



Cod. Uff.: 7141 -UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI SPORTIVI

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE, CIMITERI

Determinazione n. 2380/2015 del 21/12/2015

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA PRESSO LA SCUOLA MEDIA SABIN DI VIA ISEO CUP B56E12000550005

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

Nel PEG 2012, programma K2A0 progetto 402 A, Manutenzione Edifici Pubblici, inserito nella RPP allegata al Bilancio 2012, è prevista la spesa per gli interventi di rifacimento delle coperture scolastiche;

L'intervento è previsto nel piano delle OO.PP. 2012/2014, approvato con Delibera di G.C. n.679 del 30/11/2012 ai capitoli 21515 e 30794 del Bilancio 2012;

Con Deliberazione G.C. n. 739/2012 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "Rifacimento della copertura presso la Scuola Media Sabin di Via Iseo", che prevede un importo complessivo dei lavori pari ad € 400.000,00 compresa IVA;

I lavori oggetto del presente provvedimento rientrano nelle competenze del Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche e Cimiteri;

Da diverso tempo all'interno della Scuola Media Sabin di Via Iseo, vi sono delle problematiche legate alla presenza di infiltrazioni d'acqua piovana dovute al fisiologico deterioramento dei materiali impermeabilizzanti posti a protezione della copertura.

Gli interventi di manutenzione ordinaria fino ad oggi eseguiti, hanno cercato di garantire il completo utilizzo della struttura scolastica, ma la tipologia d'intervento risulta essere sempre più un soluzione temporanea, dispendiosa e mai definitiva in quanto le problematiche accennate si ripresentano ciclicamente.

Le opere del presente progetto esecutivo, prevedono il rifacimento completo della copertura scolastica della Scuola Media Sabin di Via Iseo, a causa del suo carente stato manutentivo e dalla sua attuale incapacità di isolare adeguatamente la struttura.

L'intervento consiste nella rimozione dell'attuale pacchetto di copertura, costituito da manti sintetici, lattonerie e ghiaia, e la successiva realizzazione di un nuovo

pacchetto di copertura, costituito da pannelli termoisolanti pendenzati, guaine impermeabilizzanti e lattonerie.

A tale scopo è stato redatto il presente progetto esecutivo, agli atti, composto dai seguenti elaborati tecnici: Relazione tecnico descrittiva, Quadro economico, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, N°20 elaborati grafici, Capitolato speciale d'appalto, Piano della sicurezza e coordinamento, Cronoprogramma.

L'impegno di spesa complessivo risulta di €. 400.000,00 come da quadro economico qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO OO.PP.

(art. 16 - D.P.R. 207 del 05/10/2010)

RIFACIMENTO DELLA COPERTURA PRESSO SCUOLA MEDIA "SABIN"

Importo lavori "a misura"		€.	275.000,00	I.V.A.	22%	60.500,00	
TOTALE A BASE D'ASTA		€.	275.000,00	I.V.A.	22%	60.500,00	
TOTALE BASE D'ASTA INCLUSA I.V.A. (valore da riportare tab.7 Programma Annuale)				Euro		335.500,00	
Oneri (diretti) per la sicurezza non soggetti a ribasso		€.	5.500,00	I.V.A.	22%	1.210,00	
Oneri (indiretti) per la sicurezza non soggetti a ribasso		€.	9.085,82	I.V.A.	22%	1.998,88	
TOTALE DEI LAVORI		€.	289.585,82	I.V.A.	22%	63.708,88	
SOMME A DISPOSIZIONE							
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€.	5.082,60	I.V.A.	22%	1.118,17	
Rilievi, accertamenti ed indagini		€.		I.V.A.	22%	0,00	
Allacciamenti a pubblici servizi (ENEL, AGAM, TELECOM)		€.		I.V.A.	22%	0,00	
Imprevisti	5%	€.	13.750,00	I.V.A.	22%	3.025,00	
Fondo Accordo Bonario art. 240 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.	2%	€.	5.500,00	I.V.A.	22%	1.210,00	
Acquisizione di aree o immobili		€.		I.V.A.	22%	0,00	
Accantonamento somme art. 133 c. 3/4 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.		€.	0,00	I.V.A.	22%	0,00	
Spese tecniche	a1) incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.	1,6%	€.	4.633,37	I.V.A.	0,00	
	a2) accantonamento somme per efficienza ente	0,4%	€.	1.158,34	I.V.A.	0,00	
	b) incarico progett. strutture (compresa D.L.)		€.		I.V.A.	22%	
	c) incarico progett. Impianti (compresa D.L.)		€.		I.V.A.	22%	
	d) Coordinamento Sicurezza D. Lgs. vo 81/08		€.	8.532,60	I.V.A.	22%	1.877,17
	e) Pratica Prevenzione Incendi		€.		I.V.A.	22%	0,00
	f) Verifica Acustica		€.		I.V.A.	22%	0,00
	g) Incarico per stesura pratica catastale		€.		I.V.A.	22%	0,00
	h) C.I.P.N.I.A. su spese professionali	4%	€.	341,30	I.V.A.	22%	75,09
i) Assicurazione dipendenti	0,05%	€.	144,79	I.V.A.	22%	31,85	
Spese per acquisto arredi		€.		I.V.A.	22%	0,00	
Spese per attività di consulenza e supporto		€.		I.V.A.	22%	0,00	
Spese per Commissioni Giudicatrici		€.		I.V.A.	22%	0,00	
Spese di pubblicazione e pubblicità		€.		I.V.A.	22%	0,00	
Contributo Autorità di Vigilanza		€.	225,00	I.V.A.	22%		
Spese per accertamenti di laboratorio e/o verifiche tecniche	a) Esame progetti A.S.L.		€.		I.V.A.	0,00	
	b) esame progetto e sopralluogo VV.F.		€.		I.V.A.	0,00	
	c) Collaudi Tecnici I.S.P.E.S.L.		€.		I.V.A.	22%	0,00
	d) Collaudo Tecnico-Amministrativo		€.		I.V.A.	22%	0,00
	e) Collaudo statico		€.		I.V.A.	22%	0,00
	f) Collaudo impianti tecnologici		€.		I.V.A.	22%	0,00
	g) Rilascio abitabilità		€.		I.V.A.		0,00
	h) Spese per denunce catastali		€.		I.V.A.		0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€.	39.368,02	I.V.A.	22%	7.337,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSA IVA (valore da riportare tab.7 Programma Annuale)				Euro		46.705,30	

