



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio  
Servizio Valorizzazione Asset

**OGGETTO:** ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21, DELLA L. 23.12.1998, N.448 DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO ININTERROTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI.

## **DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE**

ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge n. 448 del 23.12.1998

a favore del Comune di Monza, avente sede in Monza, Piazza Trento Trieste, per l'accorpamento al proprio demanio stradale del seguente bene immobile ubicato nel Comune di Monza in Via Puglia:

Catasto Terreni censuario del Comune di Monza, fg. n. 96 mapp. 231 della estensione catastale complessiva di mq 1.140,00;

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la legge 23 dicembre 1998 n. 448, art.31 che al comma 21 dispone: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e al comma 22: "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

Vista la deliberazione n. 28 del 04.04.2022 con la quale il Consiglio Comunale ha espresso il proprio indirizzo favorevole all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Monza, di sedimi stradali o porzioni di essi di proprietà privata utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge n. 448 del 23.12.1998, previa acquisizione del consenso espresso

#### Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Orari: Lunedì - Mercoledì - Venerdì 09.00 - 12.00 | pomeriggio solo telefonicamente escluso venerdì

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | P.E.C. [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 |

Partita IVA 00728830969





da parte dei proprietari, demandando al Settore competente la gestione del patrimonio del Comune di Monza l'esecuzione delle procedure tecnico-amministrative di acquisizione gratuita e di accorpamento al demanio stradale comunale, secondo le condizioni e modalità fissate nella medesima deliberazione;

Vista la richiesta di cessione gratuita e di assenso all'accorpamento al Demanio stradale comunale, pervenuta agli atti del Comune di Monza al p. g. n. 103637 del 01/06/2022, della ditta proprietaria della seguente area:

Catasto terreni del Comune di Monza:

foglio	particella	classe	superficie
96	231	Incolto sterrato	1.140,00 mq.

Intestata a:

1. SANGALLI A. per la quota di 1/3
2. SANGALLI A.M. per la quota di 1/3
3. SANGALLI C.R. per la quota di 1/3

Vista l'istruttoria redatta dal Servizio Valorizzazione Asset in data 22 settembre 2022, p. g. n. 168335/2022, nella quale si evidenzia che sono stati soddisfatti tutti i requisiti di ammissibilità della richiesta da parte dei proprietari nonché l'idoneità dell'area a soddisfare i criteri per l'individuazione dell'interesse pubblico indicati nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2022;

Appurato che la particella in oggetto costituisce parte del sedime stradale di Via Puglia, a tutti gli effetti adibita ad uso pubblico, e che detta destinazione è tutt'ora in atto e permane ininterrottamente da più di vent'anni, né i soggetti proprietari hanno mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo a scopi di pubblico transito;

Vista la planimetria catastale dell'area interessata (allegato A);

Accertata la presenza di tutte le condizioni previste dall'art.31 commi 21 e 22 della legge 23/12/1998 n. 448 per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

**Servizio Valorizzazione Asset**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Orari: Lunedì - Mercoledì - Venerdì 09.00 - 12.00 | pomeriggio solo telefonicamente escluso venerdì

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | P.E.C. [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 |

Partita IVA 00728830969



Dato atto che l'acquisizione al Demanio del sedime in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti, né per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per le finalità pubbliche;

Dato atto altresì che la registrazione e trascrizione del presente decreto avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della legge 23/12/1998 n. 448 e pertanto l'emanazione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Monza;

Visto l'art.107 del D.L.gs 267, del 08.08.2000;

## DECRETA

### ART.1

Ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 21, della legge n. 448 del 23/12/1998, in favore del Comune di Monza, Codice Fiscale: 02030880153 Partita IVA: 00728830969, con sede in Monza Piazza Trento Trieste, è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale del bene immobile utilizzato ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificato come di seguito indicato:

foglio	particella	classe	superficie
96	231	Incolto sterrato	1.140,00 mq.

Intestatari catastali e proprietà attuale: Sangalli A., Sangalli A.M., Sangalli C.R.

#### Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Orari: Lunedì - Mercoledì - Venerdì 09.00 - 12.00 | pomeriggio solo telefonicamente escluso venerdì

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | P.E.C. [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



#### **ART.2**

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà del bene sopraindicato in capo al Comune di Monza, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'area di cui sopra è assoggettata ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale.

#### **ART.3**

Di richiedere la registrazione e la trascrizione catastale del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare, ai sensi dell'art. 31, comma 22 della succitata legge 448/1998, dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità sarà a titolo gratuito.

#### **ART.4**

Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento.

#### **ART.5**

L'area accorpata verrà classificata tra i beni demaniali del Comune di Monza ed assoggettata ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico.

#### **ART.6**

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e pubblicato sul sito internet del Comune di Monza per 30 gg consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni.

#### **ART.7**

Il presente Decreto sarà notificato, ai sensi della legge 241/1990, alla proprietà cedente.

