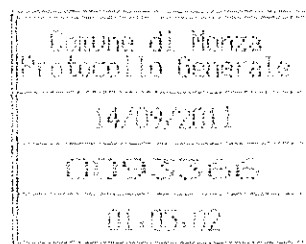


COMUNE DI MONZA  
Piazza Trento e Trieste  
20052 - MONZA



**BANDO DI GARA  
PER LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE  
DEL "PARCO DELLO SPORT" (I LOTTO) NEL COMUNE DI MONZA  
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO.**

\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE**

- ✓ Il Comune di Monza intende implementare il livello di offerta dei servizi sportivi, anche al fine di incrementare il livello di qualità della vita cittadina, attraverso la riqualificazione dello stadio Brianteo e del Palazzetto dello sport, entrambi di proprietà comunale, ed attualmente in concessione a terzi.
- ✓ Tale iniziativa si propone, in particolare, di riqualificare i predetti impianti pubblici, da un punto di vista funzionale, anche al fine di agevolarne l'utilizzo a fini extra-sportivi, all'uopo assicurando la dotazione degli standards previsti dal vigente strumento urbanistico comunale (PGT), anche con l'inserimento di funzioni connesse alle attività sportive.
- ✓ L'obiettivo finale dell'Amministrazione è quello di aumentare le condizioni di attrattività dell'intera zona di riferimento, muovendo dalla stessa viabilità, da agevolare attraverso la realizzazione di un sottopasso in viale Stucchi.
- ✓ L'intervento, previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche (2011 - 2013) ed inserito nell'elenco annuale delle opere pubbliche, da realizzarsi mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è meglio descritto nello Studio di fattibilità per la "realizzazione e gestione del Parco dello sport (I lotto) del Comune di Monza", redatto dall'Amministrazione comunale - in esecuzione delle Delibere di Giunta comunale n. 546/2010 e 477/2011 - ed approvato con delibera di Giunta comunale n. 517 del 22 luglio 2011.

**VISTI E RICHIAMATI**

- ✓ la delibera di Consiglio comunale n. 38 del 14 aprile 2011, di approvazione del bilancio di previsione, contenente il Programma Triennale delle Opere pubbliche (PTOP) per gli anni 2011-2013;
- ✓ l'elenco annuale delle opere pubbliche;

- ✓ la delibera di Giunta comunale n. 477 del 5 luglio 2011 con cui è stato individuato il Dott. Claudio Brambilla quale Responsabile del Procedimento;
- ✓ la determinazione n. 1876 del 22/08/2011 di approvazione del presente Bando di gara;
- ✓ la delibera di Giunta comunale n. 517 del 22 luglio 2011 di approvazione dello SDF "realizzazione e gestione del Parco dello sport (I lotto) del Comune di Monza", elaborato per conto della Stazione appaltante dall'ATI MM&A studio legale e Finanza per le Infrastrutture S.p.A.;
- ✓ il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010;
- ✓ tutti gli atti indicati in premessa.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E VISTO

#### RENDE NOTO CHE

intende procedere, tramite procedura ad evidenza pubblica, all'affidamento in Concessione della progettazione, della realizzazione e della gestione del "Parco dello sport" (I LOTTO) nel Comune di Monza, mediante finanza di progetto, a tal scopo emanando il seguente Bando di gara.

#### A. Definizioni

1. Ai fini della presente procedura si intende:

- i. per *Codice*, il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- ii. per *Regolamento*, il D.P.R. n. 207/2010;
- iii. per *Studio di fattibilità (SDF)*, l'elaborato ed i relativi allegati, di cui all'art. 14 del Regolamento;
- iv. per *Amministrazione aggiudicatrice* ovvero *Ente Affidante* ovvero *Stazione appaltante*, il Comune di Monza;
- v. per *Candidato* l'operatore economico che ha chiesto di partecipare alla procedura;
- vi. per *Concorrente*, ogni impresa partecipante alla presente procedura;
- vii. per *Promotore*, il Concorrente prescelto ai sensi dell'art. 153, comma 10, del Codice;
- viii. per *Concessionario*, il Concorrente risultato aggiudicatario della procedura di gara;
- ix. per *Disciplinare Tecnico*, il documento contenente le informazioni tecniche per la formulazioni dell'offerta;
- x. per *Convenzione*, il contratto destinato a regolare i rapporti tra l'Ente affidante ed il Concessionario;
- xi. per *Lettera di Invito*, la comunicazione di invito che sarà rivolto ai Concorrenti che si saranno pre-qualificati alla successiva fase di presentazione delle Offerte.

