



Cod. Uff.: 7141 -UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI SPORTIVI

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE, CIMITERI

Determinazione n. 229/2016 del 16/02/2016

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER “INTERVENTI DI SISTEMAZIONE LOCALI SCUOLE MATERNE, ELEMENTARI E MEDIE - PLESSI SCOLASTICI MATERNA E NIDO CAZZANIGA - MODIGLIANI - PLESSI SCOLASTICI PRIMARIA MANZONI - TACOLI” CUP B54H14001850004**

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Il “Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche” è preposto alla manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli immobili di proprietà comunale;
- Nel PEG 2014, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.344 del 24/07/2014, al programma 054B, progetto 1A01 del Settore Manutenzione Edifici ed Impianti Aree Pubbliche e per competenze del Servizio Sicurezza Edifici Pubblici, inserito nella RPP, allegata al bilancio 2014, è previsto l’adeguamento delle strutture scolastiche relative alla sicurezza per la prevenzione incendi;
- Con Delibera di GC n°587/2014 è stato approvato il progetto definitivo per “INTERVENTI SISTEMAZIONE LOCALI SCUOLE MATERNE ELEMENTARI E MEDIE - PLESSI SCOLASTICI MATERNA E NIDO CAZZANIGA - MODIGLIANI - PLESSI SCOLASTICI PRIMARIA MANZONI - TACOLI”, per l’importo complessivo di € 200.000,00 inclusa I.V.A.;

Considerato che:

- L’ufficio manutenzione edifici pubblici ha redatto il progetto Esecutivo, agli atti, nel quale si prevedono le seguenti opere:
- Scuola Materna e Nido Cazzaniga di Via Debussy:

#### PIANO INTERRATO:

- Adeguamento locali deposito mediante riqualificazione delle strutture portanti e separanti da realizzarsi posa di pannelli e controsoffitti certificati e omologati R-EI 120, realizzazione di aerazione permanente mediante sostituzione di serramento, sigillatura attraversamenti impianti e cavi elettrici;
- Realizzazione dell’impianto di rilevazione fumi nei due depositi del piano interrato;

- Sostituzione porta locale contatori con porta REI 60;
- Installazione di n. 2 estintori portatili come da tavole grafiche allegate
- Sgombero del locale da dichiararsi "VUOTO"

#### PIANO TERRA

- Riqualficazione della parete del vano scala in corrispondenza della porta di ingresso REI al nido, mediante pannellatura al fine di raggiungere il requisito REI 60;
- Consolidamento muratura REI in corrispondenza della porta di accesso al locale cucina;
- Adeguamento locale cucina scuola dell'infanzia mediante riqualficazione delle strutture portanti e separanti da realizzarsi mediante posa di pannelli e controsoffitti certificati e omologati R-EI 120;
- Revisione delle Uscite di Sicurezza guaste e/o difettose.

#### PIANO PRIMO

- Adeguamento Uscita di sicurezza del nido per garantire ampiezza netta di passaggio di cm 120 mediante sostituzione del serramento e allargamento pianerottolo della scala esterna in acciaio;
  - Montaggio di maniglione antipanico omologato su porta REI vano scala al piano primo del nido;
  - Rimozione parziale di corrimano in legno per apertura totale porta a 180°.
  - Compartimentazione nel locale smistamento pasti del vano tecnico montavivande;
  - Regolazione e revisione di tutte le porte REI e Uscite di emergenza guaste e sostituzione di maniglioni antipanico non omologati e/o guasti;
  - Integrazione/sostituzione della segnaletica di emergenza ove carente o obsoleta;
  - Verniciatura tubazione gas e antincendio;
  - Sostituzione valvola di intercettazione GAS del locale cucina della scuola materna;
- Scuola Materna e Nido Modigliani di Via Papini:
- Regolazione e revisione di tutte le porte REI e Uscite di emergenza guaste e sostituzione di maniglioni antipanico non omologati e/o guasti;
  - Sostituzione di n. due Porte REI al piano terra del vano scala del Nido;
  - Ripristino delle luci di emergenza con sostituzione di batterie tampone;
  - Integrazione/sostituzione della segnaletica di emergenza ove carente o obsoleta.
- Scuola primaria Manzoni di Via Mameli:
- Compartimentazione delle strutture portanti della zona di collegamento tra la scuola e il salone/mensa da realizzarsi con posa di pannelli certificati e omologati R-60 e controsoffittatura a membrana certificata R-EI 120 (la compartimentazione dei pilastri in acciaio verrà realizzata tramite pannelli in