IMPORTO TOTALE

Il nucleo di lavoro che ha redatto il presente progetto è così composto:

Responsabile Unico del procedimento:	Arch. Angelo Cantù
Assistente al Respon. Unico del Procedimento:	Geom. Simone Losa
Progettista:	Geom. Simone Losa
Direttore dei lavori:	Geom. Simone Losa
Coordinatore della sicurezza prog/ese:	Arch. Giovanni Gueli
Collaboratori amministrativi:	Geom. Pier Paolo Milani Sig. Sergio Paterno Sig.ra Angela Rossi Sig.ra Stefania Sala
Ufficio Investimenti e finanziamenti:	Personale da determinare
Ufficio Appalti:	Personale da determinare
Ufficio Contratti:	Personale da determinare

I lavori verranno appaltati a "misura" ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.lgs.vo 163/2006;

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata come prevista nel bando di gara (art.57 D.lgs.vo 163/2006) con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi (art.118 comma a) del DPR 207/2010) con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs.vo 163/2006 e smi.

Si precisa che :

per tali lavori non sarà necessario utilizzare il servizio ARCA e/o MEPA in quanto non rientranti tra quelli dell'art.2 comma 1 lettera del DPR 554/1999 e dell'art.3 del DPR 207/2010;

verranno attuate tutte le verifiche sulla regolarità fiscale e sui requisiti generali dell'impresa affidataria, ai sensi delle normative di legge vigenti - art.7 del R.C.C.

Dato atto che il presente progetto è stato validato in data 00/00/2015, ai sensi degli artt.45, 52 e 53 del DPR 207/2010 e smi;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., riferito al presente provvedimento risulta l'arch. Angelo Cantù, Dirigente del Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche e Cimiteri;

Preso atto che il responsabile del presente atto è l'Arch. Angelo Cantù, Responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia ed Impianti Pubblici;

Dato atto che dal 01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;

Visti gli artt.153 e 183 del T.U.E.L. così come modificato con D.Lgs., 126/2014, relativi agli impegni di spesa;

Visto l'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Vista la Delibera di C.C. n.50 del 02/07/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.246 del 21/07/2015 di approvazione del Piano delle performance 2015 che comprende il PEG 2015;

Visti gli artt. 151 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo, agli atti, per i lavori di "Rifacimento della copertura presso la Scuola media Sabin di Via Iseo", per un importo a base d'asta di € 275.000,00 oltre € 14.585,82 per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A. per la somma complessiva di € 353.294,70 inclusa I.V.A., come evidenziato nel Quadro economico riportato in premessa;
2. di approvare il quadro economico allegato;
3. di individuare il nucleo di lavoro come indicato in premessa;
4. di dare atto che i lavori verranno aggiudicati mediante procedura negoziata come prevista nel bando di gara (art.57 D.lgs.vo 163/2006) con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi (art.118 comma a) del DPR 207/2010) con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs.vo 163/2006 e smi;
5. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori ammontante ad € 400.000,00 è già stato finanziato con Deliberazione di GC n°739/2012;
6. di dare atto che il progetto esecutivo per il rifacimento della copertura presso la Scuola Media Sabin di Via Iseo è stato validato con apposito verbale in data 14/12/2015;

Documento firmato digitalmente dal
DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONE
EDIFICI,IMPIANTI,AREE
PUBBLICHE,CIMITERI



Cod. Uff.: 7141 -UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI SPORTIVI

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA PRESSO LA SCUOLA MEDIA SABIN DI VIA ISEO CUP B56E12000550005

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 2380 del 21/12/2015 .

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2015	1582-1583	30794	0	389.063,40
2015	1305	21515	0	10.936,60

La spesa complessiva di € 400.000,00 è già stata impegnata con deliberazione di GC n. 739 del 13/12/12 (esecutiva ai sensi di legge) ed imputata come segue:
per € 10.936,60 al titolo 2 funzione 01 servizio 05 intervento 01 capitolo 21515 della gestione residui del Bilancio 2015 avente per oggetto "Accantonamento per transazioni e accordi bonari lavori pubblici", ed è finanziata con oneri di urbanizzazione;
per € 389.063,40 al titolo 2 funzione 04 servizio 02 intervento 01 capitolo 30794 della gestione residui del Bilancio 2015 avente per oggetto "Rifacimento coperture scuole e formazione impianti fotovoltaici", ed è finanziata con il mutuo passivo Cassa Depositi e Prestiti assunto con determinazione dirigenziale n. 2455 del 14/12/12, concesso in data 28/12/12 (€ 389.063,40.=).

Si precisa che la violazione dell'obbligo previsto dall'articolo 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.

Si esprime riserva sull'opportunità di impegnare spese nuove non compatibili con i vincoli di finanza pubblica in materia di Patto di Stabilità

Documento Firmato digitalmente dal
Ragioniere Capo

PUBBLICAZIONE

1/1/16 - 15/1/16