2. Per quanto non previsto nel presente Bando di gara si rinvia all'art. 3 (*Definizioni*) del Codice e dell'art. 3 (*Definizioni*) del Regolamento.

### **B. Stazione Appaltante**

1. Comune di Monza, Piazza Trento e Trieste, 20052 – MONZA - RUP Dott. Claudio Brambilla, Tel. 039/2372309 – Fax 039/2372556, Posta elettronica: sindaco@comune.monza.it - sito web del profilo di committente: [WWW.COMUNE.MONZA.IT](http://WWW.COMUNE.MONZA.IT).
2. Ai sensi dell'art. 77 del Codice tutte le comunicazioni – fra Stazione appaltante e Candidati/Concorrenti – avverranno a mezzo fax.

### **C. Scopo ed oggetto dell'appalto**

1. La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento in Concessione della progettazione, della realizzazione e della gestione del "Parco dello sport" (I LOTTO), mediante finanza di progetto, sulla base dello studio di fattibilità (SDF) redatto dalla Stazione appaltante, posto a base di gara e facente parte integrante del presente Bando – Codice CIG 32377102D0
2. In particolare, oggetto della Concessione sarà:
  - a) la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, messa a norma e potenziamento, mediante realizzazione di posti auto interrati, e gestione dello Stadio Brianteo, sulla base del progetto preliminare presentato in sede di gara ed approvato dalla Stazione appaltante;
  - b) la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, messa a norma e potenziamento, mediante realizzazione di posti auto interrati, e gestione del Palazzetto dello Sport, sulla base del progetto preliminare presentato in sede di gara ed approvato dalla Stazione appaltante;
  - c) la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori di interrimento del tratto di Viale Stucchi, sulla base del progetto preliminare presentato in sede di gara ed approvato dalla Stazione appaltante.
3. Il Concessionario, a fronte della realizzazione degli interventi previsti nello SDF, avrà il diritto di gestire funzionalmente i lavori realizzati.
4. Tipo di appalto: progettazione, esecuzione e gestione.
5. Codice NUTS ITC45.
6. CPV 45212200-8 45212290-5.

### **D. Luogo di esecuzione**

1. Il luogo di esecuzione dell'appalto oggetto della presente procedura sarà l'area sita nel Comune di Monza, meglio indicata nella *planimetria* contenuta nello SDF di cui alle *Premesse*.

2. Si precisa che gli interventi previsti nello SDF sono conformi ai vigenti strumenti urbanistici comunali; del pari si precisa che è in corso di adozione la Variante generale al PGT (Piano di Governo del Territorio) del Comune di Monza e che, pertanto, nella *LETTERA DI INVITO* la Stazione appaltante si riserva di chiedere ai Concorrenti di adeguare il Progetto al fine di renderlo conforme alla richiamata Variante di Piano, laddove dovesse intervenire successivamente all'aggiudicazione della procedura e della sottoscrizione della Convenzione.

3. Nell'ipotesi di cui al precedente punto 2), dovrà essere assicurato il riequilibrio economico-finanziario della gestione.

4. Si precisa, altresì, che per l'affidamento della Concessione, l'Amministrazione intende procedere secondo la procedura c.d. "a gara unica", ai sensi dell'art. 153 del Codice. Pertanto, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto preliminare da esso presentato le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione delle modifiche progettuali nonché del conseguente adeguamento del piano economico-finanziario. In caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

5. Da ultimo si precisa che lo Stadio Brianteo ed il Palazzetto dello sport sono stati affidati a terzi, rispettivamente, fino al 30 giugno 2012 il primo e fino al 30 settembre 2012 il secondo, sulla base delle relative Convenzioni, che saranno messe a disposizione dei soggetti pre-qualificati, con le modalità che saranno indicate nella Lettera di invito.