- fibra minerale);
- Sostituzione della vetrata esistente nel collegamento tra la scuola e il salone/mensa con tamponamento in muratura facciavista di blocchi di cls vibrocompresso e nuovi serramenti;
- Sostituzione di pannello di controsoffitto non omologato posto nella zona filtro tra la scuola e la palestra e successiva posa di nuovo pannello di controsoffitto di classe "0" con caratteristica di resistenza non inferiore a R-60 e comunque conforme al controsoffitto esistente;
- Sigillatura degli attraversamenti elettrici posti nel corridoio al piano terra;
- Fornitura e posa di cassetta antincendio dotata di safe crash per attacco autopompa esterno;
- Integrazione/sostituzione della segnaletica di emergenza ove carente o obsoleta.
- Riqualificazione delle strutture portanti e separanti del locale mensa/salone mediante rasatura dei pilastri con intonaco di spessore minimo cm 1,5 e controsoffittatura a membrana con caratteristiche di resistenza certificate non inferiore a REI 120.
- Posa di nuovo interruttore elettrico generale di sgancio all'esterno dell'edificio.
- Sostituzione di maniglioni antipanico guasti o non omologati;
- Scuola Primaria Tacoli di Via Pisani:
  - Revisione di tutti i serramenti guasti costituenti uscite di emergenza con eventuale sostituzione di maniglioni antipanico guasti o non omologati;
  - Revisione impianto rilevazione fumi esistente;
  - Verniciatura tubazione impianto idrico antincendio;
  - Verniciatura tubazione distribuzione gas metano;
  - Integrazione/sostituzione della segnaletica di emergenza ove carente o obsoleta.
  - Zona filtro vano scala adeguamento canna di ventilazione mediante sostituzione con canna omologata e certificata.
  - Sostituzione porte R-EI vano scala complete di maniglioni antipanico con porte R-EI di apertura netta cm 120.
  - Consolidamento murature REI della zona filtro del vano scala
  - Rifacimento parziale della guaina ammalorata della copertura del vano scala;
  - Sigillatura degli attraversamenti di cavi e tubazioni posti nel corridoio di accesso alla cucina;
  - Installazione di estintori portatili come da tavole grafiche allegate.
- Con Determinazione n. 354/2015 è stato affidato l'incarico per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione necessario alla redazione del progetto esecutivo di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 8.642,94 (cassa 4% ed IVA 22% comprese);

- Il presente progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione generale di progetto;
  - Relazione tecnica specialistica;
  - Elaborati grafici: Tav. 1,2,3,4;
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - Computo metrico estimativo;
  - Computo metrico estimativo oneri sicurezza;
  - Quadro economico;
  - Cronoprogramma (diagramma di Gandtt);
  - Elenco prezzi unitari;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Schema di contratto;
  - Capitolato generale d'Appalto;
  - Accordo sicurezza lavoro;
- L'impegno di spesa complessivo risulta di € 200.000,00 come da quadro economico qui di seguito riportato:

Totale importo lavori a base d'asta	€ 136.111,50
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.805,58
	-----
<b>TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 142.917,08</b>
Lavori previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 0,00
Imprevisti	€ 7.145,85
Accordo bonario	€ 4.287,51
Contributo autorità vigilanza	€ 30,00
Accantonamento per innovazione ed efficienza 0,40%	€ 571,67
Incentivo 1,60%	€ 2.286,67
Incarico Sicurezza	€ 4.889,20
C.i.n.p.i.a	€ 195,57
Assicurazione dipendenti	€ 71,46
Pratica VV.F.	€ 2.529,00
Arrotondamento	€ 0,24
IVA su somme a disposizione	€ 3.633,99
I.V.A. su lavori	€ 31.441,76
<b>TOTALE IMPEGNO DI SPESA</b>	<b>€ 200.000,00</b>

- Il nucleo di lavoro che ha redatto il presente progetto è così composto:
 

Committente	arch. A. Cantù
Responsabile Unico del Procedimento:	geom. M. Bianconi
Assistente al RUP	Stefania Sala
Progettista:	geom. M. Bianconi
Direttore dei lavori:	geom. M. Bianconi
Coordinatore Sicurezza in fase progettazione	incarico esterno
Coordinatore Sicurezza in fase esecuzione	incarico esterno
Collaboratori amministrativi:	Sergio Paterno
	Angela Rossi
	Pier Paolo Milani

Altri Uffici Comunali:

Ufficio Appalti,  
Contratti, Ragioneria

- In data 11/02/2016 il progetto esecutivo è stato validato, ai sensi dell'art. 44 del DPR 207/2010 e s.m.i;

Dato atto che i lavori verranno affidati ai sensi dell'art. 57 D. Lgs 163/2006 mediante procedura negoziata con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi (art. 118 comma 1 lettera a) del D.P.R. 207/2010) e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 122 comma 9 D. Lgs 163/2006;