#### **ART.8**

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 241/1990, si comunica che avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente

#### **Servizio Valorizzazione Asset**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Orari: Lunedì - Mercoledì - Venerdì 09.00 - 12.00 | pomeriggio solo telefonicamente escluso venerdì

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | P.E.C. [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 |

Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio  
Servizio Valorizzazione Asset

entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Monza, *data del protocollo*

IL DIRIGENTE  
Arch. Alberto Gnoni

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

**Servizio Valorizzazione Asset**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

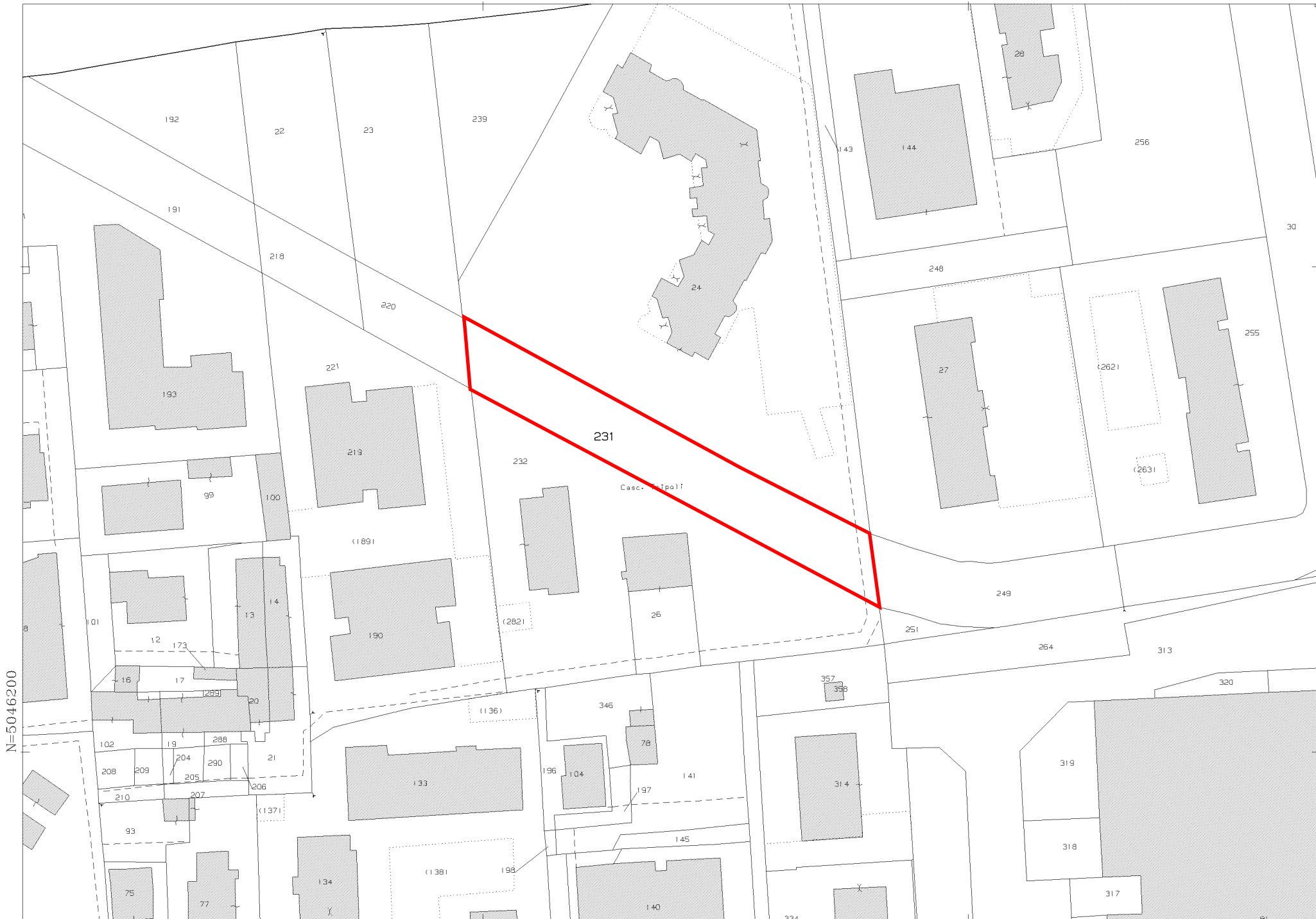
Email [patrimonio@comune.monza.it](mailto:patrimonio@comune.monza.it)

Orari: Lunedì - Mercoledì - Venerdì 09.00 - 12.00 | pomeriggio solo telefonicamente escluso venerdì

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | P.E.C. [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 |

Partita IVA 00728830969



N=5046200

E=1519800

Comune: (MI) MONZA  
Foglio: 96  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Protocollo pratica T21883/2022  
22-Sep-2022 8:56:19

1 Particella: 231