#### **E. Procedura - Importo degli interventi – Durata della Concessione.**

1. Ai fini dell'aggiudicazione, si procederà mediante procedura ristretta, ai sensi dell'artt. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Pertanto, la successiva Lettera di invito fornirà tutti gli elementi necessari per la formulazione delle Offerte, modalità e termini di presentazione e relativi criteri di valutazione, nonché ogni altra indicazione necessaria ai fini della presentazione delle Offerte. A tale ultimo proposito, si precisa che in caso di discordanza fra il presente Bando di gara e la Lettera di invito prevale quest'ultima.

2. L'importo complessivo presunto degli interventi ammonta ad Euro 40.000.000,00 (*quarantamiloni/00*) IVA esclusa, di cui:

- a) Euro 36.774.790,00 (*trentaseimilionisettecentosettantaquattromilasettecentonovanta/00*) per la realizzazione dei lavori;
- b) Euro 2.000.000,00 (*duemilioni/00*) per oneri di progettazione;

c) Euro 1.225.210,00 (unmilione duecentoventicinquemiladuecentodieci/00) per oneri di sicurezza.

3. Agli importi indicati al precedente punto 1), sono da aggiungersi Euro 4.700.000,00 (quattromilionisettecentomila/00) quali somme a disposizione della stazione appaltante, di cui allo SDF (Capo II, Parte Terza - La stima sommaria dei costi). Gli importi da ultimo indicati - al pari di quelli indicati al precedente punto 1, lett. c) - non sono, entrambi, soggetti a ribasso d'asta.

4. Si specifica sin d'ora che gli importi indicati ai punti precedenti hanno carattere meramente indicativo e presuntivo, rilevando ai soli fini della presente fase di prequalifica e saranno precisati nella Lettera di Invito.

5. Si precisa sin d'ora che la LETTERA DI INVITO indicherà l'importo, a basa d'asta, del canone concessorio che il Concessionario si dovrà impegnare a corrispondere al Comune a fronte della concessione in uso delle strutture (Stadio Brianteo e Palazzetto dello sport) e delle aree di proprietà comunali interessate dagli interventi.

6. La durata della Concessione è pari ad anni 30 (trenta), salva l'applicazione dell'art. 143, comma 8, del Codice.

#### F.Lavorazioni di cui si compongono gli interventi; categorie e classi di progettazione

1. Le lavorazioni di cui si compongono gli interventi, ai sensi dell'art. 357, comma 16, del Regolamento, sono ripartite nei seguenti importi:

| Categoria DPR n. 34/2000 | Classifica DPR n. 34/2000 | Importo Euro  | %     | qualificazione obbligatoria | prevalente/scorporabile | subappaltabile          |
|--------------------------|---------------------------|---------------|-------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| OG 1                     | VIII                      | 19.931.936,00 | 54,20 | sì                          | prevalente              | sì, nei limiti di legge |
| OG 3                     | V                         | 2.978.758,00  | 8,10  | sì                          | scorporabile            | sì, nei limiti di legge |
| OG 11                    | VII                       | 11.841.482,00 | 32,20 | sì                          | scorporabile            | sì, nei limiti di legge |
| OS 24                    | IV                        | 2.022.614,00  | 5,50  | sì                          | scorporabile            | sì, nei limiti di legge |

2. Per la progettazione definitiva ed esecutiva sono previste le seguenti classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (*legge 143/1949 e s.m.i.*):

| <i>classe</i> | <i>Categoria</i> | <i>Importo lavori</i> | <i>corrispondente categoria del D.P.R. 34/2000</i> |
|---------------|------------------|-----------------------|--|
| I             | d -g             | 21.954.550,00         | OG1/OS24   |
| VI            | b                | 2.978.758,00          | OG3  |
| IV            | c                | 11.841.482,00         | OG11   |

### G. Termine di esecuzione dei lavori

1. Il termine di esecuzione dei lavori sarà indicato dal Concorrente nell'Offerta, comunque in base a quanto sarà specificato con successiva Lettera di Invito.

### H. Soggetti ammessi

1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

2. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. In tali casi entrambe le domande di partecipazione saranno escluse.