Si precisa che:

- Per tali lavori non sarà necessario utilizzare il servizio ARCA e/o MEPA in quanto non rientranti tra quelli dell'art. 2 comma 1 lettera L del DPR 554/1999 e dell'art. 3 del DPR 207/2010;
- Verranno attuate tutte le verifiche sulla regolarità fiscale e sui requisiti generali dell'impresa affidataria, ai sensi delle normative di legge vigenti- art. 7 del R.C. C.
- Per l'adozione del presente provvedimento non è necessario il parere preventivo della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistica;
- Non è necessario acquisire il nulla-osta o altri interventi di servizi interni o amministrazioni esterni, quali settore Edilizia;
- Prima dell'esecuzione dei lavori si concorderanno i tempi e le modalità con il personale responsabile della struttura oggetto dell'intervento;
- Prima dell'inizio dei lavori verrà firmato in contraddittorio lo schema di condizioni contrattuali agli atti d'ufficio;
- A fine lavori, prima dell'autorizzazione di emissione della fattura a saldo, verrà redatto in contraddittorio con l'impresa, un verbale di collaudo o un certificato che attesti l'avvenuta ultimazione delle opere e l'esecuzione delle stessa in conformità alle disposizioni della direzione dei lavori - art. 47 del R.C.C.;

Preso atto che il responsabile del Procedimento ai sensi della L. 163/2006 e s.m.i., è l'arch. A. Cantù del Settore Manutenzioni edifici Pubblici del Comune di Monza;

Dato atto che dall'01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D. Lgs. 118/2011, così come modificato con D. Lgs. 126/2014;

Visti gli artt. 153 e 183 del T.U.E.L. così come modificato con D. Lgs. 126/2014, relativi agli impegni di spesa;

Visto l'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Preso atto che il responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., è il Dirigente di Settore, Arch. Angelo Cantù;

Visti gli artt. 151 e 183 del D. Lgs. N. 267/2000, nonché l'art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di Contabilità.

#### DETERMINA

1. Di approvare il progetto esecutivo, agli atti, per le "INTERVENTI SISTEMAZIONE LOCALI SCUOLE MATERNE ELEMENTARI E MEDIE - PLESSI SCOLASTICI MATERNA E

NIDO CAZZANIGA - MODIGLIANI - PLESSI SCOLASTICI PRIMARIA MANZONI - TACOLI", per un importo a base d'asta di € 136.111,50 + € 6.805,58 per oneri della sicurezza ed oltre I.V.A. 22% per la somma complessiva di € 200.000,00 inclusa I.V.A. come evidenziato nel Quadro Economico riportato in premessa;

2. Di dare atto che i lavori verranno affidati mediante procedura negoziata come riportato in premessa;
3. Di approvare il nucleo di lavoro come indicato in premessa;
4. Di dare atto che il progetto esecutivo è stato validato in data 11/02/2016;
5. Di dare atto che la spesa complessiva di € 200.000,00 è stata impegnata con Deliberazione di GC n° 587/2014;
6. Di dare atto che il codice CUP del progetto è B54H14001850004;
7. Che la spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa per € 150.000,00 all'esercizio 2016 e per € 50.000,00 all'esercizio 2017;
8. Di dare atto che trattandosi di manutenzione straordinaria i cui lavori verranno affidati ad operatore mediante gara, il codice CIG verrà richiesto in fase di espletamento della procedura di gara;
9. Di dare atto che per la ditta affidataria dei lavori i controlli amministrativi per la verifica della regolarità fiscale e i requisiti generali saranno attuati prima dell'affidamento dei lavori;

Documento firmato digitalmente dal  
DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONE  
EDIFICI, IMPIANTI, AREE  
PUBBLICHE, CIMITERI



Cod. Uff.: 7141 -UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI SPORTIVI

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE LOCALI SCUOLE MATERNE, ELEMENTARI E MEDIE - PLESSI SCOLASTICI MATERNA E NIDO CAZZANIGA - MODIGLIANI - PLESSI SCOLASTICI PRIMARIA MANZONI - TACOLI" CUP B54H14001850004**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 229 del 16/02/2016 .

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	CODICE	IMPORTO
2015	1373	24209	2020109003	197.141,66
2015	1374	24209	2020109003	2.858,34

La spesa è già stata impegnata con deliberazione di GC n. 587 del 23/12/14 (esecutiva ai sensi di legge) ed è finanziata con le entrate derivanti da alienazioni patrimoniali.

Si precisa che la violazione dell'obbligo previsto dall'articolo 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.

Documento Firmato digitalmente dal  
Ragioniere Capo