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Comune di Monza
Date	11/04/2018
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di frequenza
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Progettare per l'invarianza – R.R. n. 7 del 23/11/2017: Criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	ATO Mb – Provincia Monza Brianza
Date	22/03/2018
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di partecipazione
Principali tematiche/competenze professionali possedute	L'acquisizione gratuita e classificazione delle strade ad uso pubblico
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Formel S.r.l. Milano via Vitruvio n. 43
Date	Dal 17/2/2017 al 27/10/2017 per complessive n. 200 ore
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di partecipazione Corso di alta formazione
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Esperto valutatore immobiliare
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Università Cattolica del Sacro Cuore e Tema – Territori, Mercati e Ambiente, Società della Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi
Date	23 giugno 2016
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di frequenza
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Il nuovo Codice dei Contratti: dal Mepa alla Legge di stabilità 2016 e le novità per l'acquisto di beni e servizi
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Anutel
Date	31 maggio 2016
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di partecipazione
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Appalti Pubblici e Concessioni – Riforma del Codice dei Contratti Pubblici
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Gammabinar S.r.l.
Date	25 gennaio 2016
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di partecipazione

Principali tematiche/competenze professionali possedute	La valorizzazione dei beni immobili degli Enti Locali Alla luce dell'armonizzazione contabile
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Formel
Date	6 ottobre 2015
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di partecipazione
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Seminario Bonifiche, caratterizzazione dei suoli e procedure
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Milano
Date	24-25-26-27 settembre 2013
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di partecipazione
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Gestione degli interventi urbani complessi
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	SDA Bocconi
Date	aprile 2010 / giugno 2011 n. 6 moduli didattici per totali 176 ore
Titolo della qualifica rilasciata	Diploma
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Corso di perfezionamento "Manager della gestione del patrimonio e dello sviluppo edilizio nelle Pubbliche Amministrazioni, Università, Enti di Ricerca e Istituzioni Scolastiche."
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	MIP/Scuola di Management - Politecnico di Milano
Date	24-25-26-27-28-29 novembre 2008 e 12-13-14-15-16 gennaio 2009;
Titolo della qualifica rilasciata	Master – con prova finale – votazione 59/60
Principali tematiche/competenze professionali possedute	"Diritto e gestione del patrimonio immobiliare pubblico"
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali – CEIDA - Roma
Date	5 incontri dal 28 ottobre al 26 novembre 2008
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di frequenza
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Corso di formazione: "Progetti abitativi di edilizia sociale – Un approccio sistemico"
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Provincia di Milano in collaborazione con Regione Lombardia
Date	23 ottobre 2008
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di partecipazione
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Convegno "Nuove regole di rivendita degli alloggi di edilizia economica popolare"
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	C.I.M.E.P., Consiglio Notarile di Milano, Borsa Immobiliare di Milano, Milano F.I.M.A.A.
Date	8 novembre 2007

Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di partecipazione
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Giornata di studio "Perequazione Urbanistica, Compensazioni, Crediti Edilizi"
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Fondazione Giovanni Astengo - INU Istituto Nazionale di Urbanistica
Date	26-27- 28 settembre 2007
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di partecipazione
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Corso in "Management degli interventi urbani complessi: urbanistica, lavori pubblici"
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	SDA - Scuola di Direzione Aziendale dell'Università Bocconi di Milano
Date	60 ore nel corso del 2004
Titolo della qualifica rilasciata	Certificato di frequenza
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Corso "Sistemi innovativi per la Pubblica Amministrazione"
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Unione Europea FSE Fondo Sociale Europeo - Regione Lombardia - Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
Date	06/1992
Titolo della qualifica rilasciata	Abilitazione all'esercizio della professione
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Università degli Studi "G. D'Annunzio" - Facoltà di Architettura di Pescara
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	19 dicembre 1990 Diploma di Laurea quinquennale in architettura (vecchio ordinamento)
Date	Tecnologia del recupero edilizio
Titolo della qualifica rilasciata	
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Università degli Studi "G. D'Annunzio" - Facoltà di Architettura di Pescara
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	09/1976 → 07/1981 Maturità scientifica
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Liceo scientifico P. Frisi di Monza
Capacità e competenze personali	
Madrelingua	ITALIANO
Altre lingue	INGLESE
Capacità di lettura	Buono
Capacità di scrittura	Sufficiente
Capacità di espressione orale	Sufficiente

Vertical line