3. I soggetti di cui al precedente primo comma dovranno possedere i requisiti di seguito indicati:

#### a) Requisiti generali

i) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura, ovvero, per le imprese straniere, certificazione equipollente; in caso di professionisti, singoli o associati, iscrizione al relativo albo professionale di appartenenza;

ii) assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

#### b) Requisiti per attività di progettazione

iii) avere attestazione SOA in corso di validità per le categorie e classi di cui alla tabella del paragrafo F, comma 3, del presente Bando, riferita all'attività di progettazione.

In alternativa, i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 263 del D.P.R. 207/2010 per l'affidamento dei servizi di progettazione, nella misura minima ivi prevista e facendo riferimento all'importo a base d'asta di cui al precedente paragrafo E (Procedura - Importo degli interventi – Durata della Concessione), secondo comma.

NOTA BENE

E' comunque fatta salva facoltà di avvalersi delle previsioni di cui all'art. 53, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

*c) Requisiti per la realizzazione dei lavori*

*iv) essere in possesso di attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classi necessarie alla realizzazione dei lavori di cui alla tabella del precedente paragrafo F (Lavorazioni di cui si compongono gli interventi, categorie e classi di progettazione).*

Qualora il concorrente non intenda eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione dovrà essere in possesso degli altri requisiti previsti dal presente Bando. In tal caso il concorrente dovrà dichiarare di non volere eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad aggiudicarli in conformità alla normativa vigente a soggetti in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando.

*d) Requisiti per la gestione.*

*v) aver gestito, nel periodo 2005-2010, strutture sportive analoghe a quelle oggetto del presente Bando ovvero strutture ricettive, anche di natura complessa (a titolo esemplificativo parchi tematici, villaggi turistici e/o sportivi).*

Con specifico riferimento alla gestione di strutture ricettive il Concorrente dovrà aver maturato un fatturato medio annuo, nell'ultimo triennio (2010 - 2009 - 2008), pari ad euro 3.000.000,00. In ogni caso, il Concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti, previsti dall'art. 95 del Regolamento, per la figura del Concessionario, nella misura minima prevista dalla medesima norma, avendo riferimento all'importo a base d'asta, di cui al precedente paragrafo E (Procedura - Importo degli interventi - Durata della Concessione), secondo comma

4. Si specifica fin d'ora che:

✓ in caso di raggruppamento temporaneo di imprese:

(i) i concorrenti potranno costituire raggruppamenti di tipo orizzontale, verticale o misto, nei limiti e nelle forme di legge;

(ii) i requisiti di cui al precedente punto 3, lettera a) devono essere posseduti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento;

(iii) i requisiti di cui al precedente punto 3, lettere b), c) e d) possono essere posseduti - indipendentemente dal tipo di raggruppamento prescelto (orizzontale, verticale, misto) e a seconda di questo - dai soggetti raggruppati che eseguiranno la specifica attività. Ai fini dell'identificazione dei requisiti occorre che il concorrente indichi i componenti del RTI che posseggono i requisiti per la specifica attività svolta, fermo restando che:

- l'attività prevalente è quella relativa ai lavori;
- in caso di ATI orizzontali i requisiti si intendono cumulabili fra più soggetti, ma devono essere posseduti da un unico soggetto almeno nella misura pari al 40% di ciascun requisito e dagli altri almeno nella misura del 10% di ciascun requisito, comunque in misura tale da coprire il 100% di ciascun requisito e da assicurare la realizzazione dell'attività prevalente;
- in caso di ATI verticali i requisiti si intendono cumulabili fra più soggetti in misura tale da coprire il 100% di ciascun requisito, nonché in misura tale da assicurare la realizzazione dell'attività prevalente;
- in caso di ATI miste i requisiti dovranno essere ripartiti, in relazione alla specifica articolazione dell'ATI, facendo applicazione dei criteri di cui ai precedenti punti.

Per quanto non ulteriormente previsto, si applica l'art. 95, commi 4) e 5) del Regolamento.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

In ogni caso, il Concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale, può soddisfare la richiesta relativa al possesso degli ulteriori requisiti avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto secondo le previsioni di cui all'art. 49 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

### I. Domande di partecipazione e dichiarazioni

1. Le domande di partecipazione, a pena di esclusione, redatte in lingua italiana, in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura e contrassegnata dall'indicazione del mittente e dalla seguente dicitura *"Domanda di partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della progettazione, della realizzazione e della gestione del "Parco dello sport" (I LOTTO) nel Comune di Monza"* – dovranno pervenire presso la sede del Comune di Monza entro e non oltre le ore 12,00 del giorno giovedì 27 ottobre 2011 a mezzo posta, corriere speciale ovvero mediante consegna a mano.
2. Il recapito della domanda di partecipazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo – non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi – la stessa non giunga a destinazione nel termine perentorio sopra indicato.
3. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante ovvero, in caso di RTI o consorzi costituendi, dai legali rappresentanti delle singole imprese che intendono associarsi o consorziarsi.
4. La domanda di partecipazione dovrà altresì essere corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e dovrà contenere gli estremi di identificazione del concorrente, ivi compresi il domicilio fiscale, Part. IVA, Cod. Fiscale, telefono e fax nonché le generalità complete del sottoscrittore.



5. In caso di RTI costituiti e/o costituendi, la domanda di partecipazione deve contenere l'indicazione dell'impresa capogruppo e delle altre imprese mandanti.

6. Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione ed a pena di esclusione, i concorrenti – unitamente alla domanda di partecipazione – dovranno prestare le seguenti dichiarazioni sostitutive, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.:

a. **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico che attesti/indichi:

a.1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

a.2) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad *m-quater*) del D. Lgs.163/06;

a.3) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D. Lgs 163/2006;

a.4) che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 163/2006 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett. b) e c) dell'art. 38 D. Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione.

La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione.

La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

a.5) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio

1991, n. 203, di non avere omissis la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

a.6) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e, non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99;

a.7) l'insussistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge 383/2001 e s.m.i.;

a. 8) ai sensi della lettera *m-quater* dell'art. 38) D. Lgs 163/2006 il concorrente dichiara alternativamente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver presentato la domanda di partecipazione autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver presentato la domanda di partecipazione autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver presentato la domanda di partecipazione autonomamente.

a.9) di autorizzare la Stazione appaltante alle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del D. Lgs 163/2006 per tramite del seguente numero di fax .....;

a.10) che il concorrente possiede i requisiti per la gestione e quelli del concessionario ai sensi del combinato disposto di cui al paragrafo H, comma 3, punto d), del Bando di gara ed all'art. 95 del Regolamento.

a.11) che il concorrente possiede l'attestazione SOA in corso di validità per le categorie e classi di cui alla tabella della lettera F del presente Bando, riferita all'attività di progettazione o, in alternativa, che possiede i requisiti richiesti dal paragrafo H, terzo comma, lett. b) del Bando di gara, ai sensi dell'art. 263 del Regolamento

*(oppure, in alternativa)*

- di non volere svolgere direttamente la progettazione degli interventi oggetto della concessione e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad affidarne lo svolgimento in conformità alla normativa vigente a soggetti abilitati in possesso dei requisiti previsti dal Bando di gara.

**NOTA BENE**

E' comunque fatta salva facoltà di avvalersi delle previsioni di cui all'art. 53, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

a.12) che il concorrente è in possesso di attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classi necessarie alla realizzazione dei lavori di cui alla tabella del precedente paragrafo F;

in alternativa

- di non volere eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad aggiudicarli in conformità alla normativa vigente a soggetti in possesso dei requisiti previsti dal Bando di gara.

a.13) (ai soli fini della dimostrazione dei requisiti e se del caso) la percentuale di lavori che il concorrente intende subappaltare;

a.14) l'indicazione delle posizioni INPS, INAIL e Cassa Edile;

a.15) (per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre;

a.16) che il concorrente ben conosce ed accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara;

a.17) che il concorrente si obbliga irrevocabilmente a versare, in caso di aggiudicazione, le somme a disposizione dell'amministrazione indicate alla lettera E, punto 2, primo periodo (somme a disposizione), pari ad € 4.700.000,00 (Euro quattromilionisettecentomila/00) secondo le modalità, le forme ed i termini che verranno indicati nella Lettera di invito;

a.18) che il concorrente autorizza espressamente l'Amministrazione alla raccolta ed al trattamento dei dati forniti per le finalità inerenti il presente procedimento, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Ai fini delle dichiarazioni relative ai requisiti generali di cui sopra si ricorda che:

- devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini del comma 1, lettera c) dell'articolo 38, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Ai fini del comma 1, lettera g) dell'articolo 38 del D. Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602.

Ai fini del comma 1, lettera i) dell'articolo 38 del D. Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;

b) Nel caso di **associazioni di imprese o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti**, oltre alla dichiarazione sub 6.a), dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa concorrente attestante a pena di esclusione:

b.1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b.2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

b.3) le quote di partecipazione di ciascun impresa facente parte del raggruppamento.

La dichiarazione può essere unica per tutte le imprese riunite in ATI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del gruppo associato.

In alternativa, nel caso di associazioni di imprese o consorzio o GEIE già costituiti:

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

c) Nel caso di **Consorzi** di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 D. Lgs 163/2006, oltre alla dichiarazione sub 6.a), dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante:

c.1) l'indicazione delle imprese consorziate che diverranno esecutrici dei lavori in caso di aggiudicazione e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici.

A pena di esclusione le imprese consorziate indicate quali esecutrici devono presentare le dichiarazioni relative ai requisiti generali conformemente alle precedenti lettere a) sub n.2), 3), 4) e 5), 6) e 7).

## **J. Documentazione richiesta**

1. Unitamente alla domanda di partecipazione e alle dichiarazioni di cui alla lettera precedente, il Concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) n. 2 (due) idonee referenze bancarie rilasciate da istituti di credito attestanti l'affidabilità economica e finanziaria del Concorrente. Si precisa che, in caso di ATI o consorzi, costituiti o costituendi, la suindicata documentazione dovrà essere prodotta da ciascun membro del raggruppamento o del consorzio medesimo, restando comunque salvo il disposto di cui all'art. 41, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

b) in caso di ATI o consorzi già costituiti, copia autentica del mandato collettivo irrevocabile conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio, da cui emerga la specificazione delle attività e delle rispondenti quote percentuali o parti che ciascun soggetto raggruppato o consorziato si impegna a svolgere;

c) in caso di ATI o consorzi costituendi, dichiarazione d'intenti contenente l'impegno, da parte di tutte le imprese a conferire – in caso di aggiudicazione della gara – mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, da cui emerga la specificazione delle attività e delle rispondenti quote percentuali o parti che ciascun soggetto raggruppato o consorziato si impegna a svolgere;

d) in caso di avvalimento *ex art. 49* del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il soggetto che intende avvalersi dei requisiti di un soggetto ausiliario, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e del soggetto ausiliario, a pena di esclusione deve allegare:

(i) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e del soggetto ausiliario;

(ii) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

(iii) una dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto ausiliario attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

(iv) una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

(v) una dichiarazione sottoscritta dal soggetto ausiliario con cui quest'ultimo attesta che non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

(vi) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

(vii) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto vi) il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

2. In ordine all'avvalimento per i requisiti di qualificazione relativi ai lavori si specifica che non è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie per una medesima categoria di qualificazione. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **K. Garanzie**

1. All'atto della presentazione delle Offerte saranno richieste le cauzioni, garanzie e polizze previste dagli articoli 75, 113 e 129 del Codice e dell'art. 125 del Regolamento, come meglio sarà specificato nella Lettera di invito e negli altri atti di gara.

#### **L. Criteri di aggiudicazione**

1. Le Offerte saranno valutate sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

2. L'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base dei seguenti elementi di valutazione delle offerte:

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE                        | PUNTI            |
|--|------------------|
|  |                  |
| ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA  | 60<br>[sessanta] |
|  |                  |
| ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA | 40<br>[quaranta] |
|  |                  |
|  | 100              |

3. Si precisa sin d'ora che i criteri di valutazione delle offerte, nonché gli eventuali sottocriteri e relativi punteggi, saranno specificati nella successiva Lettera di Invito.

4. La valutazione delle offerte e l'assegnazione dei relativi punteggi da parte della Commissione aggiudicatrice avverrà ai sensi di legge, secondo quanto sarà al riguardo specificato con successiva Lettera di Invito.

#### **M. Commissione di gara**

1. Le domande di partecipazione alla procedura verranno esaminate ai fini della loro ammissibilità – nel giorno e nel luogo che saranno idoneamente comunicati ai Concorrenti – da una Commissione appositamente nominata dalla Stazione appaltante, la quale selezionerà i soggetti che saranno invitati a presentare un'Offerta.

2. Si precisa che la successiva valutazione delle offerte sarà devoluta ad un'ulteriore Commissione, che verrà nominata ai sensi della normativa vigente.

#### **N. Documentazione e chiarimenti**

1. Ciascun soggetto interessato potrà, inoltre, richiedere per iscritto ogni ulteriore chiarimento, comunque non oltre 10 giorni antecedenti al termine stabilito per la ricezione delle domande di partecipazione, al seguente indirizzo:

Comune di Monza  
Piazza Trento e Trieste  
20052 MONZA  
RUP Dott. Claudio Brambilla.  
Tel. 039/2372309 – Fax 039/2372556.  
Posta elettronica:  
sindaco@comune.monza.it.

2. Saranno accettate anche richieste di chiarimenti inviate via fax, purché ne sia ottenuta conferma di ricezione.

3. Le risposte ai chiarimenti richiesti verranno rese dalla Stazione Appaltante non oltre cinque (5) giorni antecedenti al termine stabilito per la ricezione delle domande di partecipazione.

4. Si precisa sin d'ora che verrà fornita dall'Amministrazione ai soggetti interessati la documentazione necessaria alla formulazione della domanda di partecipazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e che sin d'ora si indica a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) Studio di fattibilità dell'intervento;
- b) la deliberazione di Giunta comunale n. 517 del 22 luglio 2011.

5. All'esito della prequalifica, con la successiva Lettera d'invito verrà fornita l'eventuale ulteriore documentazione necessaria alla formulazione dell'Offerta.

#### **O. Cause di esclusione.**

1. Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione, non saranno ammesse rettifiche o modifiche, salvo la facoltà dell'amministrazione di consentire ai concorrenti di fornire chiarimenti e mere integrazioni in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice.

2. La stazione appaltante, inoltre, esclude i concorrenti nelle ipotesi previste dall'art. 46, comma 1-bis, del Codice.

**P. Informativa sul trattamento dei dati.**

1. I dati personali oggetto della presente gara saranno trattati dall'Ente affidante nel rispetto della Legge n. 196/2003 e s.m.i. e per l'assolvimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione medesima.

**Q. Responsabile del procedimento.**

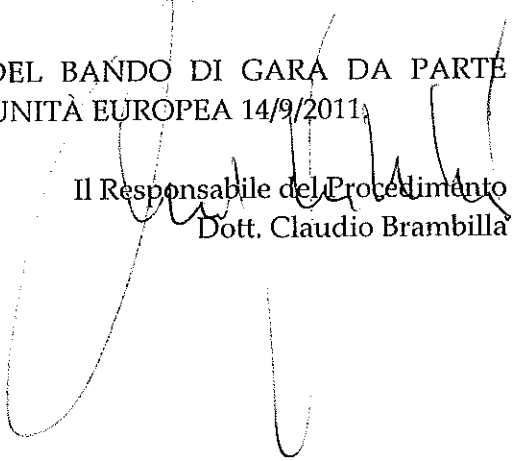
1. Il Responsabile del procedimento è il Dott. Claudio Brambilla.

**R. Procedure di ricorso**

1. Competente per le procedure di ricorso avverso gli atti relativi alla presente procedura è il Tribunale Amministrativo della Regione Lombardia, Via Corridoni, n. 39, Milano, entro i termini previsti dalla vigente normativa.

DATA DI SPEDIZIONE/DATA RICEVIMENTO DEL BANDO DI GARA DA PARTE DELL'UFFICIO PUBBLICAZIONI UFFICIALI COMUNITÀ EUROPEA 14/9/2011

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Claudio Brambilla



Monza, li 14/9/2011